

Договор № РМД-00042
о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и
обслуживанию оборудования

г. Ростов-на-Дону

«01» августа 2014 г.

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Авиатор», в лице генерального директора Хапаева А.У., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», в лице директора филиала в г. Ростов-на-Дону Горевой Евгении Ивановны, действующей на основании доверенности № б/н от 14.06.2011г., именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Управляющая компания» обеспечивает «Пользователю» доступ к местам общего пользования в жилых домах, находящихся у «Управляющей компании» в управлении, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору (далее – «Жилфонд»), в соответствии со схемой прокладки кабельных линий и оборудования Приложение № 3 к настоящему Договору, в целях производства:

- строительного-монтажных работ по размещению специального оборудования и прокладке кабельных линий, принадлежащих «Пользователю»;
- ремонтных работ в случае повреждения специального оборудования, кабельных линий их модернизации или в целях текущего обслуживания в процессе эксплуатации специального оборудования, кабельных линий, принадлежащих «Пользователю» (далее – строительные-монтажные и ремонтные работы).

1.2 «Пользователь» вправе осуществлять производство строительного-монтажных и ремонтных работ в местах общего пользования «Жилфонда» где пролегают кабельные линии «Пользователя» согласно схеме прокладки кабельных сетей и оборудования Приложение № 3 к настоящему Договору своими силами.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Управляющая компания»:

2.1.1. Обеспечивает доступ сотрудников «Пользователя» и подрядной организации к местам общего пользования в «Жилфонде» в целях производства строительного-монтажных и ремонтных работ с целью оказания «Пользователем» услуг Абонентам, проживающим в «Жилфонде».

2.1.2. Обеспечивает электропитанием 220В оборудование, установленное «Пользователем», а также незамедлительно извещает «Пользователя» в случаях сбоя в энергоснабжении данного оборудования.

2.1.3. Содействует обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.1.4. Сообщает «Пользователю» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде» по телефону: 8 (863) 307-50-07.

2.2. «Пользователь» обязуется:

2.2.1. Производить строительные-монтажные и ремонтные работы в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъездах «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.

2.2.3. При производстве строительного-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность мест общего пользования и общего имущества «Жилфонда». В случае повреждения мест общего пользования и общего имущества «Жилфонда» устранять повреждения за свой счет в течение 7 (семи) дней с момента их обнаружения.

2.2.4. В течение 3 (трех) дней после производства строительного-монтажных и ремонтных работ за свой счет и своими силами произвести уборку мест общего пользования и вывезти технический мусор.

2.2.5. На основании заключенных с Абонентами, проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать Абонентам соответствующие услуги.

2.2.6. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительного-монтажных и ремонтных работ в течение 14 (четырнадцати) дней с момента его возникновения.

3. Расчеты сторон

3.1. Стоимость предоставляемых «Управляющей компанией» услуг по предоставлению доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования по настоящему Договору составляет 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании применения «Управляющей компанией» УСНО, в месяц за 1 (один) дом и не включает затраты на электроэнергию, потребляемую оборудованием «Пользователя» установленного в «Жилфонде». Затраты на электроэнергию, потребляемую оборудованием «Пользователя» оплачиваются «Управляющей компанией» дополнительно, исходя из расчета 33 кВт/ч в месяц, по тарифам энергоснабжающей организации, по каждому зданию «Жилфонда».

3.2. Оплата предоставляемых «Управляющей компанией» услуг по предоставлению доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования по настоящему Договору, производится «Пользователем» с даты подписания настоящего Договора. Оплата производится ежемесячно, в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, на основании подписанных актов за отчетный месяц по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору (далее – Акт), счета на оплату и счета-фактуры.

3.3. «Управляющая компания» обязуется в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, выставляет «Пользователю» для подписания Акт и счет-фактуру путем передачи их представителю на руки в офисе «Пользователя» нарочно. «Пользователь» обязуется подписать предоставленный Акт и счет-фактуру в течение 5 (пяти) дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания Акта и/или счета фактуры в этот же срок.

3.4. Обязанность по оплате «Пользователя» по настоящему Договору считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета «Пользователя». В случае не направления «Управляющей компанией» Акта и счета-фактуры «Пользователь» ответственности за нарушение сроков оплаты не несет.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Управляющей компанией» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.3. «Управляющая компания» несет ответственность перед «Пользователем» за повреждение по вине «Управляющей компании» оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде», в случае, если «Пользователь» предоставит доказательства вины «Управляющей компании».

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» декабря 2014 года. В случае если ни одна из Сторон не направит уведомление о своем намерении расторгнуть настоящий договор за 30 календарных дней до момента окончания его действия, то настоящий Договор считается прологированным на каждый последующий календарный год.

5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1 настоящего Договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.

5.3. Изменение перечня домов, входящих в «Жилфонд», оформляется дополнительным соглашением Сторон.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Ростовской области.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.8. Приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью является:
Приложение № 1. Список домов «Жилфонда»
Приложение № 2. Акт оказанных услуг (форма)
Приложение № 3. Схема размещения кабельных линий и оборудования.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Управляющая компания»:

ЗАО «Управляющая компания «Авиатор»

344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Новаторов 3

Тел.: (863) 240-32-20, 240-32-22

Факс: (863) 240-32-51

E-mail: uk-aviator@mail.ru

ИНН 6161065480

КПП 616101001

р/с 40702810052090011002

в банке Юго-Западный банк

ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

ОГРН 1126193006884

ОКПО 12106034

ОКАТО 60401362000

ОКВЭД 70.32

«Пользователь»:

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

Юридический адрес: 614000,

г. Пермь, ул. Монастырская, 15

Почтовый адрес: 344000,

г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 85

ОГРН 1065902028620

ИНН 5902202276 КПП 616343001

Р/с 40702810449000002909

В Пермское отделение № 6984 ОАО

«Сбербанк России»

К/с 30101810900000000603

БИК 045773603

Генеральный директор

 /А.У. Хапаев



Директор филиала в г. Ростов-на-Дону

 /Е.И. Горевая/



Форма

Приложение № 1
к Договору о предоставлении доступа
в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования
№ РМД-00042 от «01» августа 2014 г.

г. Ростов-на-Дону

« » 20 г.

Список домов «Жилфонда»


№п/п	Название улицы	№ дома
1	пер. Казахстанский	19
2	пер. Казахстанский	19а
3	пер. Казахстанский	19б

Список согласован Сторонами.

«Управляющая компания»:

ЗАО «Управляющая компания «Авиатор»

Генеральный директор


/А.У. Хапаев

«Пользователь»:

ЗАО «ФР-Телеком Холдинг»

Директор филиала в г. Ростове-на-Дону


/Е.И. Горевая

Форма

Приложение № 2

к Договору о предоставлении доступа
в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования
№ РМД-00042 от «01» августа 2014 г.

Акт оказанных услуг
за _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

г. Ростов-на-Дону

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Авиатор», в лице генерального директора Хапаева А.У., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», в лице директора филиала в г. Ростов-на-Дону Горевой Евгении Ивановны, действующей на основании доверенности № б/н от 14.06.2011г., именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования № _____ от «__» _____ 20__ г. Стороны подтверждают, что за _____ 20__ г. «Управляющая компания» в полном объеме исполнила свои обязательства, предусмотренные п. п. 1.1 и 3.1 Договора, а именно оказала «Пользователю» услуги по предоставлению доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, а также предоставила «Пользователю» электроэнергию, потребленную оборудованием «Пользователя», установленного в «Жилфонде», по тарифам энергоснабжающей организации в размере стоимости 33 кВт/ч электроэнергии в месяц по каждому зданию «Жилфонда» на сумму _____ руб. ___ коп., НДС не облагается на основании применения «Управляющей компанией» УСНО.

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования № _____ от «__» _____ 20__ г.

«Управляющая компания»

«Пользователь»

Форма согласована.

Управляющая компания:

ЗАО «Управляющая компания «Авиатор»

Генеральный директор

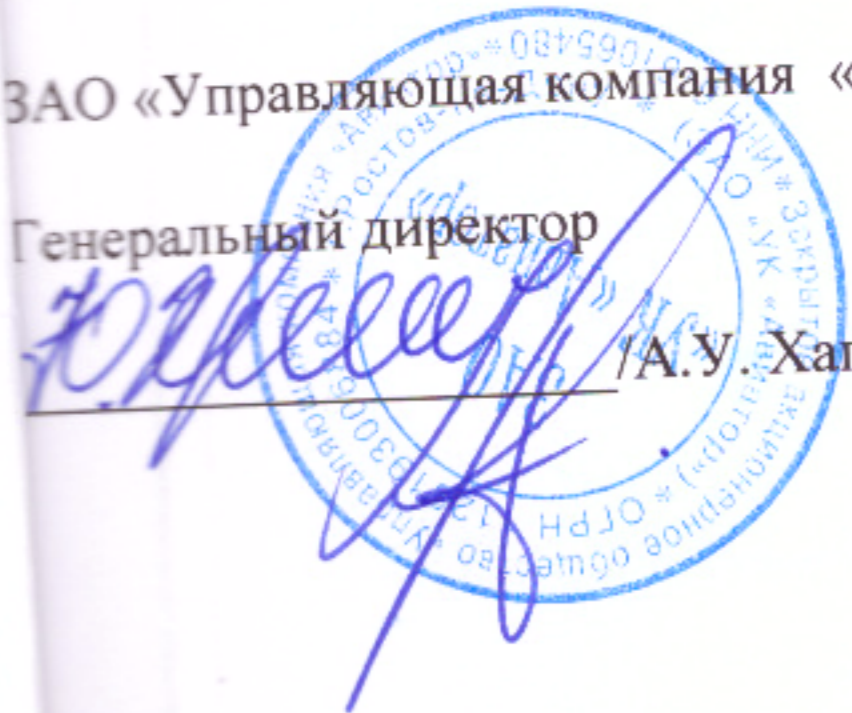

А.У. Хапаев

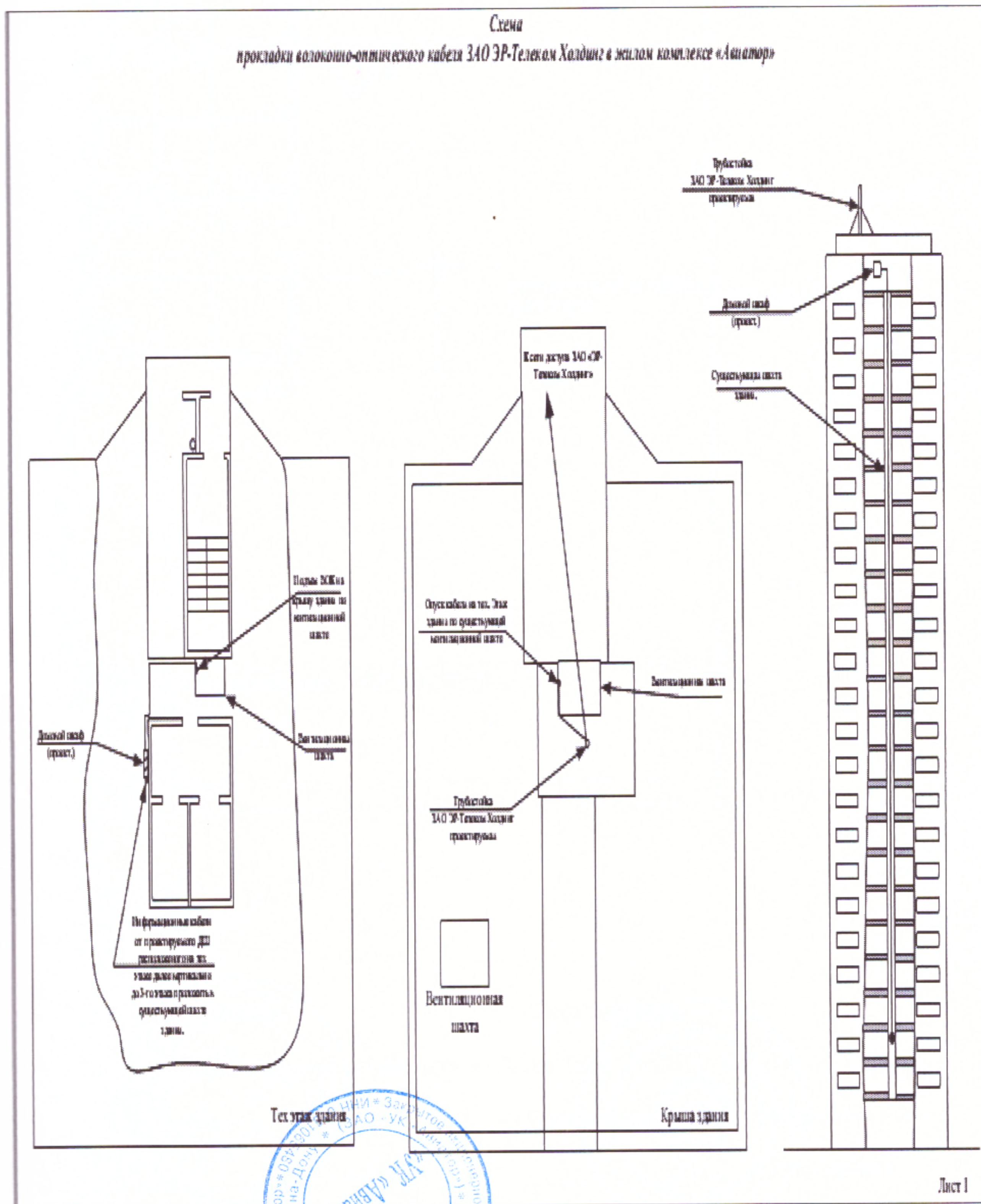
«Пользователь»:

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

Директор филиала в г. Ростове-на-Дону


Е.И. Горевая/





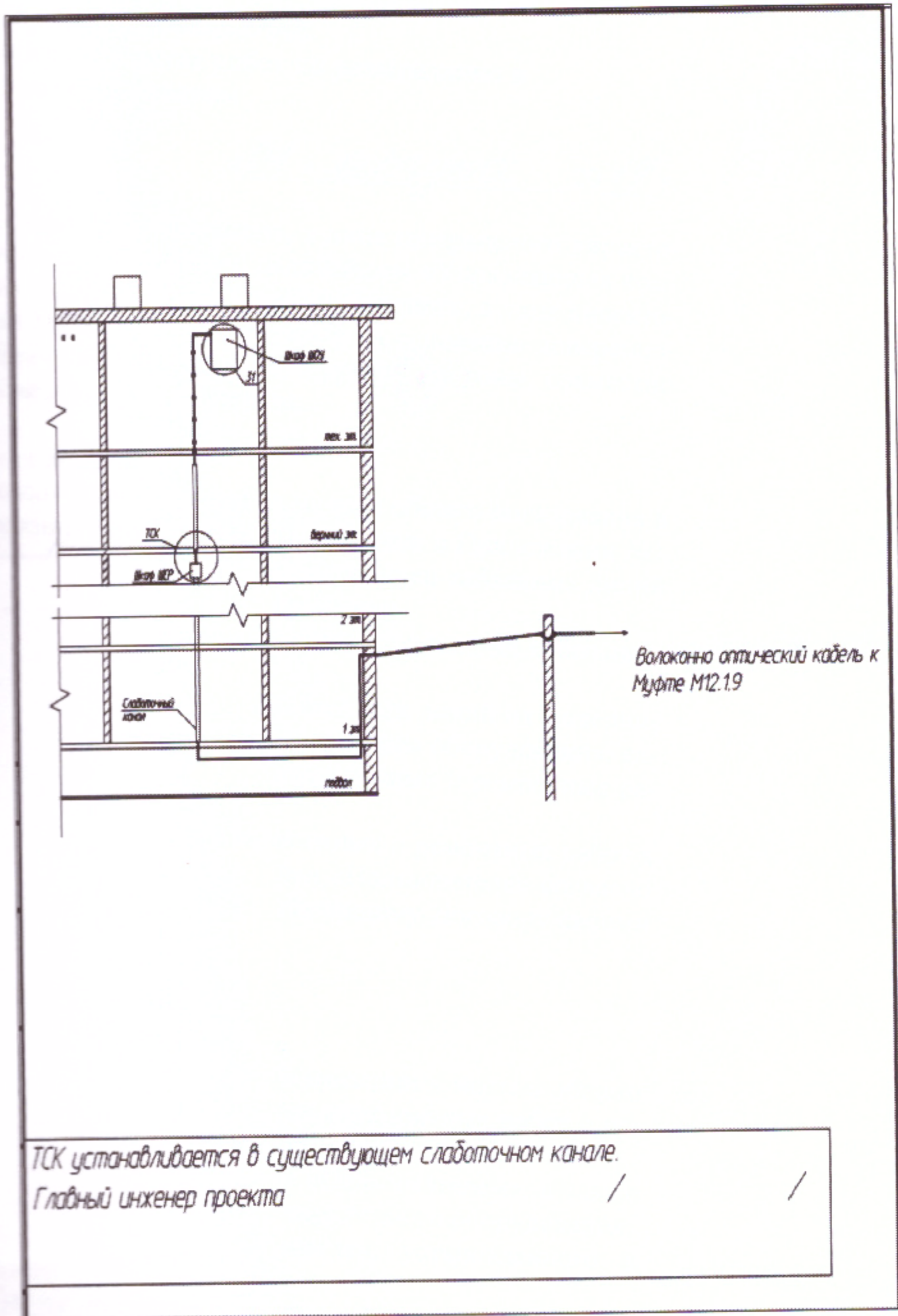


Схема согласована

Управляющая компания».

ЗАО «Управляющая компания «Авиатор»

Генеральный директор

[Signature]
А.У. Хапаев

«Пользователь»:

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

Директор филиала в г. Ростове-на-Дону

[Signature]
Е.И. Горевая/

