

АКТ
весеннего осмотра элементов общего имущества
в многоквартирном доме.

"21" марта 2019г.

г. Ростов-на-Дону

Дом № 72 по пр. Соколова, 72

Обслуживающая организация АО «Управляющая компания «Авиатор»

Общие сведения по зданию

1. Год постройки 2015 год
2. Материал стен – вентилируемый фасад с применением плит керамогранит
3. Число этажей 23
4. Наличие подвала (автопарковка) – 2140,8 м²
5. Наличие технического этажа – 1230 м²
6. Теплоснабжение — центральное, закрытое
7. Электроснабжение - центральное, 2 ввода 0,4кВ от ТП-823
8. Водоснабжение - центральное 2 ввода
9. Отведение сточных вод - центральное

Комиссия в составе:

представителей обслуживающей организации АО «Управляющая компания «Авиатор»

генеральный директор Талашов Д.М.

Комендант Жданко И.И.

с участием представителей общественного образования МКД (Совета дома и др.)

Собственник кв.№65 Тирацуйн В.Х.

Собственник кв.№139 Федоренко М.К.

Собственник кв.№41 Ивакина Е.А.

произвели осмотр вышеуказанного здания, на предмет его технического состояния основных конструкций, инженерных систем, оборудования, элементов строительной отделки подлежащих текущему ремонту

Результаты осмотра здания

№ этажа	Наименование места (помещения) на этаже	Объект общего имущества, подлежащий текущему ремонту	Наименование и описание видов работ	Ед. изм.	Объем работ, кол-во
-1	Автостоянка	стена	Покраска	м ²	40
		стена	Штукатурка, шпаклевка	м ²	30
		стена	Гидроизоляция техотверстий	м ²	6
		дверь лифтового холла	Покраска	м ²	2
		плита перекрытия	гидроизоляция деформационного шва	м.п.	15
Фасад Улицы	Входное крыльцо в дом	пол	Замена плитки керамогранит	шт.	3
	Ливневая канализация	Трубопроводов	Установка металлического отвода водостока ф110	шт.	1
	Ограждение придомовой территории	Металлические перила и ограждение	Покраска	м ²	190
		Кирпичная стена	покраска	м ²	256
	Въезд в подземную автостоянку	Кирпичная стена	Штукатурка, шпаклевка, покраска трещины	м.п.	2
тех. этаж	Тамбур	Дверь	Закрепить	шт.	1
		Парапет	Замена металлического парапета	м.п.	2

Крыша	Машинное помещение лифтов	Стена	Штукатурка, шпаклевка, покраска	м ²	20
	Противопожарные вентсистемы	Постамент	Штукатурка, шпаклевка, покраска	м ²	15
Сторона «Филимоновская»					
1.	Вход на боковую лестницу	Откосы	Штукатурка, шпаклевка, покраска	м.п.	4
3.	Лестничный марш	Окно	Установка ручки	шт.	1
4.	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м ²	25
5.	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м ²	25
.7	Коридор	Потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	1
		Пол	Установка плинтуса кв.16	шт.	1
	Переходная лоджия	Стена	Установка фасадной плитки керамогранит	шт.	1
.8	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м ²	25
	Коридор	Пол	Установка плинтуса кв.29	шт.	2
		Электрощит	Установка замка	шт.	1
.10	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м ²	25
			Замена фасадной плитки керамогранит	шт.	1
	Переходная лоджия	Стена	Установка плинтуса кв.34	шт.	2
	Коридор	Пол	Установка плинтуса	шт.	2
.11	Переходная лоджия	Стена	Замена фасадной плитки керамогранит	шт.	1
		Пол	Установка плинтуса	шт.	1
.12	Лифтовой холл	Пол	Установка плинтуса	шт.	2
	Переходная лоджия	Стена	Замена фасадной плитки керамогранит	шт.	2
	Коридор	Пол	Установка плинтуса	шт.	2
.13	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м ²	25
	Коридор	Электрощит	Установка замка	шт.	1
	Переходная лоджия	Стена	Замена фасадной плитки керамогранит	шт.	2
.14	Лифтовой холл	Стена	Штукатурка, шпаклевка, покраска угла	м.п.	1
			Покраска	м ²	25
	Переходная лоджия	Стена	Замена фасадной плитки керамогранит	шт.	3
	Коридор	Пол	Установка плинтуса кв.51,53	шт.	4
Электрощит		Установка замка	шт.	2	
.15	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м ²	25
	Коридор	Электрощит	Установка замка	шт.	1
.16	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м ²	25
	Коридор	Электрощит	Установка замка	шт.	2
.17	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м ²	25
	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м ²	25
.18	Лифтовой холл	Стена	Установка доводчика	шт.	1
	Переходная лоджия	дверь	Покраска	м ²	25
.19	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м ²	25
	Коридор	Электрощит	Установка замка	шт.	1
.20	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м ²	25
		Электрощит	Установка замка	шт.	2
	Коридор	Пол	Установка плинтуса кв.81	шт.	2
.21	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	1
Сторона «Лермонтовская»					
.1	Вход на боковую лестницу	Откосы	Штукатурка, шпаклевка, покраска	м.п.	4
		дверь	Установка доводчика	шт.	1
				м ²	25

.4	Коридор	Пол	Установить плинтуса	шт.	1
		Электрощит	Установка замка	шт.	2
.5	Коридор	Пол	Установить плинтуса	шт.	1
.6	Переходная лоджия	Стена	Замена фасадной плитки керамогранит	шт.	3
.8	Лифтовой холл	Дверь	Установить доводчика	шт.	1
	Переходная лоджия	Стена	Замена фасадной плитки керамогранит	шт.	1
.9	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м²	25
	Коридор	потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	1
	Лестничный марш	Дверь	Установка доводчика	шт.	1
.10	Коридор	Пол	Установить плинтуса кв.131	шт.	2
.11	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м²	25
	Лестничный марш	Дверь	Замена ручки	шт.	1
		Освещение	Установка доводчика	шт.	1
	Тамбур	потолок	Установка датчика движения	шт.	1
	Коридор	Пол	Замена плитки "Армстронг"	шт.	1
.12	Лифтовой холл	Дверь	Установить плинтуса	шт.	4
	Лестничный марш	Стена	Установка и регулировка доводчика	шт.	1
		Дверь	Покраска	м²	25
	Коридор	Потолок	Установка доводчика	шт.	1
.13	Коридор	Пол	Заменить плитку «Армстронг»	шт.	4
	Лестничный марш	Освещение </td <td>Установить плинтуса кв.143</td> <td>шт.</td> <td>1</td>	Установить плинтуса кв.143	шт.	1
.14	Коридор	Пол	Установить плинтуса	шт.	2
	Лестничный марш	Освещение	Установить плинтуса	шт.	2
.15	Коридор	Электрощит	Установка датчика движения	шт.	1
.16	Лифтовой холл	Стена	Установка замка	шт.	2
	Лестничный марш	Дверь	Покраска	м²	25
.18	Коридор	Электрощит	Установка доводчика	шт.	1
	Лифтовой холл	Дверь	Установка доводчика	шт.	1
.19	Коридор	Электрощит	Установка замка	шт.	2
	Лифтовой холл	стена	Штукатурка, шпаклевка, покраска	м.п.	2
.20	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м²	25
	Лестничный марш	Дверь	Установка доводчика	шт.	1
.21	Коридор	Пол	Установка плинтуса кв.198	шт.	1
		Потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	1


Содержание данного акта подтверждаем личными подписями

Представители управляющей организации АО "УК "Авиатор"

Ген. директор  Д.М. Талашов

Комендант  И.И. Жданко

Представители общественного образования МКД (Совета дома и др.)

Собственник кв. № 139  Федоровско КМ

Собственник кв. № 65  Тиранов Вх

Собственник кв. № _____

Собственник кв. № _____

