



**Отчет собственникам по многоквартирному дому
ул. Нижегородская, д. 31 строение 4 г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	169 365
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 336 045
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 336 031
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	752 103
11.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	749 124

12.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	2 979
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	752 103
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 979
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	753 307

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	308 621,69
2.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание, текущий ремонт лифтов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	57 300,00
3.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и обслуживание теплового пункта
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	72 000,00
4.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание повысительной насосной станции
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
5.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	56 699,82
6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и прилегающей территории
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	282 876,65

7.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ливневой канализации
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	10 716,00
8.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	1 000,00
9.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	72 681,84
10.	Наименование работ (услуг)	-	Материалы и инвентарь
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	56 541,78
11.	Наименование работ (услуг)		Уход за элементами озеленения на придомовой территории
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	81 306,79
12.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание службы консьержей
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	402 407,00
13.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание видеонаблюдения
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
14.	Наименование работ (услуг)		ТО ворот
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)		6 807,57
15.	Наименование работ (услуг)	-	Частная охрана МКД (тревожная кнопка)
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,50

2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, текущий ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и обслуживание теплового пункта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,52
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО повысительной насосной станции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций и эксплуатации многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,19
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и прилегающей территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,96
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ливневой канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23

8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,53
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Материалы и инвентарь
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,19
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уход за элементами озеленения на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,71
12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание службы консьержей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,48
13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание видеонаблюдения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00

14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	ГО ворот
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Частная охрана МКД (тревожная кнопка)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	12 126
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	216 007

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Отопление
1	Общий объем потребления	Гкал	183
2	Начислено потребителям	руб.	338 257
3	Оплачено потребителями	руб.	189 516
4	Задолженность потребителей	руб.	148 741
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	338 257
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	189 516
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 741
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	
2	Начислено потребителям	руб.	
3	Оплачено потребителями	руб.	
4	Задолженность потребителей	руб.	
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	247
2	Начислено потребителям	руб.	10 598
3	Оплачено потребителями	руб.	5 161
4	Задолженность потребителей	руб.	6 190
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 598
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 161
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 190
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Водоотведение
1	Общий объем потребления	Куб.м	263
2	Начислено потребителям	руб.	7 749
3	Оплачено потребителями	руб.	3 798
4	Задолженность потребителей	руб.	4 468
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 749
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 798
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 468
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Электроснабжение
1	Общий объем потребления	Квт/час	16 453
2	Начислено потребителям	руб.	62 598
3	Оплачено потребителями	руб.	37 161
4	Задолженность потребителей	руб.	36 292
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 598
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37 161
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 292
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Обращение с ТКО
1	Общий объем потребления	МЗ	131
2	Начислено потребителям	руб.	57 458
3	Оплачено потребителями	руб.	37 142
4	Задолженность потребителей	руб.	20 316
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 458
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37 142
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 316
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	150 000

Отчет подготовил

Главный Бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



/М.А. Бондаренко/