

АКТ № 128

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 1 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Войленко А.С., являющегося собственником жилого помещения № 58, с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Талашова Д.М. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «3» ноября 2017г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 31 строение 1, расположенного по адресу: ул. Нижегородская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Управление МКД	ежемесячно	20809,21 м ²	6,27	131 443,2
2	Содержание, текущий ремонт лифтов	ежемесячно	20809,21 м ²	1,59	33 450,00
3	Содержание и обслуживание теплового пункта	ежемесячно	20809,21 м ²	1,01	21 163,52
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	20809,21 м ²	0,48	10 030,17
5	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций	ежемесячно	20809,21 м ²	2,42	50 731,75
6	Содержание мест общего пользования и прилегающей территории	ежемесячно	20809,21 м ²	6,65	139 423,1
7	Техническое обслуживание ливневой канализации	ежемесячно	20809,21 м ²	0,22	4 700,00
8	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	20809,21 м ²	0,28	5 800,00
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	20809,21 м ²	0,72	15 000,00
10	Санитарная обработка	ежемесячно	20809,21 м ²	0,14	3 000,00
11	Обеспечение экологической безопасности	ежемесячно	20809,21 м ²	0,06	1 250,00
12	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	20809,21 м ²	1,50	31 500,00
13	Материалы и инвентарь	ежемесячно	20809,21 м ²	0,53	11 100,00
14	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать квитанций	ежемесячно	20809,21 м ²	0,24	5 090,00
15	Прибыль УК (5%)	ежемесячно	20809,21 м ²	1,32	26 677,32
16	Налог на доходы (6%)	ежемесячно	20809,21 м ²	1,66	34 873,43
Итого			20809,21 м ²	25,10	526 520,1
17	Содержание службы консьержей	ежемесячно	20809,21 м ²	2,86	59 908,88
18	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	ежемесячно	20809,21 м ²	0,07	1 500,00
19	Частная охрана МКД (тревожная кнопка)	ежемесячно	20809,21 м ²	0,12	2 500,00
Итого размер платы			20809,21 м ²	28,14	590 428,9

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" января 2020 г. выполнено работ на общую сумму 590 428 (пятьсот девяносто тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 90 копеек.
3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:
Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:
Собственник жил. пом. №58



Д.М. Талашов /

А.С. Войленко /