

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный Директор АО "УК" Авиатор"



Отчет собственникам по многоквартирному дому
ул. Нижегородская, д. 31 строение 1 г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------|
| 1. | Дата начала отчетного периода | — | Дата начала отчетного периода | 01.01.2020 |
| 2. | Дата конца отчетного периода | — | Дата конца отчетного периода | 31.12.2020 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | | | |
|-----|---|------|---|-----------|
| 3. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 18 379 |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало по периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 3 732 563 |
| 6. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 7 030 806 |
| 7. | — за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 7 030 806 |
| 8. | — за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | |
| 9. | — за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | |
| 10. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 6 644 910 |
| 11. | — денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений | 6 617 775 |

| | | | | |
|-----|---|------|--|------------------|
| 12. | — целевых взносов от собственни-ков/нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственни-ков/нанимателей помещений | 0.00 |
| 13. | — субсидий | руб. | Получено субсидий | |
| 14. | — денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использо-вания общего имущества | 27 135 |
| 15. | — прочие поступления | руб. | Прочие поступления | |
| 16. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 6 663 289 |
| 17. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на ко-нец периода) | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 45 514 |
| 19. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 4 145 594 |

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| N пп | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|------|---|-------------------|--|
| 1. | Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - руб. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом 1 568 159,60 |
| 2. | Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - руб. | Содержание, текущий ремонт лифтов 348 900,00 |
| 3. | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и обслуживание теплового пункта |
| 4. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Наименование работ (услуг) | руб. - | 178 603,20 ТО повысительной насосной станции |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0 |
| 5. | Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - руб. | Содержание и ремонт инженерных коммуникаций 429 311,15 |

| | | | |
|----|---|------|---|
| 6. | Наименование работ (услуг) | - | Содержание МОП и прилегающей территории |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 270 101,21 |
| 7. | Наименование работ (услуг) | - | ТО ливневой канализации |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 47 767,80 |
| 8. | Наименование работ (услуг) | - | ТО ворот |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 101 102,53 |
| 9. | Наименование работ (услуг) | - | ТО трансформаторной подстанции |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 49 857,12 |
| 10 | Наименование работ (услуг) | - | Санитарная обработка |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5 736,09 |
| 11 | Наименование работ (услуг) | - | Обеспечение экологической безопасности |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 849,09 |
| 12 | Наименование работ (услуг) | - | ТО автоматического пожаротушения |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 381 252,22 |
| 13 | Наименование работ (услуг) | - | Материалы и инвентарь |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 133 882,50 |
| 14 | Наименование работ (услуг) | - | Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать квитанций |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 63 598,98 |

| | | | | |
|----|---|------|----------------------------------|------------|
| 15 | Наименование работ (услуг) | - | Прибыль УК | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 330 138,86 |
| 16 | Наименование работ (услуг) | - | Налоги по УСН | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 414 546,41 |
| 17 | Наименование работ (услуг) | - | Служба консержей | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 855 528,46 |
| 18 | Наименование работ (услуг) | - | ТО видеонаблюдения | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 0,00 |
| 19 | Наименование работ (услуг) | - | Частная охрана, тревожная кнопка | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 0,00 |

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | | | | |
|---|---|------|---|------|
| 1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно | |
| | Единица измерения | - | Кв.м | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 6,27 |
| 2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание, текущий ремонт лифтов | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно | |
| | Единица измерения | - | Кв.м | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 1,40 |

| | | | | |
|---|---|------|--|--|
| 3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание и обслуживание теплового пункта | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно | |
| | Единица измерения | - | Кв.м | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,71 | |
| 4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | ТО повысительной насосной станции | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно | |
| | Единица измерения | - | Кв.м | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,00 | |
| 5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание и ремонт инженерных коммуникаций и эксплуатации многоквартирного дома | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно | |
| | Единица измерения | - | Кв.м | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,72 | |
| 6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание МОП и прилегающей территории | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно | |
| | Единица измерения | - | Кв.м | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,08 | |
| 7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | ТОливневой канализации | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно | |
| | Единица измерения | - | Кв.м | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,19 | |
| 8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | ТО ворот | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно | |
| | Единица измерения | - | Кв.м | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,40 | |

| | | | |
|----|---|------|--|
| 9 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | ТО трансформаторной подстанции |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,20 |
| 10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Санитарная обработка |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,02 |
| 11 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках | - | Обеспечение экологической безопасности |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,02 |
| 12 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках | - | ТО автоматического пожаротушения |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,52 |
| 13 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках | - | Материалы и инвентарь |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,54 |
| 14 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках | - | Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать кви- |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,25 |
| 15 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках | - | Прибыль УК |

| | | | | |
|----|---|------|----------------------------------|------|
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно | |
| | Единица измерения | - | Кв.м | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 1,32 |
| 16 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках | - | Налоги по УСН | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно | |
| | Единица измерения | - | Кв.м | |
| | Стоимость на единицу измерения | | | 1,66 |
| 17 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках | - | Служба консервжей | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно | |
| | Единица измерения | - | Кв.м | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 3,42 |
| 18 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках | - | ТО видеонаблюдения | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно | |
| | Единица измерения | - | Кв.м | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 0,00 |
| 19 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Частная охрана, тревожная кнопка | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно | |
| | Единица измерения | - | Кв.м | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 0,00 |

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | | |
|----|---|------|---|------|
| 1. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 2. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0.00 |
| 4. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | | | |
|----|--|------|--|--|-----------|
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 0.00 |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | 0.00 |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | 1 503 603 |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | 0.00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | 0.00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | 2 371 875 |

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № пп | Показатели | Единица измерения | Вид коммунальной услуги | |
|------|--|-------------------|-------------------------|-----------|
| | | | | |
| 1 | Общий объем потребления | Гкал | Отопление | |
| 2 | Начислено потребителям | руб. | | 1 288 |
| 3 | Оплачено потребителями | руб. | | 2 491 633 |
| 4 | Задолженность потребителей | руб. | | 1 944 634 |
| 5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 1 448 228 |
| 6 | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | | 2 491 633 |
| 7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 1 944 634 |
| 8 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | | 1 448 228 |

| № пп | Показатели | Единица измерения | Вид коммунальной услуги | |
|------------------------------|--|-------------------|-------------------------|---------|
| | | | | |
| Горячее водоснабжение | | | | |
| 1 | Общий объем потребления | Куб.м | | 2 211 |
| 2 | Начислено потребителям | руб. | | 528 666 |
| 3 | Оплачено потребителями | руб. | | 481 925 |
| 4 | Задолженность потребителей | руб. | | 87 571 |
| 5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 528 666 |
| 6 | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | | 481 925 |
| 7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 87 571 |
| 8 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | | |

| № пп | Показатели | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|------|--|-------------------|-------------------------------|
| 1 | Общий объем потребления | Куб. м | Холодное водоснабжение |
| 2 | Начислено потребителям | руб. | |
| 3 | Оплачено потребителями | руб. | |
| 4 | Задолженность потребителей | руб. | |
| 5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 6 | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | |
| 7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 8 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

| № пп | Показатели | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|------|--|-------------------|-------------------------|
| 1 | Общий объем потребления | Куб. м | Водоотведение |
| 2 | Начислено потребителям | руб. | |
| 3 | Оплачено потребителями | руб. | |
| 4 | Задолженность потребителей | руб. | |
| 5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 6 | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | |
| 7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 8 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

| № пп | Показатели | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|------|--|-------------------|-------------------------|
| 1 | Общий объем потребления | Квт/час | Электроснабжение |
| 2 | Начислено потребителям | руб. | |
| 3 | Оплачено потребителями | руб. | |
| 4 | Задолженность потребителей | руб. | |
| 5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 6 | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | |
| 7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 8 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |



| № пп | Показатели | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|------|--|-------------------|-------------------------|
| 1 | Общий объем потребления | МЗ | Обращение с ТКО |
| 2 | Начислено потребителям | руб. | |
| 3 | Оплачено потребителями | руб. | |
| 4 | Задолженность потребителей | руб. | |
| 5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 8 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 25 |
|---|--|------|--|---------|
| 2 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 750 000 |

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



/М.А. Бондаренко/