

АКТ № 445

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета дома №19А Гордеевой М.В., являющейся собственником жилого помещения №44, действующей на основании протокола общего собрания №9 от «31» августа 2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гайденко Р.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19А:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Работы по управлению	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	4,59	52 579
2	Работы по содержанию мест общего пользования, содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	4,38	50 089
3	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	0,93	10 626
4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	1,84	21 043
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	1,14	13 063
6	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	1,95	22 260
7	Санитарная обработка	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	0,06	706
8	Текущий ремонт	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	3,79	43 419
9	Хозяйственный инвентарь	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	0,31	3 555
10	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, экология, плата за негативное	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	2,68	30 659

	воздействие, прочие расходы				
<b>Итого</b>			11444,5 м <sup>2</sup>	21,67	248 001
11	Служба консьержей	ежемесячно	11444,5 м <sup>2</sup>	6,48	74 160
12	Домофон	ежемесячно	164 кв.	20	3 280
<b>Всего</b>					<b>325 441</b>

2. Всего за период с "01" октября 2021 г. по "31" октября 2021 г. выполнено работ на общую сумму **325 441 (триста двадцать пять тысяч четыреста сорок один) рубль 00 копеек.**

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

**Исполнитель сдал:**

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Р.П. Гайденко /

**Заказчик принял:**

Член Совета дома №19А  
Собственник жил. пом. №44

/М.В. Гордеева /