

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор АО "УК" Авиатор"

Д.М. Талашов

2020г.



**Отчет собственникам по многоквартирному дому
ул. Нижегородская, д. 31 строение 1 г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 877 389
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 037 960
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	7 037 960
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5 182 786
11.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 164 407

12.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	18 379
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	5 182 786
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	18 379
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 732 563

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	1 568 159,60
2.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание, текущий ремонт лифтов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	397 667,27
3.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и обслуживание теплового пункта
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	252 606,25
4.	Наименование работ (услуг)	-	ТО повысительной насосной станции
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	120 050,50
5.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	605 254,58



6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание МОП и прилегающей территории
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	1 663 199,58
7.	Наименование работ (услуг)	-	ТО ливневой канализации
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	55 023,14
8.	Наименование работ (услуг)	-	ТО ворот
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	70 029,46
9.	Наименование работ (услуг)	-	ТО трансформаторной подстанции
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	180 075,74
10	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	35 014,73
11	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение экологической безопасности
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	15 006,31
12	Наименование работ (услуг)	-	ТО автоматического пожаротушения
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	375 157,80
13	Наименование работ (услуг)	-	Материалы и инвентарь
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	132 555,76
14	Наименование работ (услуг)		Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать квитанций
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	60 025,25
15	Наименование работ (услуг)	-	Прибыль УК
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	330 138,86
16	Наименование работ (услуг)	-	Налоги по УСН
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	415 174,63
17	Наименование работ (услуг)	-	Служба консьержей
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	715 300,87

18	Наименование работ (услуг)	-	ТО видеонаблюдения
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	17 507,36
19	Наименование работ (услуг)	-	Частная охрана, тревожная кнопка
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	30 012,62

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,27
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, текущий ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,59
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и обслуживание теплового пункта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,01
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО повысительной насосной станции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м

	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций и эксплуатации многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,42
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание МОП и прилегающей территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,65
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО ливневой канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО ворот
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,28
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО трансформаторной подстанции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м

	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Обеспечение экологической безопасности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	ТО автоматического пожаротушения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,50
13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Материалы и инвентарь
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать кви-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Прибыль УК
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,32
16	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Налоги по УСН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения		1,66
17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Служба консьержей

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,86
18	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	ТО видеонаблюдения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Частная охрана, тревожная кнопка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 157 246
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 503 603

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Отопление
1	Общий объем потребления	Гкал	1 239
2	Начислено потребителям	руб.	2 297 800
3	Оплачено потребителями	руб.	2 264 679
4	Задолженность потребителей	руб.	901 229
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 297 800
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 264 679
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	901 229
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	1 445
2	Начислено потребителям	руб.	240 176
3	Оплачено потребителями	руб.	219 412
4	Задолженность потребителей	руб.	40 830
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	240 176
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	219 412
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 830
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	3 133
2	Начислено потребителям	руб.	134 544
3	Оплачено потребителями	руб.	128 138
4	Задолженность потребителей	руб.	36 781
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 544
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128 138
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 781
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 246

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Водоотведение
1	Общий объем потребления	Куб.м	4 578
2	Начислено потребителям	руб.	135 024
3	Оплачено потребителями	руб.	131 915
4	Задолженность потребителей	руб.	32 783
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 024
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 915
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 783
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Электроснабжение
1	Общий объем потребления	Квт/час	245 431
2	Начислено потребителям	руб.	918 574
3	Оплачено потребителями	руб.	787 300
4	Задолженность потребителей	руб.	340 296
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	918 574
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	787 300
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	340 296
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 011

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Обращение с ТКО
1	Общий объем потребления	МЗ	809
2	Начислено потребителям	руб.	355 139
3	Оплачено потребителями	руб.	203 455
4	Задолженность потребителей	руб.	151 684
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	355 139
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	203 455
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 684
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	22
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	350 000

Отчет подготовил

Главный Бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



/М.А. Бондаренко/