

ДОГОВОР № ОП-2015/155 ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

г. Ростов-на-Дону

« 01 » июня 2015 года

ЗАО УК «Авиатор», в лице Генерального директора Тарасовой Л.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны, и Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), в лице начальника ПЦТЭТ г. Ростова-на-Дону Ростовского филиала ОАО «Ростелеком» Туркина Г.Ю., действующего на основании доверенности № 020 от 04.04.2013 года, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Сторона 1 обязуется оказать **Стороне 2** услуги по предоставлению возможности обслуживания размещенного коммутационного оборудования и волоконно-оптического кабеля принадлежащего **Стороне 2** (далее – **Имущество**), в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам в г. Ростов-на-Дону, список которых приведен в Приложении 1 и обеспечить предусмотренные настоящим Договором условия для функционирования **Имущества** (далее – **услуги по размещению Имущества**).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Сторона 1** обязуется:

2.1.1. Размещение **Имущества** оформляется актом (Приложение № 2), подписываемым уполномоченными представителями **Сторон**.

2.1.2. В течение срока действия настоящего Договора обеспечить представителям **Стороны 2** доступ к **Имуществу** для выполнения профилактических, ремонтных и иных работ, связанных с функционированием **Имущества** при предъявлении служебного удостоверения либо на основании списка, предоставленного **Стороной 2**.

2.1.3. Предоставить возможность подключения **Имущества** к электросети 220В, обеспечить энергоснабжение **Имущества**.

2.1.4. Предоставить **Стороне 2** возможность выполнения работ по обслуживанию и модернизации внутридомовой сети связи, подключению **Имущества**. Данные работы могут выполняться **Стороной 2** с привлечением подрядных и субподрядных организаций.

2.2. **Сторона 1** вправе:

2.2.1. Контролировать проведение **Стороной 2** всех работ по обслуживанию, профилактическому и иному ремонту **Имущества**.

2.2.2. В случае нанесения ущерба третьим лицам **Стороной 2**, требовать от нее возмещения.

2.2.3. Требовать от **Стороны 2** исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. **Сторона 2** обязуется:

2.3.1. Эксплуатировать **Имущество** в соответствии с установленными техническими и иными требованиями.

2.3.2. Своевременно оплачивать за услуги по размещению **Имущества**.

2.3.3. В течение пяти дней по истечении срока действия настоящего Договора демонтировать **Имущество**. Демонтаж **Имущества** оформляется соответствующим

актом, который подписывается уполномоченными представителями Сторон. До момента демонтажа Сторона 1 не вправе нарушать целостность, совершать какие-либо иные действия, препятствующие нормальному функционированию Имущества.

2.4. Сторона 2 вправе:

2.4.1. Требовать от Стороны 1 исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3. Стоимость Договора и порядок расчётов

3.1. Стороны пришли к соглашению, что стоимость услуг по размещению Имущества составляет 500 рублей (пятьсот рублей 00 копеек) в месяц без НДС, С 01.01.2015 года стоимость услуг по размещению Имущества составляет 1000 рублей (одна тысяча рублей 00 копеек) в месяц, без НДС за каждый дом, в котором размещено Имущество в соответствии с п.1.1. настоящего договора. В указанную стоимость услуг по размещению включается и дополнительной компенсации не подлежат затраты на потребляемую электроэнергию в объеме 86 кВт на каждый дом. Электроэнергия потребленная Стороной 2 сверх объема предусмотренного настоящим пунктом оплачивается дополнительно.

3.2. Сторона 2 производит оплату стоимости услуг по размещению Имущества до 10 числа месяца, следующего за отчётным. Основанием для перечисления денежных средств являются выставляемые Стороной 1 счета и подписываемые Сторонами акты оказанных услуг. Документы, являющиеся основанием для оплаты, оформляются Сторонами до 5 числа месяца, следующего за отчетным. Обязанность по оплате услуг за размещенное Имущество возникает у Стороны 2 с момента подписания акта (Приложение № 2), подписываемым уполномоченными представителями Сторон в соответствии с п. 2.1.1. настоящего Договора.

3.3. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 счета и акты в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 первичные документы по завершении оказания услуг (выполнения работ, осуществления поставки), но не позднее 6 числа следующего за отчётным.

3.5. С целью своевременного составления отчётности первичные документы предоставляются по факсу **287-04-90** (или по электронной почте в сканированном виде на электронный адрес **i.tarasova@rst.south.rt.ru**), с последующей отправкой документов почтовым отправлением.

3.6. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 счета и акты в соответствии с требованиями ст.168, 169 НК РФ.

3.7. В случае необходимости или по требованию одной из Сторон, но не реже одного раза в год, Стороны проводят сверку расчётов, с оформлением двухстороннего Акта сверки. Сторона, получившая Акт направляет подписанный экземпляр другой Стороне в течение 10 дней с момента получения.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. Стороны будут стремиться к разрешению споров/разногласий, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, расторжении настоящего Договора или в

связи с ним, путём переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешить возникшие споры/разногласия путём переговоров споры рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и распространяется на отношения сторон возникшие с 01.01.2013 года Срок действия договора 12 месяцев в том случае, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит об изменении / расторжении настоящего Договора, действие Договора пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока действия по письменному соглашению Сторон, либо по заявлению Стороны 2, с предварительным уведомлением об этом Стороны 1 не менее чем за 30 календарных дней.

6.3. Дополнения и изменения к настоящему Договору, действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»),
юридический адрес: 191002,
г. Санкт-Петербург,
ул. Достоевского, д.15.
ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388
Ростовский филиал ОАО «Ростелеком»
ИНН 7707049388, КПП 616443001.
Почтовый адрес 344082, г. Ростов-на-Дону,
пер. Братский, 47
ОКПО 01152321, ОКВЭД-2001 64.20.
Банковские реквизиты: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
СВЕРБАНКА РОССИИ, г. Ростов-на-Дону,
БИК 046015602,
к/сч 30101810600000000602,
р/сч 40702810252000103878

Сторона 1:

ЗАО УК «Авиатор»

Сторона 2:

Начальник ГЦТЭТ г. Ростова-на-Дону
Ростовского филиала ОАО «Ростелеком»



И.Т. Тварская



/ Г.Ю. Туркин /

Приложение № 1
к Договору № ОП-2015/155
оказания услуг
от « 01 » июня 2015 года

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
к Договору ОП-2015/155 оказания услуг от « 01 » июня 2015 года

г. Ростов-на-Дону

« 01 » июня 2015

ЗАО УК «Авиатор», в лице в лице Генерального директора Тарасовой Л.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), в лице начальника ЦТЭТ г. Ростова-на-Дону Ростовского филиала ОАО «Ростелеком» Туркина Г.Ю., действующего на основании доверенности № 020 от 04.04.2013 года, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий перечень многоквартирных жилых домов:

пер.Казахстанский, 19

пер.Казахстанский, 19А

пер.Казахстанский, 19Б

Сторона 1:

ЗАО УК «Авиатор»



Сторона 2:

Начальник ЦТЭТ г. Ростова-на-Дону
Ростовского филиала ОАО «Ростелеком»



Г.Ю. Туркин /

Приложение № 2
к Договору № 2015/155
оказания услуг
от « 01 » июня 2015 года

АКТ № АПРИ - 1 / 1
подтверждающий размещение Имушества

г. Ростов-на-Дону

« 01 » июня 2015 года

ЗАО УК «Авиатор», в лице в лице Генерального директора Тарасовой Л.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), в лице начальника ГЦТЭТ г. Ростова-на-Дону Ростовского филиала ОАО «Ростелеком» Туркина Г.Ю., действующего на основании доверенности № 020 от 04.04.2013 года, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

В соответствии с Договором № ОП-2015/155 оказания услуг от « 01 » июня 2015 (далее – Договор) Сторона 2 разместила принадлежащее Стороне 2 коммутационное оборудование и волоконно-оптический кабель (далее – Имушество) в многоквартирных жилых домах, расположенных по следующим адресам в г. Ростов-на-Дону:

пер.Казахстанский, 19	дата установки	04.10.13
пер.Казахстанский, 19А	дата установки	11.07.13
пер.Казахстанский, 19Б	дата установки	08.04.14

Рекламации:

1. Имушество размещено Стороной 2 в полном объеме и в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны не имеют друг к другу претензий.

Сторона 1:

ЗАО УК «Авиатор»



Сторона 2:

Начальник ГЦТЭТ г. Ростова-на-Дону
Ростовского филиала ОАО «Ростелеком»



/ Г.Ю. Туркин /