

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № 5355

г. Ростов-на-Дону

«16» марта 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» (ООС «ЛУКОЙЛ-ТТК») – филиал в г. Ростов-на-Дону именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице С.В. Вулах, действующего на основании доверенности от 30.12.2015г. № 25, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Авиатор»** в лице генерального директора Тарасовой Людмилы Григорьевны действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и горячую воду, соблюдать режим их потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и горячей воды.

Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки. Точка поставки указывается в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №3 к настоящему договору).

1.2. Теплоснабжающая организация и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

2. КАЧЕСТВО, КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

2.1. Качество подаваемых тепловой энергии и горячей воды должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами.

2.2. Количество (договорные величины) подаваемых Теплоснабжающей организацией тепловой энергии и горячей воды по всем объектам Потребителя в календарном году с разбивкой по месяцам устанавливаются Приложением №1 к настоящему договору.

Количество потребленных Потребителем в течение расчетного месяца тепловой энергии и горячей воды определяется в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

2.3. Объекты Потребителя, величины договорных тепловых нагрузок для всех объектов Потребителя, с разбивкой по видам теплоснабжения для каждого объекта, приведены в Приложении №2 к настоящему договору.

2.4. Изменение количества договорных величин подаваемых Теплоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии и горячей воды и изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится по согласованию сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору с переоформлением соответствующих Приложений.

Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, предусмотренном Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009г. №610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

2.5. Отопительный период начинается и заканчивается в сроки, установленные уполномоченным органом.

2.6. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Теплоснабжающая организация за 10 рабочих дней до начала ремонтных работ письменно предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии и горячей воды. Сроки и продолжительность ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления. Для принятия неотложных мер по предотвращению либо ликвидации аварии допускается отключение системы теплоснабжения без предварительного предупреждения Потребителя с последующим незамедлительным уведомлением Потребителя о причинах отключения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Теплоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Потребителю тепловую энергию и горячую воду на объекты Потребителя (Приложение №2 к настоящему договору) в необходимом объеме и с качеством, установленным настоящим договором, при наличии у него в управлении, отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении учета потребления тепловой энергии и горячей воды и их оплаты (ст.539 ч.2, ст. 544 ГК РФ).

3.1.2. Поддерживать в точке поставки установленное действующим законодательством РФ и нормативно-технической документацией давление и температуру.

3.1.3. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам не соблюдения режимов поставки тепловой энергии и горячей воды Потребителю с составлением соответствующих актов.

3.1.4. Оперативно информировать (телефонограммой или факсограммой) Потребителя о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

3.1.5. Проводить по заявке Потребителя изменения количества договорных величин тепловой энергии и горячей воды и изменение (пересмотр) тепловых нагрузок в порядке, предусмотренном Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009г. № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

3.1.6. Оперативно принимать решения по подключению (переподключению) объектов Потребителя.

3.1.7. Прекращать по заявке Потребителя подачу ему тепловой энергии и горячей воды для проведения неплановых ремонтов оборудования и сетей Потребителя.

3.1.8. По заявке Потребителя осуществлять допуск (повторный допуск) узлов учета тепловой энергии и горячей воды в коммерческую эксплуатацию с составлением соответствующих двусторонних актов.

3.1.9. В случае принятия общим собранием членов ТСЖ (УО, ЖСК) решения о внесении собственниками и нанимателями помещений платы за коммунальные услуги по отоплению и горячей воде напрямую Теплоснабжающей организации (указанному Теплоснабжающей организацией платежному агенту или банковскому платежному агенту) – принять исполнение, предложенное за Потребителя.

3.2. Теплоснабжающая организация вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в настоящем договоре условий и режимов потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок Потребителя и состоянием приборов учета Потребителя.

3.2.2. Выдавать Потребителю расчетные величины для установки или замены дроссельных устройств (сопел, шайб), с целью рационального использования тепловой энергии и горячей воды, а также не превышения договорных величин теплопотребления, и требовать их установки в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.2.3. Выдавать Потребителю рекомендации по проведению на его системах теплопотребления и тепловых сетях мероприятий, обеспечивающих энергосбережение и направленных на рациональное использование энергоресурсов (тепловой энергии и горячей воды).

3.2.4. Уполномоченные представители Теплоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством имеют право осуществлять проверки и обследования систем теплопотребления и узлов учета Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.

3.2.5. Требовать от Потребителя в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным возврата надлежаще оформленного документооборота, подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии и горячей воды, а также сверку расчетов путем составления акта сверки расчетов.

3.2.6. В случаях, предусмотренных п.5.3 настоящего договора, требовать от Потребителя заверенную(ые) копию(и) технических паспорта(ов) многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов) (МКД), данные о степени благоустройства, а также сведения о количестве зарегистрированных и временно проживающих в МКД граждан, заверенные уполномоченным ответственным сотрудником Потребителя.

3.2.7. Информировать собственников и нанимателей помещений о состоянии расчетов Потребителя за принятую тепловую энергию и горячую воду по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц.

3.2.8. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством РФ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

4.1. Потребитель обязан:

4.1.1. Оплачивать тепловую энергию и горячую воду в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

В случае принятия общим собранием членов ТСЖ (УО, ЖСК) решения о внесении платы за коммунальные услуги¹ по отоплению и горячей воде напрямую Теплоснабжающей организации (либо через указанного Теплоснабжающей организацией платежного агента или банковского платежного агента), в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения предоставить Теплоснабжающей организации информацию о принятом решении.

¹ За исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме

При этом Потребитель отвечает перед собственниками и нанимателями помещений за надлежащее предоставление коммунальных услуг надлежащего качества и не вправе препятствовать собственникам и нанимателям помещений в осуществлении платежа непосредственно Теплоснабжающей организации, либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

4.1.2. На теплоснабжающих установках, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением двухстороннего акта.

4.1.3. Поддерживать давление в обратном трубопроводе теплоснабжающей установки для обеспечения полного заполнения местной системы теплоснабжения с давлением на $0,5 \text{ кгс/см}^2$ больше статистического давления системы теплоснабжения, присоединенной к тепловым сетям по зависимой схеме. При давлении ниже требуемого Потребитель проводит организационно-технические мероприятия для обеспечения полного заполнения местной системы теплоснабжения с давлением на $0,5 \text{ кгс/см}^2$ больше статистического давления системы теплоснабжения, присоединенной к тепловым сетям по зависимой схеме.

4.1.4. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех ограничениях и/или отключениях в системе теплоснабжения Потребителя и/или внутриквартирных сетях, связанных с ликвидациями аварий на них, с указанием точного времени и даты отключения, а также о дате и времени подключения и восстановления теплоснабжения Потребителя с последующим составлением соответствующего двухстороннего акта.

4.1.5. Содержать в исправном состоянии, своевременно осуществлять поверку приборов учета тепловой энергии в соответствии с требованиями Федерального закона об обеспечении единства измерений от 26.06.2008г. № 102-ФЗ и другой действующей нормативно-технической документации.

4.1.6. Обеспечивать сохранность в зоне его эксплуатационной ответственности внутридомовых инженерных систем и оборудования, в т.ч., приборов учета тепловой энергии и горячей воды. Потребитель обязан при обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их не соответствия требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденной Приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 17 марта 2014 г. N 99/пр, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Теплоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов учета тепловой энергии и горячей воды и нарушениях режимов работы узла учета в целом.

4.1.7. Принимать меры, исключающие возможность затопления внутридомовых коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам.

4.1.8. В течение 3 рабочих дней с даты получения от Теплоснабжающей организации документов:

- подписывать и возвращать в Теплоснабжающую организацию один экземпляр Актов приемки-передачи тепловой энергии и горячей воды, скрепленный печатью Потребителя, за расчетный период;

- в случае несогласия с предъявленным количеством тепловой энергии и горячей воды, представлять в Теплоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде.

4.1.9. Потребитель обязан подписывать акты сверки расчетов за потребленную тепловую энергию и горячую воду, выставляемые ежеквартально Теплоснабжающей организацией и обеспечивать его возврат в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом.

4.1.10. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. Потребитель оплачивает своим платежным поручением сверенную сумму оплаты за потребленную тепловую энергию и горячую воду в установленные договором сроки. В случае необходимости, корректировка производится в следующем расчетном периоде.

4.1.11. Обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность теплоснабжающего оборудования, сетей, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации.

4.1.12. К началу отопительного сезона подготовить тепловые сети, теплоснабжающие установки и узлы учета тепловой энергии к работе в соответствии с техническими условиями, проектными схемами, характеристиками, погасить задолженность за поставленную тепловую энергию и горячую воду, получить Акт готовности к работе в отопительный сезон в установленном порядке.

При отсутствии Акта готовности, включение систем теплоснабжения Потребителя считается самовольным, и в данном случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за качество и количество поставляемых тепловой энергии и горячей воды.

4.1.13. В течение трех рабочих дней уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, наименования Потребителя, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 8.7. настоящего договора.

4.1.14. За тридцать дней до реорганизации, прекращения деятельности сообщить письменно в Теплоснабжающую организацию об изменении либо расторжении настоящего договора и провести полный расчёт за тепловую энергию и горячую воду. В случае перехода прав управления или передачи объектов в

управление другому Потребителю, Потребитель должен в течение трех рабочих дней известить Теплоснабжающую организацию в письменном виде.

4.1.15. Не допускать разрегулировки системы теплоснабжения путем изменения количества нагревательных приборов и установки водоразборных кранов на системе отопления.

4.1.16. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех обслуживаемых тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по их эксплуатации.

4.1.17. Производить полное опорожнение систем теплоснабжения при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя и горячей воды в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по требованию Теплоснабжающей организации.

4.1.18. В случаях, предусмотренных п.5.3 настоящего договора, предоставлять в Теплоснабжающую организацию заверенную(ые) копию(и) технических паспорта(ов) МКД, данные о степени благоустройства, а также сведения о количестве зарегистрированных и временно проживающих в МКД граждан, заверенные уполномоченным ответственным сотрудником Потребителя.

4.2. Потребитель имеет право:

4.2.1. Подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки исключительно с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

4.2.2. Отключать свои теплоустановки в сроки, согласованные с Теплоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках.

4.2.3. Предлагать изменения количества договорных величин тепловой энергии и горячей воды и изменение (пересмотр) тепловых нагрузок в порядке, предусмотренном Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009г. №610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

4.2.4. Контролировать количество и качество подаваемых ему тепловой энергии и горячей воды в точках их поставки на основании допущенных в установленном порядке, поверенных и исправных приборов и средств контроля и учета.

4.3. Потребитель не вправе превышать среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика (приложение № 4), при условии соблюдения среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе Теплоснабжающей организацией с отклонением $\pm 3\%$.(п. 6.2.56 - 6.2.59 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115).

4.4. При подписании настоящего договора, в случае принятия общим собранием членом ТСЖ (УО, ЖСК) решения о внесении платы за коммунальные услуги по отоплению и горячей воде напрямую Теплоснабжающей организации, передаёт Теплоснабжающей организации (указанному Теплоснабжающей организацией платежному агенту или банковскому платежному агенту) право получения платы за потребленную коммунальную услугу (по отоплению и горячей воде) непосредственно от собственников и нанимателей помещений.

5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЁННЫХ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ

5.1. Учет тепловой энергии и горячей воды, потреблённых Потребителем, производится на основании показаний прибора(ов) учёта, допущенного(ых) в коммерческую эксплуатацию в соответствии с действующими Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя. Приборы учёта пломбируются в установленном порядке. Состав узла учёта тепловой энергии и горячей воды установленного на объекте Потребителя указывается в Приложении № 5 к настоящему договору.

5.2. Для производства коммерческих расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель объектами Потребителя по настоящему договору Потребитель представляет с 08–00 до 17–00 часов 21–го числа расчетного месяца заверенную руководителем организации копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя по согласованной в проекте на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя форме, а так же записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя за расчетный период с 21-го числа предыдущего месяца по 20-е число (включительно) текущего месяца.

Расчет потребления тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период осуществляется с 21 -го числа предыдущего месяца по 20-е число (включительно) текущего месяца на основании представленных Потребителем данных журнала учета тепловой энергии и теплоносителя.

Если акт ввода в эксплуатацию узла учета (акт периодической проверки), оформлен до 20-го числа текущего месяца, то Потребитель представляет копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя с момента допуска в этом же месяце и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

Если акт ввода в эксплуатацию узла учета (акт периодической проверки), оформлен после 21-го числа текущего месяца, то расчет потребления за месяц, в котором получен допуск, производится согласно п. 5.3. настоящего договора с перерасчетом в следующем месяце (расчетном периоде).

В случае совпадения указанных дат с праздничными и выходными днями, день предоставления копии журнала согласовывается Сторонами по инициативе Теплоснабжающей организации. Уведомление об изменении даты предоставления копии журнала передается Теплоснабжающей организацией: телефонограммой, или на адрес электронной почты на имя уполномоченного должностного лица, указанного в настоящем договоре, не позднее трех суток до предполагаемой даты представления копии журнала.

5.3. Количество потребленной тепловой энергии и горячей воды определяется расчетным методом, при:

- отсутствии в точках учета приборов учета;
- неисправности узла учета тепловой энергии и горячей воды;
- нарушении установленных договором теплоснабжения сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью потребителя.

В указанных случаях количество потребленной тепловой энергии и горячей воды определяется расчетным методом в соответствии с действующим законодательством.

В случае если действующее законодательство предусматривает применение при определении такого количества для собственников и пользователей жилых помещений МКД нормативов потребления коммунальных услуг, установленных уполномоченными органами, то Потребитель обязан ежемесячно в срок до 30 (31) числа текущего месяца предоставлять Теплоснабжающей организации сведения об отапливаемой площади по данным технических паспортов, степень благоустройства, а также сведения о количестве зарегистрированных и временно проживающих в МКД, заверенные уполномоченным ответственным сотрудником Потребителя.

В случае не предоставления перечисленных выше сведений расчет потребленной тепловой энергии и горячей воды на нужды отопления и горячего водоснабжения будет производиться по данным, указанным в Приложении №6 к настоящему договору (заполняется Потребителем согласно данным технического(их) паспорта(ов) МКД, степени их благоустройства и сведений о количестве зарегистрированных и временно проживающих в МКД граждан, заверенных уполномоченным ответственным сотрудником Потребителя, на момент заключения договора).

При наличии коммерческих нежилых площадей в МКД, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору, расчет количества потребляемых тепловой энергии и горячей воды по нежилым площадям производится в соответствии с договорными нагрузками.

5.4. При наличии узла учета тепловой энергии и горячей воды, установленного в индивидуальном тепловом пункте многоквартирного жилого дома и допущенного в эксплуатацию в соответствии с действующими Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденной Приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 17 марта 2014 г. N 99/пр, а также законодательства РФ в области обеспечения единства измерений, нормативной и технической документацией, для определения количества потребленной тепловой энергии и горячей воды жилым и нежилым фондом, Потребитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию соглашения о распределении количества потребленной тепловой энергии и горячей воды, нормативных и сверхнормативных потерь тепловой энергии и горячей воды. В случае отсутствия указанных соглашений объемы потребленной тепловой энергии и горячей воды распределяются пропорционально договорным нагрузкам согласно Приложению №2 настоящего договора.

5.5. При размещении узла учета не на границе балансовой принадлежности, расчет количества поданных (полученных) тепловой энергии, теплоносителя производится с учетом потерь в трубопроводах от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета, в соответствии с п.10 Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - Методика), утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр, а так же в соответствии с подпунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013г. №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии и теплоносителя». Величина потерь рассчитывается по методике, приведенной в «Порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утв. Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Расчеты за тепловую энергию и (или) горячую воду, производятся по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Ростовской области. С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для Теплоснабжающей организации и для Потребителя.

В случае изменения существующих или установления новых тарифов, цена настоящего договора изменяется с момента ввода в действие измененных или установленных тарифов, что не требует заключения дополнительного соглашения к договору или перезаключения настоящего договора.

Окончательная цена настоящего договора определяется по тарифам (ценам), сложившимся в течение сроков их действия.

6.2. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц. Расчеты за тепловую энергию и горячую воду осуществляются Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

6.3. Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю ежемесячно платежные документы не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Для целей определения обязательств Потребителя по оплате за тепловую энергию и горячую воду за расчетный период, Теплоснабжающая организация выставляет в адрес Потребителя акт приёмки-передачи, счет на оплату поставленной за расчетный период тепловой энергии и горячей воды с приложением к нему Справки о расчете задолженности Потребителя по оплате тепловой энергии и горячей воды на 1 число месяца, следующего за расчетным, составляемой по форме, приведенной в Приложении № 8 к настоящему договору.

Сверка расчетов между Потребителем и Теплоснабжающей организацией за фактический объем поданной в расчетном периоде тепловой энергии и горячей воды, осуществляется путем оформления Сторонами Акта сверки расчетов, составляемого ____ (не реже 1 раза в квартал), по форме, приведенной в Приложении № 9 к настоящему Договору.

6.4. Оплата за потреблённые тепловую энергию и горячую воду производится Потребителем до 15-го числа месяца, следующего за расчётным, на основании показаний допущенных в коммерческую эксплуатацию в установленном порядке, исправно работающих приборов учёта тепловой энергии и горячей воды или расчётным методом, определенным согласно п.5.3. настоящего договора и действующих тарифов, по счетам Теплоснабжающей организации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации с учетом требований, установленных в постановлении Правительства от 28 марта 2012 г. № 253. Счет, счет-фактура, Акт приемки-передачи тепловой энергии и горячей воды, Справка о расчете задолженности, акты сверки расчетов выдаются Теплоснабжающей организацией представителю Потребителя, уполномоченному на основании доверенности на получение данных документов. В платежном документе Потребитель указывает номер и дату настоящего договора, а также период, за который производится оплата. В противном случае оплата относится на начало образования задолженности.

Потребитель может заключить дополнительное соглашение к договору банковского счета о возможности безакцептного списания денежных средств по платежным документам Теплоснабжающей организации, при этом уведомив Теплоснабжающую организацию.

6.5. В случае принятия общим собранием членов ТСЖ (УО, ЖСК) решения о внесении собственниками и нанимателями помещений платы за коммунальные услуги по отоплению и горячей воде напрямую Теплоснабжающей организации (указанному Теплоснабжающей организацией платежному агенту или банковскому платежному агенту), оплата по настоящему договору производится путем:

а) внесения собственниками и нанимателями помещений платы за коммунальные услуги по отоплению и горячей воде непосредственно в Теплоснабжающую организацию – в сроки, установленные жилищным законодательством РФ;

б) также внесения Потребителем платы в адрес Теплоснабжающей организации за отопление и горячую воду, использованные для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный настоящим договором.

Внесение собственниками и нанимателями помещений платы за коммунальные услуги по отоплению и горячей воде непосредственно в Теплоснабжающую организацию признается выполнением собственниками и нанимателями помещений своих обязательств по внесению платы за соответствующий вид коммунальной услуги перед Потребителем.

6.6. В случае поставки Теплоснабжающей организацией тепловой энергии и горячей воды ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за тепловую энергию и горячую воду подлежит изменению в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

При поступлении от Потребителя заявки (факсограммы и т.д.) о поставке тепловой энергии и (или) горячей воды ненадлежащего качества, Теплоснабжающая организация согласовывает с Потребителем точное время и дату установления факта и направляет своего представителя для выявления причин и оформления соответствующего Акта. Контроль качества поставляемой тепловой энергии и горячей воды осуществляется в точке поставки согласно Акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №3 настоящему договору). По результатам

проверки составляется Акт, который подписывается уполномоченными лицами ТСО и Потребителя. Если Потребитель (или его представитель) и ТСО (или его представитель) не пришли к единому решению относительно качества поставляемой тепловой энергии и горячей воды, то ими определяются новое время и дата оценки качества энергоресурса, на которую приглашается представитель государственной жилищной инспекции и представитель общественного объединения потребителей. По результатам повторной оценки качества поставленного энергоресурса составляется Акт, который подписывается потребителем (или его представителем) ТСО (или его представителем). Наряду с указанными лицами Акт может быть подписан представителем государственной жилищной инспекции и представителем общественного объединения потребителей. В Акте указываются нарушения параметров качества, время и дата начала поставки тепловой энергии и(или) горячей воды ненадлежащего качества.

Датой начала поставки тепловой энергии и (или) горячей воды ненадлежащего качества является время, зафиксированное коллективным (общедомовым) прибором учета, а в случае его отсутствия (выхода из строя, неисправности) дата и время, согласованные сторонами в Акте, но не ранее даты подачи Потребителем в аварийно-диспетчерскую службу заявки о факте поставки тепловой энергии и (или) горячей воды ненадлежащего качества. Акт является основанием для перерасчета размера платы в рамках договора теплоснабжения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Теплоснабжающая организация и Потребитель несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров горячей воды, за нарушение сроков и порядка оплаты в соответствии с действующим законодательством и пределами, установленными настоящим договором.

Теплоснабжающая организация и Потребитель несут ответственность за обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

7.2 В случае несоблюдения срока оплаты платёжных документов, по какой бы то ни было причине, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации уплачивает неустойку, исчисляемую исходя из следующих долей от процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ЦБ РФ) от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки:

- до 30-го дня (включительно) просрочки: 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ;
- с 31-го дня до 60-го дня (включительно) просрочки: 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ;
- с 61-го дня до 90-го дня (включительно) просрочки: 1/170 от ставки рефинансирования ЦБ РФ;
- после 91-го дня просрочки: 1/130 от ставки рефинансирования ЦБ РФ.

7.3. При выявлении Теплоснабжающей организацией факта бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, Потребитель несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.5. В случае уменьшения Потребителем часовых тепловых нагрузок на цели отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов по сравнению с договорными, Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности за нарушение температурного режима в помещениях и санитарно-гигиенических норм, а также за причиненные в связи с этим убытки.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, действует по "31" декабря 2016г. (включительно), а в части взаимных расчётов до полного их выполнения. Стороны договорились о том, что действие настоящего договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «14» марта 2016г.

Если не менее чем за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированным по 31 декабря следующего года.

8.2. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а другой передается Потребителю.

проверки составляется Акт, который подписывается уполномоченными лицами ТСО и Потребителя. Если Потребитель (или его представитель) и ТСО (или его представитель) не пришли к единому решению относительно качества поставляемой тепловой энергии и горячей воды, то ими определяются новое время и дата оценки качества энергоресурса, на которую приглашается представитель государственной жилищной инспекции и представитель общественного объединения потребителей. По результатам повторной оценки качества поставленного энергоресурса составляется Акт, который подписывается потребителем (или его представителем) ТСО (или его представителем). Наряду с указанными лицами Акт может быть подписан представителем государственной жилищной инспекции и представителем общественного объединения потребителей. В Акте указываются нарушения параметров качества, время и дата начала поставки тепловой энергии и(или) горячей воды ненадлежащего качества.

Датой начала поставки тепловой энергии и (или) горячей воды ненадлежащего качества является время, зафиксированное коллективным (общедомовым) прибором учета, а в случае его отсутствия (выхода из строя, неисправности) дата и время, согласованные сторонами в Акте, но не ранее даты подачи Потребителем в аварийно-диспетчерскую службу заявки о факте поставки тепловой энергии и (или) горячей воды ненадлежащего качества. Акт является основанием для перерасчета размера платы в рамках договора теплоснабжения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Теплоснабжающая организация и Потребитель несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров горячей воды, за нарушение сроков и порядка оплаты в соответствии с действующим законодательством и пределами, установленными настоящим договором.

Теплоснабжающая организация и Потребитель несут ответственность за обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

7.2 В случае несоблюдения срока оплаты платёжных документов, по какой бы то ни было причине, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации уплачивает неустойку, исчисляемую исходя из следующих долей от процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ЦБ РФ) от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки:

- до 30-го дня (включительно) просрочки: 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ;
- с 31-го дня до 60-го дня (включительно) просрочки: 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ;
- с 61-го дня до 90-го дня (включительно) просрочки: 1/170 от ставки рефинансирования ЦБ РФ;
- после 91-го дня просрочки: 1/130 от ставки рефинансирования ЦБ РФ.

7.3. При выявлении Теплоснабжающей организацией факта бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, Потребитель несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.5. В случае уменьшения Потребителем часовых тепловых нагрузок на цели отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов по сравнению с договорными, Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности за нарушение температурного режима в помещениях и санитарно-гигиенических норм, а также за причиненные в связи с этим убытки.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, действует по "31" декабря 2016г. (включительно), а в части взаимных расчётов до полного их выполнения. Стороны договорились о том, что действие настоящего договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «14» марта 2016г.

Если не менее чем за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированным по 31 декабря следующего года.

8.2. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а другой передается Потребителю.

8.3 Споры, возникающие в связи с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в установленном порядке.

8.4. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

- по соглашению Сторон;

- если Потребитель предварительно, в срок не менее 30 дней до предполагаемой даты расторжения, уведомит Теплоснабжающую организацию о расторжении договора, изложив в уведомлении причины расторжения договора.

8.5. Договор считается расторгнутым при соблюдении одновременно следующих условий:

- подписано Сторонами соглашение о расторжении договора либо Теплоснабжающей организацией получено от Потребителя уведомление о расторжении договора, в порядке, предусмотренном п.8.4 настоящего договора;

- подписан двухсторонний акт о прекращении теплоснабжения и об опломбировании вводной запорной арматуры в прямом, и в обратном трубопроводах.

8.6. В случае, если в результате внесения в действующее законодательство изменений, условия настоящего договора не будут соответствовать нормам законодательства, применяются соответствующие положения законодательства с момента вступления их в силу.

8.7. Споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, регулируются путем обмена письмами (телеграммами, телетайпограммами), заключением дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами. При не достижении согласия споры сторон подлежат рассмотрению по заявлению одной из сторон в арбитражном суде согласно п.8.3. настоящего договора.

8.8. Уполномоченными должностными лицами сторон, ответственными за выполнение условий договора являются:

- от Теплоснабжающей организации _____ (Ф.И.О., телефон);

- от Потребителя Матвеева Людмила Григорьевна (Ф.И.О., телефон).

8-928-229-34-21

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания»
(ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК»)

Юридический адрес: 400131, г. Волгоград, ул. Скосырева, 7

ИНН/КПП 3445102073 / 616843001

ОГРН 1093460001095

ОКПО 62268859

ОКВЭД 40.30

Почтовый адрес (филиала): 344055 г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 17

Телефон (филиала): 8 (863) 206-61-43, 8 (863) 206-61-30

Факс (филиала): 8 (863) 206-61-31

Реквизиты филиала: Филиал Общества с ограниченной ответственностью
«ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» в городе Ростов-на-Дону (Филиал
ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» в г. Ростов-на-Дону)

ИНН/КПП 3445102073/616843001

Расчетный счет № 40702810400051246483 в Ростовский-ПКБ филиал ПАО Банка «ФК Открытие»

БИК 046015319 кор. счет № 30101810160150000319

Реквизиты получателя (агента): ООО «Расчетный центр Ростова-на-Дону»

Юридический адрес: 344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12/85-87/13

Почтовый адрес: 344006 г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 13 офис 39

Телефон: 8 (863) 210-77-47, 8 (863) 210-77-76

Факс: 8 (863) 210-77-76

ИНН/КПП 6164320346/616301001

Расчетный счет № 40702810552090005343 в Юго-Западный банк ОАО «СБЕРБАНКА РОССИИ» г.
Ростов-на-Дону

БИК 046015602 кор. счет № 30101810600000000602

ПОТРЕБИТЕЛЬ: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Авиатор»

Юридический адрес: 344038 Ростов-на-Дону, Новаторов, 3

ИНН/КПП 6161065480/616101001

ОГРН 1126193006884

ОКПО 12106034

Тел., факс, эл. почта 89289579979, 280-02-42

ПЛАТЕЛЬЩИК: ЗАО «УК «Авиатор»

Почтовый адрес: 344038 Ростов-на-Дону, Казахстанский, 19б

ИНН/КПП 6161065480/616101001

Тел., факс, эл. почта 89289579979, 280-02-42

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810052090011002

в Южном филиале ОАО «КБ «Восточный»

БИК 046015602 кор./счет 30101810600000000602

Лицевой счет № _____
Ответственный за тепловое хозяйство - главный инженер Малахов
Денис Михайлович Тел. 8-928-957-99-79

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Договорные величины отпуска (потребления) тепловой энергии и горячей воды (приложение № 1).
2. Данные о Потребителе и субабонентах (приложение № 2).
3. Акт разграничения тепловых сетей по принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (приложение № 3).
4. Температурный график регулирования отпуска теплотенергии (приложение № 4).
5. Состав узла учета тепловой энергии и горячей воды установленного на объекте Потребителя (приложение № 5).
6. Сведения о многоквартирном жилом доме (приложение № 6)
7. Форма Отчета по теплопотреблению.
8. Форма справки о задолженности Потребителя по договору.
9. Форма Акта сверки расчетов по договору.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



С.В.Вулах

16 марта 2016г.

ПОТРЕБИТЕЛЬ



Е.Г.Тарасова

20 16 г.

Договорные величины отпуска (потребления) тепловой энергии и горячей воды

Теплоснабжение от всех источников РТЭЦ-2

1. Ориентировочные объемы теплотребления (по проектным или расчетным нагрузкам) составляют (приведены в таблице 1):	3 152.60	Гкал./год на сумму	5 325 340.42	руб. без учета субсидии(с учетом НДС)
			4 787 696.01	руб. с учетом субсидии (с учетом НДС)
1.1. Объем теплотребления (открытая схема) по тарифу в размере	1 689.19	руб. за 1 Гкал. (в т.ч. НДС) составляет:	0.00	руб. без учета субсидии(с учетом НДС)
	0.00	Гкал./год на сумму	0.00	руб. с учетом субсидии (с учетом НДС)
1.2. Объем теплотребления (закрытая схема) по тарифу в размере	1 689.19	руб. за 1 Гкал. (в т.ч. НДС) составляет:	0.00	руб. без учета субсидии(с учетом НДС)
	3 152.60	Гкал./год на сумму	5 325 340.42	руб. с учетом субсидии (с учетом НДС)
			4 787 696.01	руб. без учета субсидии(с учетом НДС)
2. Максимум нагрузки	1.4390	Гкал./час. из них:		
а) на отопление	0.8470	Гкал./час.		при Т н.в. – 23 °С
б) на вентиляцию	0.2030	Гкал./час.		при Т н.в. – 8 °С
в) на горячее водоснабжение	0.3890	Гкал./час.		
г) на потери в тепловых сетях		Гкал./час.		
3.1 Ориентировочные объемы потребления компонента на теплоноситель по тарифу	37.94	руб. за куб.М (в т.ч. НДС) составляет:		
	16 323.60	куб.М/год. на сумму	619 317.38	руб. без учета субсидии(с учетом НДС)
			619 317.38	руб. с учетом субсидии (с учетом НДС)

Ориентировочные объемы потребления

1 квартал	Теплопотребление (откр. сист)	Теплопотребление (закр. сист)	Компонента на теплоноситель	Стоимость без учета субсидии с НДС	Стоимость с учетом субсидии с НДС	2 квартал	Теплопотребление (откр. сист)	Теплопотребление (закр. сист)	Компонента на теплоноситель	Стоимость без учета субсидии с НДС	Стоимость с учетом субсидии с НДС
	Гкал.	Гкал.	куб.М	руб.	руб.		Гкал.	Гкал.	куб.М	руб.	руб.
Апрель	0.00	558.00	1 360.30	994 177.80	899 016.48	Апрель	0.00	122.30	1 360.30	258 197.72	237 340.68
Май	0.00	497.40	1 360.30	891 812.89	806 986.29	Май	0.00	95.20	1 360.30	212 420.67	196 185.26
Июнь	0.00	435.00	1 360.30	786 407.43	712 222.53	Июнь	0.00	95.20	1 360.30	212 420.67	196 185.26
Итого	0.00	1 490.40	4 080.90	2 672 398.12	2 418 225.30	Итого	0.00	312.70	4 080.90	683 039.06	629 711.20

3 квартал	Теплопотребление (откр. сист)	Теплопотребление (закр. сист)	Компонента на теплоноситель	Стоимость без учета субсидии с НДС	Стоимость с учетом субсидии с НДС	4 квартал	Теплопотребление (откр. сист)	Теплопотребление (закр. сист)	Компонента на теплоноситель	Стоимость без учета субсидии с НДС	Стоимость с учетом субсидии с НДС
	Гкал.	Гкал.	куб.М	руб.	руб.		Гкал.	Гкал.	куб.М	руб.	руб.
Октябрь	0.00	95.20	1 360.30	212 420.67	196 185.26	Октябрь	0.00	178.30	1 360.30	352 792.36	322 385.08
Ноябрь	0.00	95.20	1 360.30	212 420.67	196 185.26	Ноябрь	0.00	388.10	1 360.30	707 184.42	640 997.85
Декабрь	0.00	95.20	1 360.30	212 420.67	196 185.26	Декабрь	0.00	497.50	1 360.30	891 981.81	807 138.16
Итого	0.00	285.60	4 080.90	637 262.01	588 555.78	Итого	0.00	1 063.90	4 080.90	1 951 958.59	1 770 521.09

Всего ориентировочная годовая сумма фактического теплотребления с учетом стоимости горячей воды:											
без НДС		без учета субсидии		5 037 845.58	руб.		с учетом субсидии		4 582 214.72	руб.	
НДС 18%		без учета субсидии		906 812.20	руб.		с учетом субсидии		824 798.65	руб.	
Всего ориентировочная годовая сумма фактического теплотребления с учетом стоимости горячей воды:											
с НДС		без учета субсидии		5 944 657.78	руб.		с учетом субсидии		5 407 013.37	руб.	

4. Потребитель обязуется соблюдать:

- 4.1. расход сетевой воды не более расчетной величины 13.1250 куб.М/час.
- 4.2. максимальный водоразбор из тепловой сети 5.5571 куб.М/час.
- 4.3. норму утечки сетевой воды не более куб.М/час.
- 4.4. среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5% по сравнению с температурным графиком

Теплоснабжающая организация

М.П.



С.В.Вулах

« 16 » марта 2016г.



М.П.

« 16 » марта 2016 г.

Код	Адрес	Наименование	Тепловая нагрузка, Гкал./час.			Расчетный часовой расход сетевой воды, м.э./час.				
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего	Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего
110066273	Соколова,72	Жилрой дом	0,8470	0,2030	0,3890	1,4390	13,1250	0,0000	2,3155	15,4405
		ИТОГО	0,8470	0,2030	0,3890	1,4390	13,1250	0,0000	2,3155	15,4405



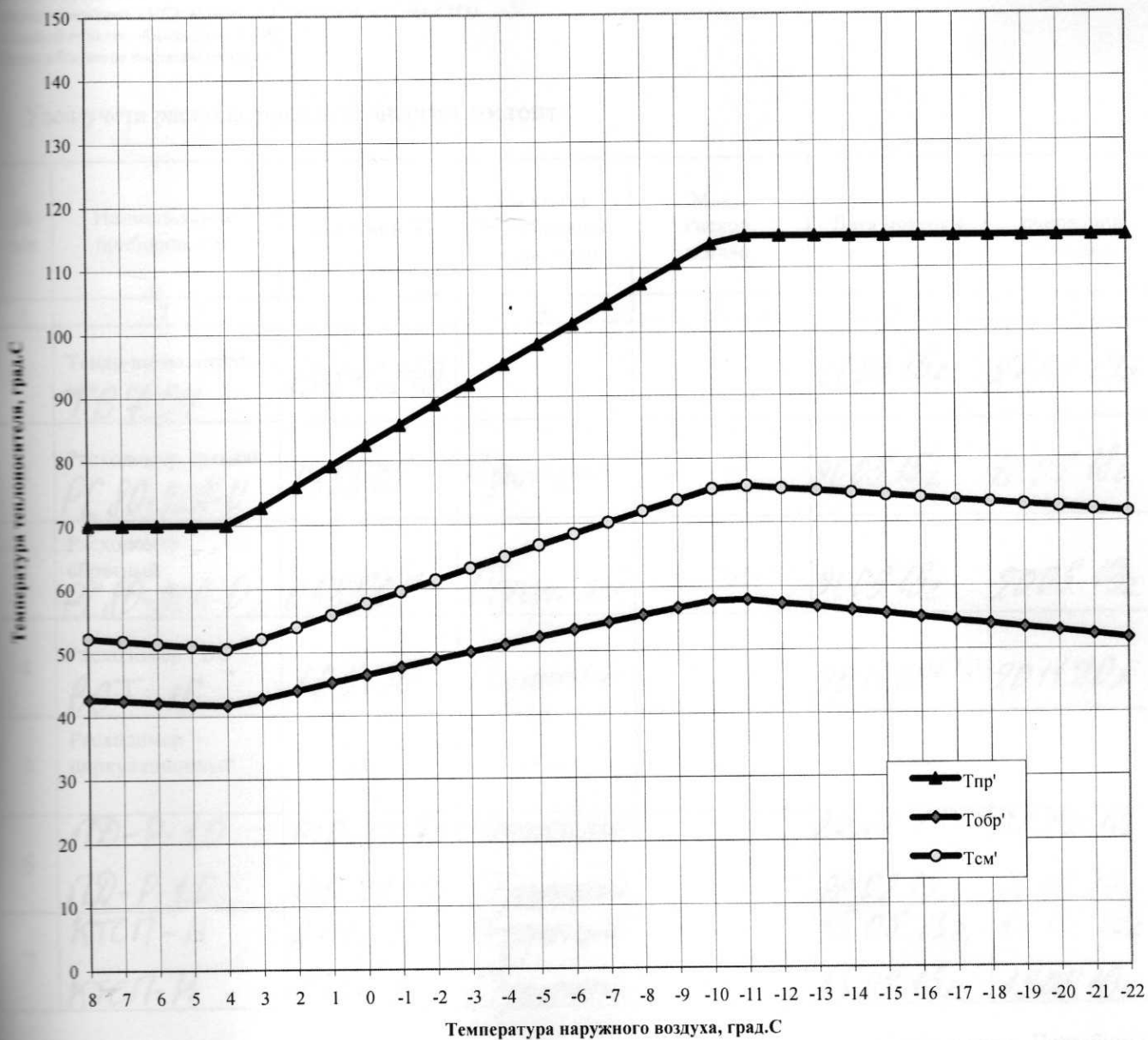
Теплоснабжающая организация

М.П. *[Signature]* С.В.Вулах

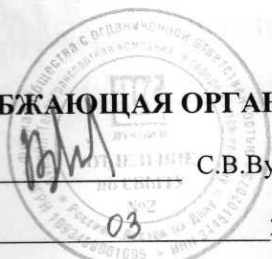
«16» 03 2016 г.



Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии



ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



С.В.Вулах

« 16 »

03

2016 г.



ПОТРЕБИТЕЛЬ

А.Т.Тарасов

« 16 » марта 2016 г.

**Состав узла учета* тепловой энергии и горячей воды,
установленного на объекте Потребителя, расположенном
по адресу: Соколова, 72**

№ УУТЭ 110066273

Место установки УУТЭ: Соколова, 72 Жилой дом (110066273)

Основной объект: Жилой дом 110066273

(Всего абонентов договора на узле - 1)

Узел учета расхода тепловой энергии состоит:

№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской №	На каком трубопроводе установлен	Макс. Расход, м3/час.	Дата поверки	Дата очередной поверки
1	2	3	4	5	6	7
1	Тепло-вычислитель ТВ 7.04	13-013249			27.03.15г.	27.03.19г.
2	Расходомер прямой РС 80-90А-0	055575	Подводящий		20.05.15г.	20.05.18г.
3	Расходомер обратный РС 80-90А-0	053565	Обратный		20.05.15г.	20.05.19г.
4	Расходомер ГВС ВСТ-15	165130	Подпиточный		20.11.2014г.	20.11.20г.
5	Расходомер циркуляционный	—	—	—	—	—
6	ПД-Р-1,0	140306173	Подводящий		20.02.15г.	20.02.17г.
	ПД-Р-1,0	140306230	Обратный		20.02.15г.	20.02.17г.
7	КТСП-Н	8408 Г	Подводящий		15.05.15г.	15.05.19г.
	КТСП-Н	8408 Х	Обратный		15.05.15г.	15.05.19г.

*Примечание: оформляется при наличии прибора учета, установленного на оборудовании Потребителя, допущенного в установленном порядке в эксплуатацию.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

С.В.Вулах

« 16 »



2016 г.



ПОТРЕБИТЕЛЬ

А.Т. Шарасов

« 16 » марта 2016г.

Сведения о многоквартирном жилом доме:

Общая площадь дома 2033,9 кв.м., отапливаемая площадь дома 1427 кв.м.

Сведения о площади квартир в многоквартирном доме (объекте), данные о степени благоустройства, о количестве зарегистрированных и временно проживающих граждан в многоквартирном доме (объекте), находящемся в управлении Потребителя

№ п/п	улица	№ дома	№ квартиры	ФИО собственника (-ов) квартиры	Общая площадь квартиры (кв.м.)	Данные о степени благоустройства	Количество зарегистрированных граждан	Количество проживающих граждан	Дата изменений сведений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ИТОГ									



 подписи М.П. «Авантор» фамилия
 М.П.

Отчет по теплopotреблению

Период с _____ по _____

№ п/п	Объект	Адрес	Марка водомера	Марка теплосчетчика	№ счетчика	Начальные показания	Конечные показания	Потреблено		Завышение температуры обратной сетевой воды
								Гкал	м3	
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										



Руководитель организации _____

Проверил представитель теплоснабжающей организации _____ ФИО _____ ДОЛЖНОСТЬ _____ ПОДПИСЬ _____

Сдал представитель _____ ФИО _____ ДОЛЖНОСТЬ _____ ПОДПИСЬ _____

Получил представитель теплоснабжающей организации _____ ФИО _____ ДОЛЖНОСТЬ _____ ПОДПИСЬ _____

(форма)

СПРАВКА

о задолженности Потребителя по оплате за принятую тепловую энергию и горячую воду по договору теплоснабжения № _____ от «__» _____ г. (договор) за расчетный период - _____ 20__ г.

Теплоснабжающая организация _____ в соответствии с п.б.3. договора составила настоящую справку о задолженности Потребителя по оплате за тепловую энергию и горячую воду, поданную в соответствии с условиями договора за расчетный период _____ месяц 20__ г., по состоянию расчетов на 1 _____ (месяца) 20__ г.

Настоящая справка является приложением к счету № _____ от _____ на оплату Потребителем принятой энергии и горячей воды за _____ (месяц) 20__ г. в сумме _____ руб.

Расчет задолженности Потребителя

а) При неприменении Сторонами способа расчетов, установленного п.б.5. Договора:

1. Общая стоимость поданной Потребителю тепловой энергии и горячей воды за _____ руб. расчетный период,
2. Поступила оплата от Потребителя в части внесенной в расчетном периоде платы в соответствии с Требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253, всего _____ руб.
в т.ч. а) в счет оплаты за расчетный период _____ руб.
б) в счет оплаты за предыдущие расчетные периоды _____ руб.
в) в счет оплаты за будущие расчетные периоды _____ руб.
3. Задолженность Потребителя по тепловой энергии и горячей воде за расчетный период (п.1 – п.2 всего). _____ руб.

б) При применении Сторонами способа расчетов, установленного п.б.5. Договора:

1. Общая стоимость поданной Потребителю тепловой энергии и горячей воды за _____ руб. расчетный период,
2. Общая стоимость поданной Потребителю тепловой энергии и горячей воды за _____ руб. расчетный период, подлежащего оплате собственниками и нанимателями помещений в соответствии с пп. «а» п.б.5. Договора
3. Поступила оплата Теплоснабжающей организации от собственников и нанимателей помещений _____ руб.
4. Задолженность Потребителя по оплате за тепловую энергию и горячую воду за _____ руб. расчетный период:
а) в части внесения платы собственниками и нанимателями помещений _____ руб. (п.2 – п.3)
б) в части внесения платы Потребителем за тепловую энергию и горячую воду, потребленные при использовании общего имущества в многоквартирном доме (п.1 – п.2)
в) всего (пп. «а» + пп. «б» п.4) или (п.1 – п.3) _____ руб.

Теплоснабжающая организация _____ / _____ / «__» _____ 20__ г.

М.П.

конец формы

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**

ПОТРЕБИТЕЛЬ

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

АКТ

Сверки расчетов по договору теплоснабжения от _____ № _____

Мы, _____, от Теплоснабжающей организации _____
и от Потребителя _____, в соответствии с договором
теплоснабжения от _____ 20__ г. № _____ составили настоящий акт сверки расчетов за
расчетные периоды _____ 20__ г.

по состоянию расчетов между Сторонами договора на _____
(указать дату)

Общая сумма задолженности Потребителя перед Теплоснабжающей организацией на
указанную дату по оплате за поданную тепловую энергию и горячую воду составляет
_____ руб., в том числе:

- в части оплаты Потребителем с учетом Требований, установленных Постановлением
Правительства РФ от 28.05.2012г. № 253 (далее – Требования Правительства РФ) (п.6.4. Договора)
_____ руб.

- в части оплаты Потребителем путем внесения платы собственниками и нанимателями
помещений непосредственно Теплоснабжающей организации (пп. «а» п.6.5. Договора)
_____ руб.

- в части оплаты Потребителем при ежемесячной оплате (пп.«б» п.6.5 Договора)
_____ руб.

Расчет указанных сумм приведен в нижеследующей таблице.

Сверка расчетов за _____ (вид ресурса) _____
за расчетные периоды _____ по состоянию на _____
(указать периоды) (дата)

№№ показ.	Вид показателя	Расчетные периоды за которые проводится сверка расчетов			Итого перио- сверки
		_____ месяц	_____ месяц	_____ месяц	
1	2	3	4	5	6
1.	Стоимость поданной тепловой энергии и горячей воды на конец расчетного периода (общая сумма начислений)				
2.	Стоимость тепловой энергии и горячей воды, подлежащих оплате Потребителем на 1 число месяца, следующего за расчетным периодом (распределение начислений в зависимости от способа расчетов) в т.ч.:				
2.1.	а) при способе расчетов по п.6.5 Договора: подлежащего оплате собственниками и нанимателями помещений (пп. «а» п.6.5)				
2.2.	б) при способе расчетов по п.6.4 Договора: подлежащего оплате Потребителем (пп. «б» п.6.5)				

1	2	3	4	5	6
2.3.	подписанной оплате Потребителем с учетом Требований Правительства РФ				
2.4.	подписанной оплате Потребителем при ежемесячной оплате				
3.	Сумма осуществленной оплаты (размеры платежей, руб.)				
3.1.	в том числе: от собственников и нанимателей помещений (от обязательств собственников помещений (п.2.1 настоящего акта)				
3.2.	от Потребителя (от его обязательств по п.2.2 настоящего акта)				
3.3.	от Потребителя (от его обязательств по п.2.3 настоящего акта)				
3.4.	от Потребителя (от его обязательств по п.2.4 настоящего акта)				
4.	Задолженность Потребителя по оплате:				
4.1.	в части обязательств Потребителя при оплате собственниками и нанимателями помещений (п.2.1 – п.3.1. настоящего акта)				
4.2.	в части обязательств Потребителя с учетом Требований Правительства РФ (п.2.3 – п.2.4. настоящего акта)				
4.3.	в части обязательств Потребителя при ежемесячной оплате (п.2.2 + п.2.4. – п.3.1 – п.3.4. настоящего Акта)				
4.4.	Итого задолженность Потребителя по оплате (п.4.1. + п.4.2. + п.4.3.)				

Теплоснабжающая организация

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Потребитель

_____/_____/_____
«___» _____ 20__ г.

М.П.

конец формы

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.

Предста итель ООО «ИЖОЙД-ТТК»

доп. лист

С.В. Вулах

С.В. Вулах
Ф.И.О.

