



**АВИАТОР**  
**УПРАВЛЯЮЩАЯ**  
**КОМПАНИЯ**

## **Положение о предоставлении платных услуг населению**

г. Ростов-на-Дону  
2020г.

«УТВЕРЖДАЮ»



## Положение о предоставлении платных услуг населению

В соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ в целях обеспечения соблюдения прав граждан в условиях формирования рынка услуг по содержанию и ремонту жилого фонда:

1. Установить, что:

1.1. За счет средств, получаемых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества жилых многоквартирных домов, АО «УК «Авиатор» осуществляет выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с перечнем работ, нормативным уровнем качества и требованиями, установленными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и договором управления.

1.2. За дополнительную оплату производятся работы сверх перечней и объемов, установленных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и договором управления.

2. Для выполнения платных услуг собственникам помещений устанавливается перечень работ, стоимость услуг согласно *приложения №1*. Стоимость работ указана без стоимости материала.

3. Для урегулирования отношений между управляющей организацией и собственником помещения в части выполнения платных услуг, ответственное лицо оформляет соответствующие документы, в т.ч. договор с собственником помещения.

Форма договора приведена в *приложении № 2* к настоящему положению. Договор заключается в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. При оформлении договора указывается стоимость, объем, перечень предоставляемых услуг и срок оказания услуг. Оплата за дополнительные платные услуги производится по отдельной счет-квитанции выданной бухгалтерией.

4. Дополнительные платные услуги оказываются управляющей организацией после подписания договора на оказание платных услуг и 100% предоплаты в сроки, согласованные с Заказчиком. По окончании работ подписывается акт выполненных работ (оказанных услуг) (*приложение № 3*).

5. Ответственные работники управляющей организации, занятые контролем или выполнением платных услуг, определены приказом по предприятию.

6. Настоящее Положение вступает в силу с 03 февраля 2020 года и обязательно к исполнению для всего персонала АО «УК «Авиатор».

7. Управляющая организация в праве привлекать иных лиц для выполнения дополнительных платных услуг.

8. Работникам, выполнившим дополнительные платные работы, производится оплата в размере 50% от стоимости услуг по прейскуранту.



## Калькуляция на выполнение дополнительных платных услуг

| №<br>п/<br>п | Наименование работ и услуг                                                                     | Ед.<br>изм. | Стоимость за<br>единицу, руб. |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|
|              | <b>Сантехнические работы</b>                                                                   |             |                               |
| 1.           | Смена вентильного (шарового) крана без фильтра (без отключения стояка).                        | шт.         | 500                           |
| 2.           | Смена фильтра (без отключения стояка)                                                          | шт.         | 500                           |
| 3.           | Смена мойки                                                                                    | шт.         | 1 500                         |
| 4.           | Смена умывальника                                                                              | шт.         | 1 500                         |
| 5.           | Смена раковины                                                                                 | шт.         | 1 500                         |
| 6.           | Смена полотенцесушителя                                                                        | шт.         | 1 500                         |
| 7.           | Смена сгонов на полотенцесушитель                                                              | шт.         | 450                           |
| 8.           | Смена сифона                                                                                   | шт.         | 550                           |
| 9.           | Смена арматуры смывного бачка                                                                  | шт.         | 700                           |
| 10.          | Смена унитаза «Компакт»                                                                        | шт.         | 1 800                         |
| 11.          | Демонтаж унитаза (без выноса)                                                                  | шт.         | 500                           |
| 12.          | Смена сиденья к унитазу                                                                        | шт.         | 300                           |
| 13.          | Зачеканка канализационных раструбов D 100-125 мм                                               | шт.         | 250                           |
| 14.          | Смена ванны чугунной (без выноса)                                                              | шт.         | 3 000                         |
| 15.          | Смена ванны стальной (без выноса).                                                             | шт.         | 2 500                         |
| 16.          | Смена пластмассового тройника по ванну                                                         | шт.         | 450                           |
| 17.          | Смена обвязки под ванну                                                                        | шт.         | 570                           |
| 18.          | Прочистка внутренней канализационной сети (разводки)                                           | п.м.        | 350                           |
| 19.          | Прочистка приборов канализации (унитаза)                                                       | шт.         | 500                           |
| 20.          | Прочистка приборов канализации (ванна)                                                         | шт.         | 450                           |
| 21.          | Прочистка пластмассового сифона под раковиной                                                  | шт.         | 450                           |
| 22.          | Прочистка трапов                                                                               | шт.         | 450                           |
| 23.          | Прочистка азратора                                                                             | шт.         | 200                           |
| 24.          | Смена смесителя с душем                                                                        | шт.         | 900                           |
| 25.          | Смена смесителя без душа                                                                       | шт.         | 700                           |
| 26.          | Замена гибкого шланга на душе                                                                  | шт.         | 450                           |
| 27.          | Замена обратного клапана на сетях водоснабжения                                                | шт.         | 500                           |
| 28.          | Смена выпуска к умывальнику                                                                    | шт.         | 450                           |
| 29.          | Смена выпуска ванны (без снятия ванны)                                                         | шт.         | 350                           |
| 30.          | Установка фильтра «Аквафор» и аналогичных аппаратов очистки воды                               | шт.         | 1 600                         |
| 31.          | Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб D 15-20 мм (радиатор).                 | м.п.        | 450                           |
| 32.          | Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб D 25 мм (ХВС, ГВС).                    | шт.         | 500                           |
| 33.          | Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб D32мм                                  | п.м.        | 500                           |
| 34.          | Установка обратного клапана на сети канализации                                                | шт.         | 700                           |
| 35.          | Смена сгонов трубопроводов D 20 мм                                                             | шт.         | 250                           |
| 36.          | Смена радиаторов стальных двухрядных (без кронштейна)                                          | шт.         | 1 500                         |
| 37.          | Регулировка радиаторов                                                                         | шт.         | 150                           |
| 38.          | Демонтаж радиатора                                                                             | шт.         | 600                           |
| 39.          | Отключение общедомового стояка холодного или горячего водоснабжения по желанию собственника, с | стояк       | 750                           |

|     |                                                                                                                                                                                       |       |       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|     | целью осуществления собственником сантехнических<br>строительно-ремонтных работ своего имущества в жилом<br>помещении собственными силами или с привлечением<br>сторонних организаций |       |       |
| 40. | Замена стояка из фановой трубы                                                                                                                                                        | м.п.  | 750   |
| 41. | Замена водомера ХВС, ГВС                                                                                                                                                              | шт.   | 800   |
| 42. | Замена стояка ХВС (без доп.работ)                                                                                                                                                     | стояк | 4 000 |
| 43. | Замена теплосчетчика (ИПУ)                                                                                                                                                            | шт.   | 1 500 |
| 44. | Подключение стиральной / посудомоечной машины                                                                                                                                         | шт.   | 1 000 |
| 45. | Установка гидромассажной ванны                                                                                                                                                        | шт.   | 3 000 |
| 46. | Установка душевой кабины                                                                                                                                                              | шт.   | 4 500 |
| 47. | Демонтаж душевой кабины                                                                                                                                                               | шт.   | 2 000 |
| 48. | Установка штанги для лейки смесителя                                                                                                                                                  | шт.   | 550   |
| 49. | Замена гибкой подводки                                                                                                                                                                | шт.   | 250   |
| 50. | Промывка и прочистка радиатора                                                                                                                                                        | точка | 1 200 |
| 51. | Сварка стыка (сталь)                                                                                                                                                                  | стык  | 1 000 |
| 52. | Опуск канализационного стояка ф100 в квартире                                                                                                                                         | шт.   | 3 000 |
|     | <b>Электротехнические работы</b>                                                                                                                                                      |       |       |
| 53. | Замена розетки, выключателя                                                                                                                                                           | шт.   | 350   |
| 54. | Смена настенного или потолочного патрона на одну лампу                                                                                                                                | шт.   | 350   |
| 55. | Смена светильника с люминесцентными лампами, бра,<br>встроенного светильника                                                                                                          | шт.   | 650   |
| 56. | Смена деталей для креплений светильников                                                                                                                                              | шт.   | 350   |
| 57. | Смена точечного встроенного светильника                                                                                                                                               | шт.   | 350   |
| 58. | Смена настенного светильника с лампами накаливания                                                                                                                                    | шт.   | 450   |
| 59. | Установка люстры                                                                                                                                                                      | шт.   | 650   |
| 60. | Установка люстры с повышенной сложностью                                                                                                                                              | шт.   | 950   |
| 61. | Смена блока выключателя                                                                                                                                                               | шт.   | 700   |
| 62. | Ремонт кнопки звонка                                                                                                                                                                  | шт.   | 300   |
| 63. | Смена звонка (крепеж и подключение)                                                                                                                                                   | шт.   | 350   |
| 64. | Установка телевизионного, телефонного разветвителя                                                                                                                                    | шт.   | 350   |
| 65. | Смена электросчетчика однофазного (без подготовки места)                                                                                                                              | шт.   | 850   |
| 66. | Смена УЗО, ВД,                                                                                                                                                                        | шт.   | 400   |
| 67. | Подключение кухонной варочной эл. плиты, духовой шкаф                                                                                                                                 | шт.   | 800   |
| 68. | Подключение бытовой техники (включая прокладку наружного<br>кабеля до 7-и п.м., розетку, автомат).                                                                                    | шт.   | 1 500 |
| 69. | Замена автомата защиты                                                                                                                                                                | шт.   | 350   |
| 70. | Выявление оборванного провода (прозвон)                                                                                                                                               | шт.   | 500   |
| 71. | Ревизия квартирного электрощита                                                                                                                                                       | шт.   | 850   |
|     | <b>Прочие услуги</b>                                                                                                                                                                  |       |       |
| 72. | Смена неисправного врезного замка                                                                                                                                                     | шт.   | 750   |
| 73. | Смена дверных ручек                                                                                                                                                                   | шт.   | 350   |
| 74. | Смена вентиляционной решетки                                                                                                                                                          | шт.   | 250   |
| 75. | Смена дверной личинки замка с высверливанием                                                                                                                                          | шт.   | 850   |
| 76. | Смена дверного замка без высверливания                                                                                                                                                | шт.   | 500   |
| 77. | Копирование документов                                                                                                                                                                | лист  | 5     |



« » 202 г.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Исполнитель</b></p> <p>АО «УК «Авиатор»</p> <p>344038, Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону,<br/>пер. Казахстанский, 19 офис 3</p> <p>ИНН 6161065480, КПП 616101001,<br/>р/с 40702810052090011002 в банке Юго-Западный банк<br/>ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810600000000602,<br/>БИК 046015602, ОКПО 12106034, ОГРН 1126193006884,<br/>ОКАТО 60401362000</p> <p><b>Генеральный директор</b></p> | <p><b>Заказчик</b></p> <p>_____ (Ф.И.О.)</p> <p>Паспорт серия _____ № _____</p> <p>кем выдан _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____ / _____ /</p> |
| <p>_____<br/>/Д.М. Талашов/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>_____</p>                                                                                                                                            |

**АКТ**  
**выполненных работ (оказанных услуг)**  
к договору на оказание возмездных работ (услуг)  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.

г.Ростов-на-Дону

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.

АО «Управляющая компания «Авиатор», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», осуществляющая деятельность по управлению многоквартирными домами на основании Лицензии № 21 от 02.04.2015г. выданной Государственной жилищной инспекцией Ростовской области, в лице Генерального директора Талашова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава с одной стороны и гражданина (ки) \_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., зарегистрированного (ой) по адресу: \_\_\_\_\_

собственника \_\_\_\_\_ помещения № \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_

Документ, \_\_\_\_\_ удостоверяющий \_\_\_\_\_ право \_\_\_\_\_ собственности \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ недвижимость № \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ года между Заказчиком и Исполнителем был заключен договор оказания возмездных услуг (работ) (далее – Договор).

2. В установленные Договором сроки, Исполнитель оказал следующие услуги:

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Ед. измерения | Кол-во | стоимость |
|-------|----------------------------|---------------|--------|-----------|
| 1     |                            |               |        |           |
| 2     |                            |               |        |           |
| итого |                            |               |        |           |

3. Стороны заявляют, что услуги по Договору, оказаны в установленные сроки, в полном объеме, надлежащего качества, претензий у Сторон по исполнению Договора нет.

4. Настоящий акт оказанных услуг составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

**Исполнитель**

**Заказчик**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Д.М. Талашов

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /