

## ДОГОВОР № 464/16

г. Ростов-на-Дону

" 1 "

октября

20 16 г.

(место заключения договора)

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице Директора филиала ПАО «Мобильные ТелеСистемы» в Ростовской области Лысова Дениса Константиновича, действующего на основании доверенности Б/Н от 11.08.2015; удостоверенной Власовой Л.А., временно исполняющей обязанности нотариуса г. Москвы Семеновой А.Н., зарегистрированной в реестре за № 7-83, с одной стороны, и Акционерное общество «Управляющая компания «Авиатор», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» в лице Генерального директора Тарасовой Людмилы Григорьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, принимая во внимание что:

- «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» наделено правом владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме (далее по тексту «объекты»), а также правами, предусмотренными ст. 137 ЖК РФ и уполномочено на заключение настоящего договора согласно решению общего собрания собственников помещений;

- «ОПЕРАТОР» обладает всеми необходимыми, достаточными и законными правами и полномочиями для оказания услуг связи,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется предоставить возможность ОПЕРАТОРУ на возмездной основе использовать объекты, право управления и эксплуатации которых принадлежит УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, с целью создания сети связи и предоставления телекоммуникационных услуг. Для этого УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ разрешает ОПЕРАТОРУ установку на объектах оборудования и связанных с ним коммуникаций, обеспечивающих его функционирование (далее по тексту оборудование). Месторасположение и перечень оборудования, устанавливаемого Оператором, согласуется сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

### 2. Обязанности сторон

2.1. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ принимает на себя следующие обязательства и права:

2.1.1. Предоставить ОПЕРАТОРУ копии документов, заверенные печатью:

- а) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- б) Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- в) Выписка Единого государственного реестра юридических лиц;
- г) Приказ о назначении Директора;

д) Устав.

ж) Необходимую документацию для заключения договора ОПЕРАТОРОМ с энергосбытовой организацией.

2.1.2. Предоставить ОПЕРАТОРУ возможность физического размещения оборудования на объектах в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечивать возможность использования объектов в соответствии с условиями п.1.1. настоящего Договора, в течение срока действия Договора.

2.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ ответственных сотрудников ОПЕРАТОРА к оборудованию для проведения работ по его техническому обслуживанию, ремонту, модернизации, а также в целях проверки его сохранности, при условии предварительного согласования времени проведения вышеуказанных работ сторонами.

2.1.5. Не производить самостоятельно демонтаж оборудования, не вмешиваться в работу оборудования.

2.1.6. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе присутствовать и осуществлять контроль при размещении оборудования.

2.2. ОПЕРАТОР принимает на себя следующие обязательства и права:

2.2.1. Осуществлять размещение оборудования в соответствии с условиями определенными сторонами в настоящем договоре и приложениях к нему, являющихся его неотъемлемой частью, а также с соблюдением требований технической документации, регламентирующей порядок эксплуатации оборудования.

2.2.2. Соблюдать требования санитарно-экологических норм.

2.2.3. Соблюдать правила техники безопасности при выполнении работ на объектах, а также при эксплуатации установленного оборудования. Восстановить общее имущество жилых домов после проведения работ.

2.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния оборудования немедленно принимать меры по устранению неполадок.

2.2.5. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, предоставляемые по настоящему Договору.

2.2.6. В течение срока действия Договора ОПЕРАТОР вправе производить реконструкцию и модернизацию оборудования, размещенного на объектах УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, при условии предварительного согласования сроков проведения работ.

2.2.7. Оператор несет ответственность за выполнение работ своими сотрудниками а также сотрудниками подрядных и субподрядных организаций. Оператор восстанавливает в разумные сроки за свой счет повреждения общедомового имущества, которые могут возникнуть при производстве работ своими сотрудниками.

### 3. Расчеты по Договору

3.1 Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет 2000 (две тысячи) рублей в месяц, включая НДС, за каждый дом, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору, и включает в себя все расходы УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору согласно Приложению № 1.

3.2 Расчеты за электроэнергию, потребляемую оборудованием ОПЕРАТОРА согласно Приложению № 1, производятся ОПЕРАТОРОМ напрямую с энергоснабжающей организацией \_\_\_\_\_ Для данных целей между ОПЕРАТОРОМ и энергоснабжающей организацией заключается отдельный договор. До момента заключения договора с энергоснабжающей организацией оплату будет производиться напрямую в УПРАВЛЯЮЩЮЮ ОРГАНИЗАЦИЮ за 48,24 кВтч в месяц, по тарифу утвержденному в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Оплата услуг, оказываемых по настоящему Договору, производится один раз в месяц не позднее 10-и дней с момента выставления счета бухгалтерией УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Образец счёта прилагается.

3.4. Ежемесячно бухгалтерия УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ составляет и подписывает у «ОПЕРАТОРА» Акт приема-передачи оказанных услуг по форме, предусмотренной Приложением №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

4.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательства полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. При наступлении указанных в п.5.1. обстоятельств, сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих доказательств.

### 6. Действие Договора и порядок его расторжения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу и действует в течение 1 (одного) календарного года с момента его подписания сторонами. Ранее заключенные договора считать расторгнутыми.

6.2. Договор считается продленным на каждый последующий год, если за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни от одной из Сторон не поступит письменное уведомление о расторжении Договора.

6.3. При отсутствии оснований для одностороннего расторжения, предусмотренных п.6.4. настоящего Договора, он может быть расторгнут только по соглашению сторон, заключенному в письменной форме или по вступившему в законную силу решению суда.

6.4. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, предварительно письменно уведомив ОПЕРАТОРА не менее чем за 30 календарных дней до расторжения, в следующих случаях:

- ОПЕРАТОР в течение срока, превышающего 30 календарных дней со дня выставления счета, не выполняет своих обязательств по оплате.

- Эксплуатация ОПЕРАТОРОМ оборудования влечет существенное ухудшение технического и санитарного состояния объектов УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

### 7. Особые условия

7.1. Реорганизация одного из участников настоящего договора не влечет за собой его расторжения. В этом случае все права и обязанности участника по настоящему договору переходят к его правопреемникам.

7.2. Любая информация, полученная Сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении Договора о деятельности друг друга, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.

### 8. Заключительные положения

8.1. Возникшие между сторонами споры решаются путем переговоров, в случае если стороны не придут к согласию по спорным вопросам, спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, наименования и иных реквизитов не позднее 20 дней с даты их изменения.

8.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.6. Признание какого-либо из пунктов настоящего Договора недействительным не влечет за собой признание недействительным договора в целом.

8.7. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, один экземпляр – для ОПЕРАТОРА и один экземпляр – для УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Оба экземпляра обладают одинаковой юридической силой.

8.8. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

### 9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

#### ОПЕРАТОР

ПАО «Мобильные ТелеСистемы»

Юридический адрес:

Филиал ПАО «МТС» в Ростовской области:  
Фактический адрес: 344010, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Лермонтовская, 177 «б»

ОГРН 1027700149124  
ИНН 7740000076  
КПП 616702001  
БИК 044525232  
Р/сч. 40702810100000001661  
К/сч. 30101810600000000232

Банк: ПАО «МТС-банк» г. Москва.

#### УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АО «Управляющая компания «Авиатор»

Юридический адрес: 344038, Ростовская  
обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский,  
19, офис 3

Тел.: (863) 280-02-42

ОГРН 1126193006884  
ИНН 6161065480  
КПП 616101001  
БИК 046015602  
Р/сч. 40702810052090011002  
К/сч. 30101810600000000602

Банк: в банке Юго-Западный банк ОАО  
«Сбербанк России»

#### От ОПЕРАТОРА

Директор филиала ПАО «Мобильные ТелеСистемы» в



#### От УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Тарасова Л.Г.  
(Ф.И.О.)

Директор АО «Управляющая компания «Авиатор»  
(должность)



**Приложение №1**  
к Договору №  
от «1» октября 2016г.

**Месторасположение и перечень**  
**устанавливаемого оборудования**

г. Ростов-на-Дону

" 1 "

октября

20 16 г.

(место заключения договора)

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице Директора филиала ОАО «Мобильные ТелеСистемы» в Ростовской области Лысова Дениса Константиновича, действующего на основании доверенности Б/Н от 11.08.2015; удостоверенной Власовой Л.А., временно исполняющей обязанности нотариуса г. Москвы Семеновой А.Н., зарегистрированной в реестре за № 7-83, с одной стороны, и Акционерное общество «Управляющая компания «Авиатор», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» в лице Генерального директора Тарасовой Людмилы Григорьевны, действующей на основании Устава, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, составили и утвердили настоящее Приложение № 1, где согласовали место расположения и перечень оборудования, устанавливаемого ОПЕРАТОРОМ на объектах УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, в соответствии с условиями Договора № от «01» октября 2016г. (далее по тексту «Договор»):

№п/п	Объекты, где расположено оборудование ОПЕРАТОРА в городе Ростов-на-Дону	Примечание
1	Соколова 72	202

Всего домов 1

№п/п	Перечень оборудования оператора	Количество установленного оборудования	Электрическая мощность (кВт)	Электрическая мощность всего (кВт)
1	Оптический приёмник	2	0,018	0,036
2	Коммутатор	2	0,0155	0,031
ИТОГО				

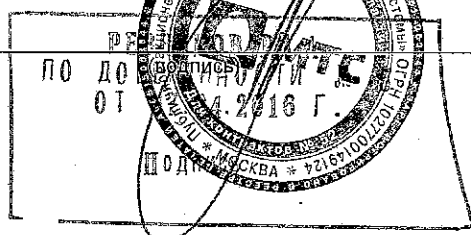
Настоящее Приложение № 1 составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора.

В СВИДЕТЕЛЬСТВО ВСЕГО ВЫШЕИЗЛОЖЕННОГО настоящее Приложение № 1 подписано уполномоченными представителями Сторон.

От ОПЕРАТОРА

Лысов Д.К.  
(Ф.И.О.)

Директор филиала ПАО «Мобильные ТелеСистемы» в  
Ростовской области  
(должность)



От УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Тарасова Л.Г.  
(Ф.И.О.)

Директор АО «Управляющая компания «Авиатор»  
(должность)

