

ДОГОВОР № 14815

на отпуск воды и прием сточных вод

г. Ростов-на-Дону

04.04.2013 г.

ОАО «ПО Водоканал», именуемое в дальнейшем Водоканал, в лице председателя Третьяков В. В. действующего на основании доверенности № 33 от 16.01.2013 г. с одной стороны, и ЗАО «УК «Ассанс» именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора А. У. Халимова действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении воды, сбросе и приеме сточных вод (далее - Договор).

При исполнении Договора стороны руководствуются действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.99г. №167, «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307, а так же иными действующими нормативными актами.

1. Предмет договора. Права и обязанности сторон.

1.1. Водоканал отпускает Абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную воду для:
- предоставления лицам (далее по тексту именуемые «потребители»), пользующимся помещениями в многоквартирных домах, указанных в Приложении 1;
- санитарного содержания многоквартирных домов и придомовой территории;
- промывку и опрессовку отопительных систем многоквартирных домов;
а также принимает от указанных многоквартирных домов через присоединенную канализационную сеть сточные воды, в т.ч. от горячего водоснабжения, а Абонент производит оплату за полученную холодную воду и сброшенные сточные воды.

1.2. Водоканал обязан:

- 1.2.1. обеспечивать на границах эксплуатационной ответственности:
 - круглосуточный бесперебойный режим отпуска холодной воды и приема сточных вод (за исключением случаев, указанных в Договоре и нормативно-правовых актах);
 - гарантированный расход и свободный напор холодной воды, соответствующий техническим условиям на подключение и проектной документации многоквартирного дома;
 - качество холодной воды, соответствующее действующим СанПиН (на момент заключения Договора СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.»).
- 1.2.2. обеспечивать надлежащую эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации;
- 1.2.3. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (канализации) в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм;
- 1.2.4. принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации и самовольного пользования ими;
- 1.2.5. обеспечивать Абонента информацией о качестве холодной воды, тарифах, лимитах водопотребления, мероприятиях по рациональному использованию воды, об организации приборного учета;
- 1.2.6. совместно с Абонентом составлять в установленном порядке акт о перерывах водоснабжения и водоотведения;
- 1.2.7. несут другие обязанности в соответствии с нормативно-правовыми актами.

1.3. Водоканал имеет право:
1.3.1. получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и канализации, в т.ч. информацию о количестве потребителей, а также о степени



Абонент

Handwritten signature of the representative of the subscriber.

42
благоустройства помещений, а также документально для проверки правильности расчета полученной воды и сброшенных сточных вод;

1.3.2. совместно с Абонентом или на основании выданной им доверенности осуществлять обследование помещений с целью контроля соответствия данных о благоустройстве помещений нормативам водопотребления и водоотведения;

1.3.3. осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения Абонентом и субабонентами;

1.3.4. осуществлять лабораторный контроль за составом сточных вод Абонента и субабонентов;

1.3.5. отключать владельцев самовольно возведенных устройств к системам коммунального водоснабжения и канализации;

1.3.6. требовать от Абонента возмещения ущерба, причиненного системам водоснабжения и канализации;

1.3.7. имеет другие права в соответствии с нормативно-правовыми актами.

1.4. Абонент обязан:

1.4.1. обеспечивать эксплуатацию обслуживаемых систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

1.4.2. обеспечивать сохранность средств измерений, пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на обслуживании Абонента;

1.4.3. обеспечивать учет объема потребляемой холодной и горячей воды из всех источников водоснабжения, ведение и хранение необходимой документации по учету. Оборудование общедомовых узлов учета и их эксплуатация осуществляются за счет Абонента;

1.4.4. обеспечивать нормативные требования по составу сточных вод, установленные действующими нормативными актами, не допускать сброс веществ (предметов), которые могут засорять системы канализации или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации, оказывать на них разрушающее воздействие.

1.4.5. соблюдать установленные техническими условиями режимы водопотребления и сброса сточных вод;

1.4.6. своевременно производить оплату за полученную воду и сброшенные сточные воды;

1.4.7. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Водоканала на узлы учета Абонента и субабонентов, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб;

1.4.8. принимать меры по рациональному использованию воды;

1.4.9. содержать в исправном состоянии находящиеся в эксплуатации Абонента системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

1.4.10. немедленно уведомлять Водоканал и местные органы, осуществляющие функции государственного пожарного надзора о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Абонента;

1.4.11. немедленно сообщать в Водоканал обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении окружающей природной среды;

1.4.12. обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности обслуживаемых сетей и устранить их последствия;

1.4.13. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Водоканала к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся на обслуживании Водоканала и проходящих по территории, обслуживаемой Абонентом;

1.4.14. предоставлять субабонентам возможность присоединения к сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с Водоканалом;

1.4.15. представлять в Водоканал данные о количестве субабонентов и объемах потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод и их составе;

1.4.16. сообщать в Водоканал обо всех случаях прекращения подачи воды и составлять соответствующие акты о недопоставке услуг ВКХ с участием представителя Водоканала;

1.4.17. каждые пять дней сообщать в Водоканал по установленной форме (Приложение 1) об изменении перечня жилых домов, находящихся в управлении Абонента, а также об изменении степени благоустройства жилых помещений;

1.4.18. ежеквартально производить сверку расчетов по объемным и денежным показателям;

«УК «Авиатор»
Абонент

- 1.4.19. ежемесячно предоставлять* в Водоканал данные о количестве потребителей;
- 1.4.20. в течение 7 дней письменно сообщать в Водоканал об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора;
- 1.4.21. имеет другие обязанности в соответствии с нормативно-правовыми актами.

1.5. Абонент имеет право:

- 1.5.1. требовать от Водоканала соблюдения качества поставляемых услуг;
- 1.5.2. получать информацию о качественном составе отпускаемой холодной воды, условиях отпуска холодной воды и приема сточных вод;
- 1.5.3. получать информацию о нормативах водоотведения, изменении платы и тарифов;
- 1.5.4. осуществлять контроль за составом и свойствами сточных вод, сбрасываемых потребителями и субабонентами;
- 1.5.5. осуществлять учет отпуска воды субабонентам и приема от них сточных вод и производить с ними расчеты;
- 1.5.6. требовать возмещения убытков, понесенных по вине Водоканала;
- 1.5.7. пользоваться системами водоснабжения и (или) канализации в соответствии с условиями договора;
- 1.5.8. произвести параллельную контрольную пробу сточных вод и ее анализ в независимой аттестованной и (или) аккредитованной в установленном порядке лаборатории;
- 1.5.9. выбирать организации для производства работ по устройству узла учета, а также для осуществления технического надзора за строительством, имеющие соответствующие разрешения на эти виды работ.
- 1.5.10. имеет другие права в соответствии с нормативно-правовыми актами.

2. Порядок учета.

2.1. Количество потребленной холодной и горячей воды определяется по показаниям установленных согласно проектной документации и принятых в эксплуатацию общедомовых приборов учета, либо в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2. При отсутствии общедомовых приборов учета (за исключением периода их ремонта или поверки, согласованного с Водоканалом), их неисправности или истечении межповерочного срока, нарушении целостности пломб на приборах учета, необеспечении Абонентом представителю Водоканала доступа к узлу учета, объем воды, поданной в жилые помещения многоквартирного дома и объем сброшенных сточных вод рассчитываются исходя из количества лиц, пользующихся жилыми помещениями в доме в соответствии с нормативами водопотребления и водоотведения, которые определяются в зависимости от степени благоустройства жилых помещений, независимо от наличия у жителей указанного дома индивидуальных приборов учета воды. При установлении нормативов показания индивидуальных приборов учета воды не учитываются.

При расчете объемов водопотребления и водоотведения учитываются также объемы воды, необходимые для санитарного содержания придомовой территории, а также промывку и опрессовку отопительных систем многоквартирных домов (Приложение 2).

2.3. Средства измерений приобретаются, устанавливаются, обслуживаются и поверяются за счет Абонента. Очередная поверка средства измерений проводится по истечении межповерочного срока, указанного в паспорте средства измерений. Внеочередная поверка проводится в случаях, указанных в нормативно-правовых актах.

В случае невыполнения Абонентом предписания Водоканала о проведении поверки прибора учета Водоканал вправе произвести перерасчет объема отпущенной в дом воды в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего Договора с момента истечения межповерочного срока прибора учета, независимо от результатов его поверки, проведенной в дальнейшем.

2.4. При наличии общедомовых приборов учета холодной воды, Абонент с 26 по 31 число каждого месяца представляет в Водоканал подписанные руководителем и главным бухгалтером, заверенные печатью сведения об объемах потребленной холодной воды с показаниями общедомовых приборов учета. При этом стороны соглашаются, что Абонентом указываются объемы за весь текущий расчетный период, независимо от даты предоставления сведений.

2.5. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Абонентом сведений об объеме потребленной холодной воды, а также в период поверки или ремонта прибора учета, согласованный Водоканалом расчет объема потребленной холодной воды производится исходя из среднемесячных показаний общедомового прибора учета за последние 6 месяцев, а если период работы общедомового



Абонент

3

Темаскова

Водоканал

прибора учета составил менее 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не в пределах нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг. В дальнейшем при выявлении разницы между расчетным и фактическим объемом поданной холодной воды, определенным по приборам учета Водоканал производит перерасчет объемов в следующем расчетном периоде.

2.6. Объем сточных вод, принятых от потребителей принимается равным объему полученной воды от всех источников водопотребления, в том числе горячей воды. При открытом водоразборе объем горячей воды, потребленной потребителями, принимается равным объему горячей воды, учтенному общедомовыми приборами учета горячей воды. Указанные приборы должны быть приняты к коммерческому учету теплоснабжающей организацией и опломбированы Водоканалом. В противном случае объем потребленной горячей воды при открытом водоразборе определяется в порядке, предусмотренном п.2.2 настоящего Договора.

2.7. До 10 числа месяца следующего за расчетным, Абонент подает в Водоканал сведения об объеме потребленной горячей воды с приложением документов, подтверждающих согласование объемов теплоснабжающей организацией (акт оказания услуг, акт сверки, счет теплоснабжающей организации). В случае непредставления Абонентом указанных сведений, Водоканал производит расчет объема стока горячей воды по данным, предоставленным теплоснабжающей организацией или в порядке, предусмотренном п.2.2 настоящего Договора. В дальнейшем при выявлении разницы между расчетным и фактическим объемом стоков горячей воды, определенным по принятым к коммерческому учету приборам учета, Водоканал производит перерасчет объемов в следующем расчетном периоде.

2.8. Приемка в эксплуатацию узла учета производится при участии представителя Водоканала при наличии технической документации на узел учета, согласованной в установленном порядке с Водоканалом. Проектирование, монтаж и эксплуатация узлов учета производится в строгом соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.9. При обнаружении неисправности, повреждения средства измерений, а также по истечении межповерочного срока, Абонент не позднее чем в 3-х дневный срок, не демонтируя средство измерений письменно уведомляет об этом Водоканал, сообщив при этом показания средства измерений. В случае необходимости присутствия представителя Водоканала при демонтаже средства измерений Водоканал в течение одного рабочего дня уведомляет об этом Абонента. Если указанное уведомление Абоненту не поступит, Абонент обязан в двухдневный срок самостоятельно произвести демонтаж средства измерений для проведения ремонта (замены) или поверки.

Абонент обязан произвести установку средства измерений в срок согласованный с Водоканалом. Абонент обязан не менее чем за 2 рабочих дня уведомить Водоканал о дне и часе установки средства измерений. В случае не прибытия представителя Водоканала Абонент самостоятельно устанавливает средство измерений и в течение 2 дней письменно уведомляет Водоканал о дате установки средства измерений с указанием типа средства измерений, заводского номера и начальных показаний на момент установки с приложением копии паспорта средства измерений с отметкой о последней поверке.

2.10. При наличии действующих договоров на отпуск воды и прием сточных вод, заключенных между Водоканалом и владельцами нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, объем водопотребления Абонента, определенный по показаниям общедомового прибора учета, уменьшается на объем воды, поданный в указанные нежилые помещения.

3. Расчеты

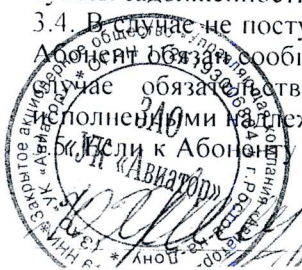
3.1. Расчеты между Абонентом и Водоканалом по настоящему Договору за отпущенную холодную воду и принятые сточные воды производятся по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Расчетным периодом по настоящему договору принимается один календарный месяц.

3.3. Расчеты за воду и стоки осуществляются на основании платежных документов, выставленных Водоканалом на расчетный счет Абонента. Оплата производится в течение пяти рабочих дней со дня поступления платежных документов в банк Абонента. В случае неоплаты Абонентом платежных документов в установленный срок Водоканал вправе требовать от Абонента уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы задолженности.

3.4. В случае не поступления по каким-либо причинам на расчетный счет Абонента платежных документов, Абонент обязан сообщить об этом в Водоканал до окончания следующего расчетного периода. В противном случае обязательства Водоканала по предъявлению Абоненту платежных документов считаются исполненными надлежащим образом.

Если к Абоненту присоединены субабоненты, расчеты за отпуск им воды и прием от них сточных вод и



Абонент

Серикова

Водоканал

принадлежащих веществ производится субабонентами с Абонентом по договорам, заключенным между ними.

3.6. Если в платежном документе Абонента отсутствуют сведения о назначении платежа, или указанные Абонентом сведения не соответствуют неоплаченным счетам, Водоканал вправе погасить имеющуюся задолженность Абонента в порядке календарной очередности, а в случае отсутствия задолженности - зачислить платеж в качестве аванса.

3.7. Сверка расчетов по объемным и денежным показателям оформляется актом сверки расчетов. Абонент в течение пяти рабочих дней со дня получения подписывает акт сверки расчетов и возвращает его в Водоканал, а в случае несогласия с актом сверки - представляет письменные возражения. Если Абонент в установленный срок не возвратил подписанный акт сверки и не представил письменные возражения, акт сверки считается согласованным Абонентом.

3.8. В случае изменения перечня жилых домов, находящихся в управлении Абонента, порядок расчетов, связанный с указанными изменениями, определяется дополнительными соглашениями.

3.9. Обязательства Абонента по оплате потребленной холодной воды и сброшенных сточных вод считаются исполненными с момента поступления денежных средств в банк Водоканала.

4. Порядок прекращения или ограничения отпуска воды и (или) приема сточных вод.

4.1. Водоканал может прекратить или ограничить Абоненту отпуск холодной воды и (или) прием сточных вод в порядке и случаях, установленных действующими нормативно-правовыми актами.

4.2. Если ограничение или прекращение отпуска воды и (или) приема сточных вод производилось в связи с аварийным или неудовлетворительным состоянием водопроводных или канализационных сетей Абонента, другими нарушениями условий Договора, то возобновление отпуска воды и (или) приема сточных вод производится на основании письменной заявки Абонента после устранения нарушений. Абонент оплачивает также расходы Водоканала, связанные с работами по ограничению, прекращению и последующему возобновлению подачи воды и приему сточных вод.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае выявления Водоканалом фактов недостоверности данных, представленных Абонентом в соответствии с условиями настоящего Договора, приведших к занижению оплаты за оказанные услуги ВКХ, Абонент обязан оплатить недополученную Водоканалом сумму в течение 7 дней с момента выставления ему соответствующего счета, а также оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, за каждый день, начиная со дня, когда Водоканал должен был получить указанную сумму по день фактической выплаты.

5.2. Стороны несут ответственность за вред, причиненный утечками воды (сточных вод) из систем водоснабжения (канализации), находящихся в пределах их эксплуатационной ответственности. В случае подтопления подвальных и других помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных сетей, сооружений на них, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, ответственность за причиненный ущерб несет Абонент.

5.3. Стороны несут иную ответственность в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

6. Прочие условия.

6.1. Договор считается заключенным со дня его подписания сторонами и вступает в действие с «03» 04 2013 г.

6.2. При наличии неурегулированных разногласий, возникших при заключении и исполнении настоящего Договора, каждая из сторон вправе передать разногласия на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

6.3. Настоящий Договор действует до окончания календарного года и считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за один календарный месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его изменении, либо о заключении нового договора.

До окончания календарного года сторона, получившая оферту (проект дополнительного соглашения к Договору или проект нового договора), возвращает другой стороне подписанное дополнительное соглашение к Договору или подписанный новый договор либо направляет протокол разногласий. Каждая из сторон вправе передать разногласия, возникшие при изменении настоящего Договора или заключении нового договора, на рассмотрение суда.

Если до окончания календарного года от стороны, получившей оферту, не поступит ответ или поступит отказ на предложение другой стороны об изменении настоящего Договора или заключении нового договора, стороны соглашаются с тем, что у них возникли разногласия по условиям предложенной оферты. В этом случае сторона, направившая оферту, вправе передать указанные разногласия на рассмотрение суда.

При обращении одной из сторон в суд, действие настоящего Договора продлевается до вступления в силу решения суда.



Абонент

Горискова Водоканал

6.4. Если после заключения настоящего Договора принят нормативно-правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего Договора, то установленные таким актом новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самым нормативно-правовым актом не установлен иной срок.

6.5. Сторона, направившая корреспонденцию по старым реквизитам до поступления уведомлений об изменении, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом. Сторона, изменившая свои реквизиты и не уведомившая об этом другую Сторону в установленный Договором срок, не имеет права ссылаться на то, что направленные ей предписания, уведомления, сообщения, счета не получены вследствие этого не исполнены и не оплачены.

6.6. Границы эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и канализации устанавливаются в актах раздела эксплуатационной ответственности. При отсутствии акта разграничения граница эксплуатационной ответственности определяется по принадлежности сетей водоснабжения и канализации.

ОАО «ПО ВОДОКАНАЛ»

7. Адреса и реквизиты сторон

Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

АДРЕС: 344019, ул. М. ГОРЬКОГО, 293

ИНН 6167081833 КПП 615250001

ОГРН 1026100000000000000

«РОСТОВСКИЙ» ОАО БАНК «НАРОДНЫЙ

КРЕДИТ» БИК 046027272

К/С 30101810800000000272

Водоканал:

ОАО «ПО Водоканал». 344017 г. Ростов-на-Дону, ул. М.Горького 293,

Банковские реквизиты _____

Абонент:

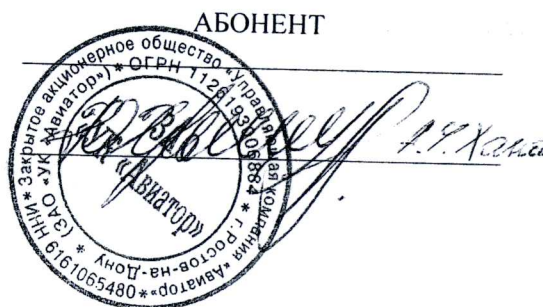
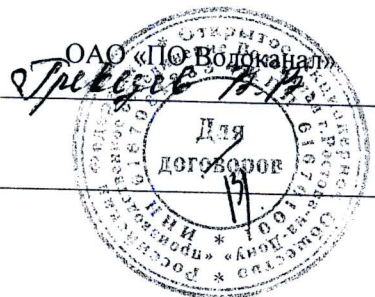
ЗАО «Управляющая компания «Визитор»

Банковские реквизиты *ИНН КПП: 6161065480/616010001 ОГРН 1026100000000000000*

К/С: 4070281005209001002 Банк: Ново-Западный Банк ОАО «Сбербанк России»

К настоящему договору прилагаются:

1. Перечень жилых домов.
2. Расчет объемов водопотребления на промывку и опрессовку систем отопления и санитарное содержание придомовой территории.
3. _____



[Handwritten signature]
Абонент

[Handwritten signature]
Водоканал