

АКТ № 45

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" октября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Артюшкиной Н.А., являющейся собственником жилого помещения № 35, с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Талашова Д.М. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №1 от «28» сентября 2015г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 72, расположенного по адресу: пр. Соколова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Работы по управлению	ежемесячно	16413,28 м ²	3,86	63 355,26
2	Содержание, текущий, ремонт лифтов	ежемесячно	16413,28 м ²	2,30	37 750,54
3	Содержание и обслуживание теплового пункта	ежемесячно	16413,28 м ²	1,15	18 875,27
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	ежемесячно	16413,28 м ²	0,67	10 996,90
5	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций	ежемесячно	16413,28 м ²	3,37	55 312,75
6	Содержание мест общего пользования и прилегающей территории	ежемесячно	16413,28 м ²	4,87	79 932,67
7	Техническое обслуживание ворот	ежемесячно	16413,28 м ²	0,36	5 908,78
8	Санитарная обработка	ежемесячно	16413,28 м ²	0,04	656,53
9	Обеспечение экологической безопасности	ежемесячно	16413,28 м ²	0,03	492,40
10	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	ежемесячно	16413,28 м ²	1,64	26 917,78
11	Материалы и инвентарь	ежемесячно	16413,28 м ²	0,61	10 012,10
12	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать квитанций	ежемесячно	16413,28 м ²	2,30	37 750,54
13	Прибыль УК (5%)	ежемесячно	16413,28 м ²	1,30	21 337,26
14	Налог на доходы (6%)	ежемесячно	16413,28 м ²	1,64	26 917,78
Итого			16413,28 м ²	24,14	396 216,5
15	Содержание службы консьержей	ежемесячно	16413,28 м ²	2,91	47 762,64
Итого размер платы			16413,28 м ²	27,05	443 979,2

2. Всего за период с "01" октября 2019 г. по "31" октября 2019 г. выполнено работ на общую сумму 443 979 (четыреста сорок три тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей 20 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


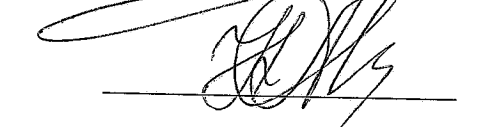
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор

АО «УК» «Авиатор»

/ Д.М. Талашов /

Заказчик принял:

Собственник жил. пом. №35

/Н.А. Артюшкина /