

АО УК «Авиатор» (далее «**Организация**»), в лице Генерального директора Тарасовой Людмилы Григорьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ПАО «ВымпелКом» (далее «**Оператор**»), в лице Технического директора Ростовской-на-Дону укрупненной территории Долинского Валерия Станиславовича, действующего на основании доверенности №38/ЮР-Д от 12.02.2016 г, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «**Сторона**», а вместе - «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Организация в течение срока действия настоящего Договора:

- предоставляет Оператору, на возмездной основе, возможность разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы в местах, согласованных с Организацией. Места размещения оборудования согласовываются письменно, форма документа произвольная.

- обеспечивает Оператору возможность осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и текущий ремонт Оборудования, для чего обеспечивает Оператору свободный и беспрепятственный доступ к Оборудованию, размещенному на Объектах Организации, согласно п. 2.1.5; в случае возникновения аварийных ситуаций Организация обеспечивает Оператору круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию, согласно п. 2.1.5.

- обеспечивает возможность электроснабжения Оборудования.

1.2. Организация гарантирует Оператору наличие у нее прав на заключение настоящего Договора. По просьбе Оператора Организация обязуется предоставить заверенные копии документов, подтверждающих указанные полномочия.

1.3. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, размещаемое Оператором в рамках настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

### 2. Обязанности Сторон

#### 2.1. Права и обязанности Организации:

2.1.1. Организация по запросу Оператора предоставляет информацию о возможности размещать Оборудование Оператора на подведомственных Организации Объектах.

2.1.2. С даты подписания Сторонами настоящего Договора Организация предоставляет Оператору возможность разместить Оборудование Оператора на Объектах Организации в соответствии с Приложением №1 к Договору в предварительно согласованных местах. Факт согласованного размещения Оборудования подтверждается подписанным Сторонами Актом о размещении, в котором фиксируются вид и количество размещенного Оборудования. Акт о размещении согласован в Приложении №4 к Договору.→

2.1.3. В случае если имеется техническая возможность, организация обеспечивает Оператору возможность прокладки кабельных трасс на Объектах по согласованным Сторонами местам (Слаботочная система здания)

2.1.4. Организация письменно согласовывает места размещения Оборудования на Объектах. Согласованные Организацией схемы размещения Оборудования на Объектах являются неотъемлемой частью Договора. Организация не имеет права самостоятельного доступа к Оборудованию Оператора

2.1.5. В течение срока действия настоящего Договора Организация обеспечивает свободный беспрепятственный доступ к Оборудованию работникам Оператора с измерительными приборами и инструментами, необходимыми для обеспечения текущей эксплуатации, технического обслуживания и текущего ремонта Оборудования, по предварительной письменной заявке. В случае возникновения аварийных ситуаций и для обеспечения заявки на подключение жилыца, Организация обеспечивает Оператору круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию. При этом сотрудники Оператора обязаны предъявлять наряд-допуск с отрывным талоном (по форме согласно **Приложению № 3**), наряд-заказ (или иной документ) на выполнение заявки и служебное удостоверение (по форме согласно **Приложению №2**) или иной документ, удостоверяющий личность.

2.1.6. Организация имеет право осуществлять контроль над установочными и иными работами Оператора в отношении Оборудования, размещенном на Объекте, при условии уведомления представителя Оператора о проводимой проверке или мерах контроля.

2.1.7. Организация обязуется не препятствовать Оператору при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования, в том числе не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки и повреждения Оборудования представитель Организации уведомляет об этом представителя Оператора по телефону **221-40-42** (круглосуточно), но не производит самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным Оборудованием.

2.1.8. Организация обеспечивает снабжение Оборудования Оператора электрической энергией с предоставлением оборудованных мест для подключения кабелей электропитания.

2.1.9. В случае возникновения пожарной опасности Организация отключает электропитание Оборудования и принять необходимые меры тушения пожара, немедленно сообщить об этом Оператору.

2.1.10. Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия в отношении установленного Оборудования.

2.1.11. В случае обнаружения повреждения или утраты Оборудования, возникновения аварий или иных ситуаций (обстоятельств, включая обстоятельства непреодолимой силы, в том числе пожар, наводнение и др. бедствия), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнения Сторонами условий Договора, Организация незамедлительно уведомит Оператора об этом по телефонам 221-40-42 (круглосуточно) и предпримет все разумно возможные меры, необходимые для предотвращения ущерба Оператору.

## 2.2. Права и обязанности Оператора:

2.2.1. С даты подписания Сторонами настоящего Договора Оператор имеет право размещать своё Оборудование на объекте Организации в соответствии с Приложением № 1 в предварительно согласованных Сторонами местах. Факт размещения Оборудования подтверждается подписанным Сторонами Актом о размещении, в котором фиксируются вид и количество размещенного оборудования. Акт о размещении согласован в приложении № 4 к договору.

2.2.2. Оператор производит работы собственными силами или с привлечением подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии (допуски). Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ подрядными организациями несет Оператор.

2.2.3. Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного им Объектам, а также имуществу третьих лиц, вызванного работами Оператора.

2.2.4. Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке Оборудования.

2.2.5. Оператор осуществляет техническое обслуживание Оборудования и обеспечивает его надежное и безопасное функционирование.

2.2.6. Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий (допусков), выданных уполномоченными органами.

2.2.7. Оператор (его сотрудники, подрядчики) имеет доступ к Оборудованию в порядке, установленном в п.2.1.5 Договора, в случае возникновения аварийных ситуаций с Оборудованием Оператор имеет право на круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию.

2.2.8. В течение срока действия Договора Оператор вправе производить монтаж, реконструкцию и модернизацию оборудования, размещенного на Объектах с письменного согласия Организации

## 2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Незамедлительно письменно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;

2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

2.3.3. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

## 3. Порядок взаиморасчетов

3.1. После размещения Оборудования на Объектах и подключения его к сети Оператора Сторонами оформляется «Акт о размещении» с указанием типов и количества размещенного Оборудования. Акт о размещении является Приложением №4 к Договору.

В дальнейшем, в случае изменения количества Объектов, в которых размещается Оборудование Оператора, Стороны внесут соответствующие изменения в Акт о размещении и в Список объектов для размещения телекоммуникационного Оборудования (Приложение №1) путём подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.2. Начисление платы по Договору производится с даты фактического размещения Оборудования, указанной в Акте о размещении.

3.3. Расчетный период по настоящему Договору устанавливается равным одному кварталу.

3.4. Плата по Договору рассчитывается по формуле:  $S = X * Y$ , где:

S – размер ежеквартальной платы по Договору.

X – количество Объектов - зданий, подведомственных Организации, в которых размещается Оборудование Оператора, количество Объектов указывается в Акте о размещении;

Y – размер ежеквартальной платы за размещение Оборудования Оператора на одном Объекте, установлен соглашением Сторон и составляет 3000 (Три тысячи) рублей за каждый из Объектов, указанных в Акте о размещении. без НДС. НДС не предусмотрен на основании ст. 346.12 и 346.13 гл. 26.2 НК РФ.

3.5. Плата по Договору включает все расходы Организации, связанные с исполнением Договора, в том числе, с обеспечением Оператору доступа к Оборудованию, обеспечением возможности электроснабжения Оборудования, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ стоимости потребленной Оборудованием электроэнергий. Оператор ежеквартально компенсирует Организации стоимость потребленной оборудованием Оператора электроэнергии из расчета 45.74268 кВт в квартал за каждый из объектов, указанных в Акте о размещении. (Приложение №5).

Без НДС. НДС не предусмотрен на основании ст. 346.12 и 346.13 гл. 26.2 НК РФ.

3.6. Отчетным периодом по настоящему Договору является квартал. Оператор переводит на счет Организации Плату по Договору в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения Организацией счета. Счет выставляется Организацией в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта оказания Услуг.

Акт оказания услуг должен быть подписан Сторонами не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания очередного отчетного периода оказания услуг.

В случае просрочки свыше 30 (Тридцати) календарных дней в предоставлении Организацией документов, предусмотренных настоящим п.3.6 Договора, подтверждающих оказание Организацией услуг Оператору в соответствии с Договором, Оператор имеет право приостановить исполнение обязательств по внесению платы по Договору, до устранения указанного нарушения и предоставления полного комплекта документов без применения к Оператору штрафных санкций со стороны Организации.

3.7. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Оператора.

#### **4. Срок действия Договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев и распространяет свое действие на фактические отношения Сторон, возникшие с 13.05.2016 года.

4.2. По истечении срока действия Договора, определенного в п.4.1. Договор автоматически пролонгируется на тех же условиях на каждые последующие 11 (одиннадцать) месяцев, если ни одна из Сторон не направит другой Стороне уведомление о прекращении действия Договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия Договора.

4.3. При отсутствии оснований для одностороннего расторжения договора предусмотренных п.п. 4.4.1 и 4.4.2. он может быть расторгнут только по соглашению Сторон, заключенному в письменной форме или по вступившему в законную силу решению суда.

4.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию одной из Сторон, при предварительном письменном уведомлении другой Стороны не менее чем за 30 календарных дней до расторжения, в следующих случаях:

4.4.1. Если Оператор:

- Использует предоставленные ему в соответствии с Договором права пользования Объектами не по назначению;
- Существенно ухудшает эксплуатационные качества Объектов;
- Более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока оплаты не вносит Плату по Договору.

4.4.2. Если Организация:

- Не предоставляет Оператору возможность размещать и эксплуатировать Оборудование в соответствии с условиями Договора либо создает препятствия для размещения и/или эксплуатации Оборудования Оператора;
- Не обеспечивает Оператору доступ к Оборудованию в соответствии с условиями Договора.

4.5. Сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления другой Стороне письменного уведомления о необходимости исполнения договорных обязательств в разумный срок, указываемый в уведомлении.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. При просрочке платежей по настоящему Договору Оператор выплачивает неустойку (пени) в размере 0,1 % от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не может превышать 10% (десять процентов) от просроченной в оплате суммы.

5.2. При нарушении Организацией обязательств по предоставлению Оператору возможности размещать и эксплуатировать Оборудование, по предоставлению доступа к Оборудованию, Организация уплачивает Оператору пени в размере 0,1 % ежемесячной Платы по Договору за Объект, в отношении которого допускается нарушение, за каждый день такого нарушения.

5.3. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде, подписано уполномоченным представителем соответствующей Стороны. При отсутствии надлежащим образом оформленного письменного требования пени не начисляются и не уплачиваются.

5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. Организация не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами.

#### **6. Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любой из

своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, независящих от Сторон, и напрямую препятствующих исполнению Сторонами своих обязательств включая, но не ограничиваясь: война, гражданские беспорядки, действия государственных органов, природные катаклизмы, наводнения, землетрясения, аварии или общую недоступность транспортных средств, несчастные случаи, пожары, взрывы. В таком случае срок исполнения обязательств из настоящего Договора продлевается на период равный времени действия таких обстоятельств.

6.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, обязана не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств в письменной форме уведомить другую Сторону о возникновении таких обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть письменно подтверждены соответствующим уполномоченным органом или организацией.

6.3. Если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более 60 (шестидесяти) дней, каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. Соответствующее письменное уведомление о расторжении направляется другой Стороне и вступает в силу со дня его получения другой Стороной. При этом Стороны в кратчайшие сроки производят взаиморасчеты по фактически оказанным услугам.

6.4. Не извещение либо несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в обоснование неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств.

## **7. Конфиденциальность**

7.1. Несмотря на вышесказанное, Получившая Сторона имеет право разглашать информацию, если такое разглашение необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ при условии, что Получившая ее Сторона приложит все возможные усилия, чтобы незамедлительно уведомить об этом Предоставившую Сторону, и приложит разумные усилия с целью защитить информацию в связи с ее разглашением.

7.2. Стороны обязуются ограничить доступ к Информации сотрудников, за исключением тех, кому такой доступ необходим на разумном основании для надлежащего исполнения настоящего Договора.

7.3. Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет с даты прекращения (расторжения) Договора.

7.4. В случае, если в рамках настоящего договора в целях его исполнения одна сторона передает другой стороне персональные данные сотрудников, то передающая сторона гарантирует наличие согласия сотрудника на такую передачу и обработку персональных данных другой стороной, информирование сотрудника об обработке персональных данных другой стороной, а принимающая сторона гарантирует обработку, конфиденциальность и защиту персональных данных в соответствии с требованиями ФЗ «О персональных данных».

## **8. Прочие положения**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, должны быть разрешены в соответствии с действующим в РФ законодательством. Стороны договорились разрешать любые споры, возникающие вследствие или в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров. Если Стороны не придут к согласию в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты возникновения спора, то его разрешение передается на рассмотрение Арбитражного суда Ростовской области.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, имеют подписи уполномоченных лиц и печати Сторон.

8.3. Организация обязана заблаговременно (не менее, чем за 30 календарных дней) письменно предупредить Оператора о возможной передаче (прекращении) прав на имущество, предоставленное для размещения Оборудования Оператора (Объекты). Прекращение и /или переход прав Организации на Объекты к третьему лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора по инициативе Организации.

В случае прекращения действия настоящего Договора, в том числе по инициативе Организации, в связи с прекращением и /или переходом прав Организации на Объекты, Оператор продолжает оказывать на Объектах услуги абонентам, с которыми в период действия настоящего Договора были заключены договоры о подключении к сети Оператора и о предоставлении услуг, а также производить необходимые ремонтные работы вплоть до перезаключения договора о размещении Оборудования с новым, правомочным лицом.

8.4. В случае изменения реквизитов (расчетного счета, юридического адреса, фактического местонахождения и др.) Сторона, чьи реквизиты изменились, направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня такого изменения уведомление, с указанием новых реквизитов, в адрес другой Стороны. До поступления уведомления об изменении адресов и платежных реквизитов все действия, совершенные по старым реквизитам, считаются совершенным законно и засчитываются в выполнение своих обязательств.

8.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Стороны, Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

8.7. **Неотъемлемой частью Договора являются следующие Приложения:**

Приложение №1 – Список Объектов

Приложение №2 – Образец служебного удостоверения ПАО «ВымпелКом»

Приложение №3 – Образец Наряда - допуска на проведение работ с отрывным талоном

Приложение №4 – Акт о размещении

Приложение №5 – Технические условия

Приложение №6 – Расчет стоимости электроэнергии.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

### «Организация»

АО УК «Авиатор»

Юр. Адрес: 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Новаторов 3

Факт. Адрес: 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19«Б»

Почтовый адрес: 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 «Б»

Тел.: (863) 280-02-42

E-mail: uk-aviator@mail.ru

ИНН 6161065480

КПП 616101001

р/с 40702810052090011002 в банке

Юго-Западный банк ОАО

«Сбербанк России»

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

ОГРН 1126193006884

ОКПО 12106034

ОКАТО 60401362000

ОКВЭД 70.32

### Оператор»

ПАО «ВымпелКом»

РФ, 127083, г. Москва, ул. 8 Марта, д. 10, стр. 14

Ростовский-на-Дону Филиал Публичного акционерного общества «Вымпел-Коммуникации»

(Ростовский-на-Дону Филиал ПАО «ВымпелКом»)

344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна д. 106

ИНН 7713076301, КПП 616502001 Где ОГРН?

Плательщик: ПАО «ВымпелКом»

Расчетный счет: 40702810800700474600 в ЗАО КБ

«Ситибанк» в г. Москва

Доходный счет: 40702810800700474406 в ЗАО КБ

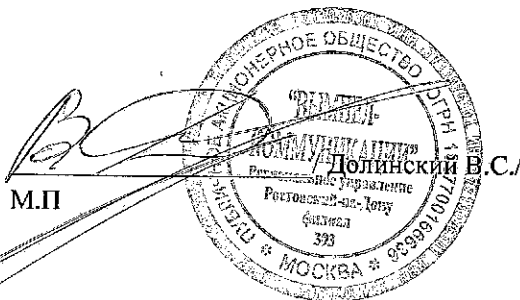
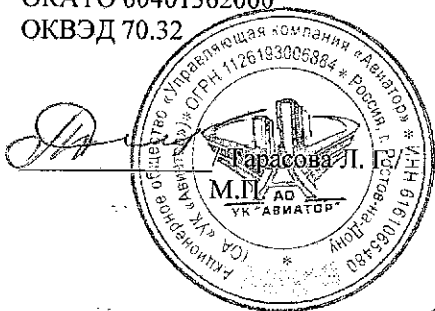
«Ситибанк» в г. Москва

корр/счет № 30101810300000000202 БИК 044525202

ОКПО - 57489104, ОКАТО – 60401374000

Технический директор на закрепленной территории

Ростовского-на-Дону филиала ПАО «ВымпелКом»

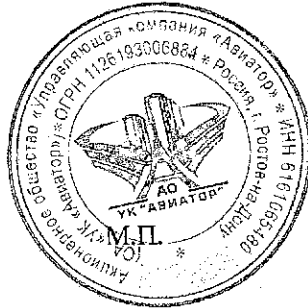


№ п/п	Адрес: улица	Дом	Этажность	Подъезд	Количество квартир
1	Соколова	72	23	1	198
<b>Итого:</b>					

ССОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
АО УК «Авиатор»

/ Тарасова Л. Г. /

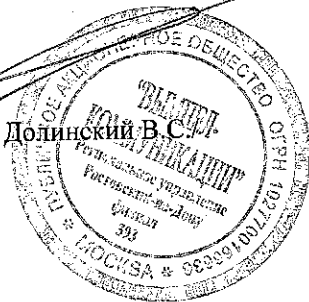


СОГЛАСОВАНО:

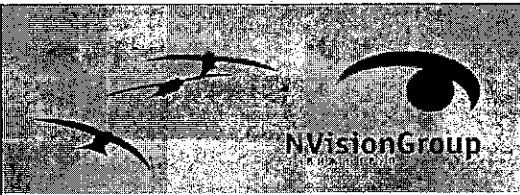
Технический директор Ростовской-на-Дону  
укрупненной территории ПАО «ВымпелКом»

/ Долинский В. С. /

М.П



Образец служебного удостоверения подрядной организации ПАО «Вымпелком» ЗАО «Энвижн Бизнес Салюшнс»  
Бизнес Салюшнс"

 <b>ФОТО</b>  Фамилия Имя Отчество	<b>ЗАО «Энвижн Бизнес Салюшнс»</b> <b>Удостоверение №0000</b>  Фамилия Имя Отчество  Технический директор  _____ Д. С. Сивков подпись  Действителен до: 31.12.2013 г  Во время выполнения служебных обязанностей работник должен иметь удостоверение при себе
--	--

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
АО УК «Авиатор»

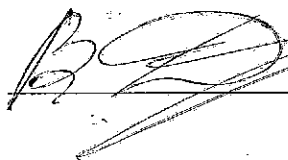


/ Тарасова Л. И.



СОГЛАСОВАНО:

Технический директор Ростовской-на-Дону  
укрупненной территории ПАО «ВымпелКом»



/ Долинский В.С.



**Образец Наряда - допуска на проведение работ с отрывным талоном:**

Наряд – допуск на проведение работ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

Адрес проведения работ: \_\_\_\_\_

Инструктаж по ТБ и ЭПБ пройден, наряд выдал \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ МП

Бригада в составе:

Ф.И.О.	Удостоверения	Телефон	Подпись

Время получения ключей	Время сдачи ключей
------------------------	--------------------

Замечания диспетчера \_\_\_\_\_

№ и адрес ОДС	Телефон	Ф.И.О. диспетчера
---------------	---------	-------------------

✖ \_\_\_\_\_

Отрывной талон наряда – допуска № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. МП

Адрес проведения работ: \_\_\_\_\_

Сотрудник, ответственный за получение – сдачу ключей: \_\_\_\_\_

Время получения ключей	Время сдачи ключей
------------------------	--------------------

Телефон руководителя работ \_\_\_\_\_

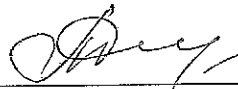
Телефон ответственного за округ \_\_\_\_\_

*Уважаемый диспетчер ОДС!*

*Для исключения недоразумений, пожалуйста, проверьте наличие на бланке: ФИО, номера удостоверения сотрудника, его телефона и печати организации*

**СОГЛАСОВАНО:**

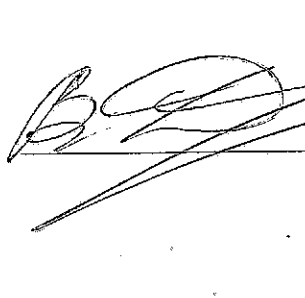
Генеральный директор  
АО УК «Авиатор»

 / Тарасова Л. Г. /



**СОГЛАСОВАНО:**

Технический директор Ростовской-на-Дону  
укрупненной территории ПАО «ВымпелКом»

 / Долинский В.С. / М.П.





Приложение № 4 к Договору № 05-Р/2016/ДС  
от \_\_. \_\_.2016 года

Акт  
о размещении

г. Ростов-на-Дону

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

ПАО «ВымпелКом» (далее «Оператор»), в лице Технического директора Ростовской-на-Дону укрупненной территории Долинского Валерия Станиславовича, действующего на основании доверенности №38/ЮР-Д от 12.02.2016г, с одной стороны, и АО УК «Авиатор» (далее «Организация»), в лице Генерального директора Тарасовой Людмилы Григорьевны действующей на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий «Акт о размещении» в том, что:

По состоянию на 13.05.2016 года Оператором размещено и подключено к сети телекоммуникационное оборудование на 1 Объекте, подведомственном Организации, а именно:

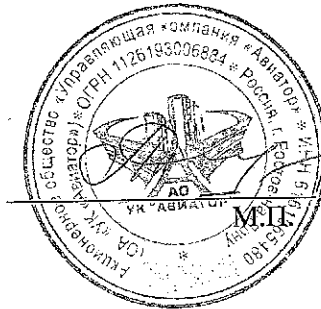
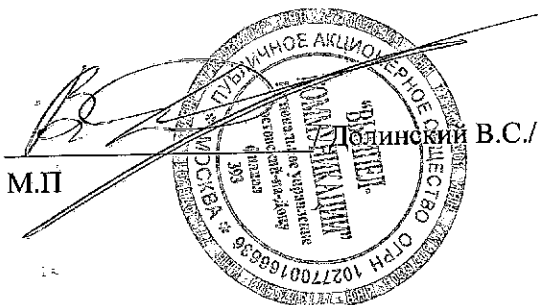
№ п/п	Адрес Объекта, улица, место установки	Дом	Тип, количество и мощность установленного оборудования		
			Узел 1-го уровня	Узел 2-го уровня	Точка коллективного доступа
1.	Соколова, тех. этаж.	72	-	-	DES-3200-26/c1 – 0,02083 кВт/ч

Настоящий Акт является основанием для оплаты Оператором услуг Организации в соответствии с Договором № 05-Р/2016/ДС от \_\_. \_\_.2016 года. Данный документ вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон возникшие с 13.05.2016 года.

Технический директор Ростовской-на-Дону укрупненной территории ПАО «ВымпелКом»

Генеральный директор  
АО УК «Авиатор»

М.П



Тарасова Л. Г./

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на прокладку кабелей и размещение оборудования связи ПАО «ВымпелКом» в жилых зданиях, находящихся в управлении УК (ТСЖ).

1. Выполнить проект силами организации, имеющей допуски на необходимые виды работ по проектированию и представить его на согласование в УК (ТСЖ).

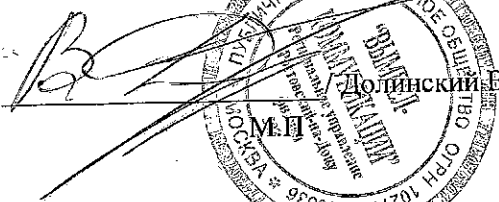
Проектными решениями обеспечить:


- прокладку кабелей по крышам рядом с ранее проложенными кабелями в общей укладке без пересечений креплением на трубостойках;
- исключить водосток на водозащищённые конструкции здания по кабелям, произвести герметизацию мест ввода кабелей в здания;
- размещение оборудования не производить в местах общего пользования (допускаются другие решения по согласованию);
- наличие долговременных меток принадлежности на оборудовании и кабелях во всех доступных местах;
- абонентские кабели в местах общего пользования проложить в закрытом исполнении с использованием кабельных каналов без сооружения трубостоечной канализации (допускаются другие решения по согласованию);
- прокладку кабелей электропитания и связи внутри зданий производить по существующим коммуникациям или в закрытом исполнении (допускаются другие решения по согласованию);
- электропитание оборудования произвести от этажных распределительных щитов с установкой аппаратов защиты в месте присоединения.

2. Выполнить монтажные работы собственными силами или силами организации, имеющей допуски на необходимые виды работ. Сроки производства работ согласовать с УК (ТСЖ). По окончании работ выполнение данных ТУ оформить актом.

Технический директор Ростовской-на-Дону  
укрупненной территории ПАО «ВымпелКом»

Генеральный директор  
АО УК «Авиатор»

  
Долинский В.С./

  
Тарасова Л. Г./

**Расчет стоимости электроэнергии, потребленной Оборудованием Оператора и подлежащей возмещению Организации.**

Стоимость электроэнергии, потребленной Оборудованием Оператора, определяется расчетным методом по формуле:

$$\text{Э} = \text{T} * \text{Мг} * \text{С} * \text{К}$$


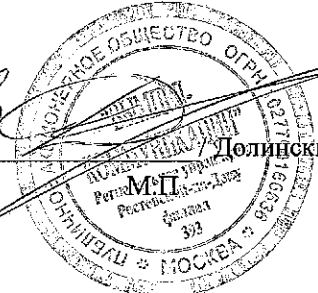
где:

- Э – расчетная стоимость электроэнергии;
- Т – действующий тариф на электроэнергию;
- Мг – потребляемая мощность ТКУ (0,02083 кВт/ч);
- С – время работы оборудования в течение суток = 24 часа;
- К – количество дней в квартале.

$1 \text{ед} * 0.02083 \text{ кВт/час} = 0.02083 * 24 \text{ час} * 91.5 \text{ дней} = 45.74268 \text{ кВт}$  в квартал \* действующий тариф на электроэнергию например 5руб. = 228.71 руб. в квартал.

Расчетная стоимость электроэнергии, потребленной Оборудованием Оператора и подлежащей возмещению Организации, составляет суммарную величину стоимости электроэнергии, потребляемой установленным оборудованием Оператора во всех подключенных домах Организации за отчетный период. Без НДС не начисляется т.к. Организация применяет упрощенную систему налогообложения на основании статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Технический директор Ростовской-на-Дону  
укрупненной территории ПАО «ВымпелКом»

  
  
Долитский В.С./

Генеральный директор  
АО-УК «Авиатор»

  
Л. Г. Арасова Л. Г./