

ДОГОВОР № 12197
энергоснабжения электрической энергией
для исполнителей коммунальных услуг

г. Ростов-на-Дону

« 17 » мая 2013 года

Закрытое акционерное общество «Донэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице директора Ростовского межрайонного отделения Нор-Аревян Анны Степановны, действующего на основании доверенности от 04.04.2013 № 151 с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Авиатор»**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Хапаева Аскера Умаровича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии, а также путем заключения договоров с третьими лицами - **ОАО «Донэнерго»**,
(наименование ТСО)

обеспечивать передачу электрической энергии, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать принятое количество электрической энергии в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Покупатель приобретает электрическую энергию в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в том числе для использования на общедомовые нужды многоквартирного дома (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь электрической энергии во внутридомовых электрических сетях.

1.2. Дата начала поставки электрической энергии - 17.05.2013.

1.3. Гарантирующий поставщик и Покупатель в отношении по энергоснабжению электрической энергией руководствуются действующим законодательством.

1.4. Приложения 1-4 к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1. Осуществлять подачу Покупателю электрической энергии круглосуточно и бесперебойно в необходимом ему количестве в пределах максимальной мощности, установленной в Акте технологического присоединения и (или) Акте разграничения балансовой принадлежности сетей.

2.1.2. Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям ГОСТ 13109-97.

2.1.3. Урегулировать в интересах Покупателя отношения с сетевой организацией по передаче электрической энергии, а также отношения по оказанию иных, неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Передавать Покупателю в установленный настоящим договором срок счет-фактуру.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и приборам учета Покупателя для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления, осмотра расчетных средств измерений, проведения замеров по определению показателей качества электрической энергии

Участвовать в проводимых Покупателем проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.2.2. Приостановить исполнение обязательств по договору путем введения частичного или полного ограничения режима потребления электроэнергии по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.2.3. Производить временное прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с Покупателем в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжения.

Производить временное прекращение или ограничение подачи энергии в случае проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства сетевой организации при соответствующем уведомлении Покупателя о проведении таких работ.

2.2.4. Получать плату за потребленную проживающими в жилых помещениях лицами электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих жилых помещений, в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято соответствующее решение, оформленное протоколом общего собрания.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Использовать электрическую энергию для целей, указанных в п.1.1. настоящего договора.

3.1.2. Оплачивать электрическую энергию в порядке, размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.3. Поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся у него в собственности или ином

законном основании приборы учета электрической энергии, а также иные устройства, необходимы поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, соблюдать в течение всего срока действия договора требования, установленные для технологического присоединения правилах эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, обеспечить безусловное выполнение технически обоснованных требований сетевой организации и Гарантирующего поставщика по приведению схем учета в соответствие с нормативными документами и требованиями.

3.1.4. В случае, если многоквартирный дом на день заключения настоящего договора не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета осуществить его установку в соответствии с требованиями статьи 13 Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 № 261-ФЗ

В случае установки прибора учета Сетевой организацией оплата за установку производится в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.1.5. Выполнять обязательства по обеспечению безопасности эксплуатации находящихся в ведении Покупателя электрических сетей и исправности используемых им приборов и оборудования, связанную с передачей электрической энергии.

3.1.6. Незамедлительно по телефону **268-72-98** и письменно в тот же день сообщить в Гарантирующему поставщику и сетевой организации (пер. Кривошлыковский, 8, тел. 261-35-88, 21-44; Советский и Железнодорожный районы - пер. Араратский, 2 тел. 266-49-33; Кировский и Ленинский районы - ул. Мечникова, 41 тел. 227-50-92; Ворошиловский и Октябрьский районы Добровольского, 19а тел. 299-67-97; Пролетарский и Первомайский районы - пер. Энергетиков, 291-47-86):

- о нарушениях схем учета и неисправностях в работе приборов учета;
- о нарушении защитных и пломбирующих устройств приборов учета;
- об авариях на энергетических объектах Покупателя, связанных с отключением питающих линий и повреждением основного оборудования;
- о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок.

3.1.7. При обнаружении неисправностей коллективного (общедомового) прибора учета Покупатель немедленно сообщить об этом в Сетевую организацию.

3.1.8. Информировать Гарантирующего поставщика и сетевую организацию о плановых (текущих и капитальных) ремонтах на энергетических объектах Покупателя в срок, не позднее 30 дней до начала.

Согласовывать предложенные сетевой организацией сроки проведения ремонтных работ принадлежащих сетевой организации объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Покупателя.

3.1.9. Выполнять команды сетевой организации, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в следующих случаях:

- аварии или угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения;
- при выводе электроустановок сетевой организации в ремонт;
- исполнения заявок Гарантирующего поставщика на введение ограничения (отключения) энергоснабжения за неоплату потребленной электроэнергии;
- иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.1.10. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и сетевой организации, по служебным удостоверениям, к приборам учета электроэнергии (мощности).

3.1.11. Ежемесячно до 01 числа месяца следующего за расчетным снимать и передавать Гарантирующему поставщику показания общедомового (коллективного) и (или) индивидуальных приборов учета, расположенных в границах балансовой принадлежности Покупателя.

3.1.12. Уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения Покупателем проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверке состояния.

3.1.13. Устанавливать и эксплуатировать средства учета электрической энергии в соответствии с требованиями государственных стандартов, правил, иных правовых и нормативно-технических документов действующих в области учета электрической энергии. Обеспечивать сохранность средств учета, защиту от несанкционированного доступа к средствам учета.

3.1.14. В пятидневный срок сообщать Гарантирующему поставщику об изменении реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и формы собственности, вида деятельности представлять по его требованию необходимую документацию.

3.1.15. Представлять Гарантирующему поставщику и сетевой организации список ответственных за электрохозяйство и соблюдение диспетчерской дисциплины.

3.1.16. Предусмотреть в договоре управления с собственниками помещений в многоквартирном доме порядок внесения платы за потребленную непосредственно Гарантирующему поставщику электроэнергию в условиях принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (или товарищества или кооператива такого решения).

3.1.17. Предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключений коллективных (общедомового) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возмозможности

подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.18. Предоставить одновременно с подписанием настоящего договора информацию по форме Приложения № 4 о собственниках помещений, необходимой для определения объемов потребления электрической энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством. В последующем при исполнении настоящего договора постоянно поддерживать актуальные данные о количестве проживающих, количестве комнат в жилом помещении, в случае перепланировки в установленном порядке, среднемесячного объема потребления коммунального ресурса по электроснабжению, определенного на основании фактического периода работы прибора учета за 1 год. Изменения в Приложение № 4, вносятся путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.1.19. В случае нарушения Покупателем сроков, указанных в п. 4.7 настоящего договора, до окончания расчетного периода в котором восстановлен учет электроэнергии Покупатель ежемесячно, до 3 числа месяца, следующего за расчетным предоставляет Гарантирующему поставщику данные о расходе электрической энергии по индивидуальным приборам учета.

3.2. Покупатель имеет право:

3.2.1. Подключать новые электроприемники только после выполнения технических условий, обеспечения технологического присоединения и внесения соответствующих изменений в договор.

3.2.2. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

3.2.3. С согласия и под контролем сетевой организации и Гарантирующего поставщика производить замену приборов учета, находящихся на балансе Покупателя, с составлением соответствующих актов и обязательным внесением изменений в договор.

3.2.4. Заключить договор с иной энергосбытовой организацией, при условии выполнения обязательных требований действующего законодательства.

4. УЧЕТ ЭНЕРГИИ, КОНТРОЛЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ.

4.1. Учет поставленной и потребленной электрической энергии за расчетный период производится на основе измерений с помощью средств (приборов) учета электрической энергии, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

4.2. Перестановка или замена средств учета, а также любые другие работы, связанные с нарушением или изменением схемы учета электрической энергии, нарушением средств защиты (пломбы, марки и т.п.) от несанкционированного доступа к средствам учета, производятся только с письменного согласия сетевой организации и Гарантирующего поставщика с составлением соответствующих актов и внесением изменений в договор.

4.3. При установке средств учета не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, количество учтенной ими электрической энергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь электрической энергии на участке сети от места установки средства учета до границы балансовой принадлежности электросетей. Расчет величины потерь осуществляется сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям. Величина потерь фиксируется в Приложении №1 к настоящему договору.

4.4. Государственная периодическая поверка средств учета производится Стороной, на балансе которой находятся средства учета, в сроки, указанные в паспортах данных приборов учета.

4.5. Категория надежности снабжения электрической энергией определяется в соответствии с нормативными правовыми актами и отражается в Приложении № 3 к настоящему договору.

4.6. Определение объемов поставленной электрической энергии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ с 1 сентября 2012 года.

Объем поставленной электрической энергии в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

Объем поставленной электрической энергии в жилой дом (домовладение), оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется на основании показаний индивидуального прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

Объем поставленной электрической энергии за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется согласно Приложению № 2 к Договору.

4.7. В период осуществления ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления электрической энергии для расчета размера платы исчисляются как среднемесячное потребление электроэнергии, определенное по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы коллективного (общедомового) прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше установленных нормативов потребления. В случае превышения 30-ти дневного срока объем потребленной

имые для
в течение
ения и в
полнение
иведению

оборудован
оборудованиями
ности и о
61-ФЗ.

водится в

в ведении
язанных с

сообщать
8, 261-35-
овский и
оны - ул.
тов, 8 тел.

их линий,

покупателя

текущих и
ла.

работ на
кодимость

я режима

ключения)

рующего
роэнергии

передавать
приборов

проверок
ов учета
верки их

етствии с
их актов,
д, средств

анковских
льности и

сок лиц,

квартирном
дику (при
е (членов

ективного
ам учета
мжности

многоквартирным домом электроэнергия осуществляется в соответствии с Приложением № 2 к договору

4.8. При обнаружении неисправностей коллективного (общедомового) прибора учета пред Сетевой организации в присутствии уполномоченных представителей Покупателя проводит техн проверку средств учета электроэнергии с составлением акта технического осмотра. Настоящий акт разрешением для устранения выявленных неисправностей.

В случаях несоответствия средства учета установленным требованиям данное средст признается не пригодным для коммерческих расчетов и считается таковыми до момента приведе соответствие с нормативными требованиями.

Гарантирующий поставщик или Сетевая организация на основании соответствующих д обеспечивает за счет Покупателя замену в случае выхода из строя приборов учета, находя собственности потребителя, если потребитель не заключит договор на установку и (или) обслужи приборов учета с иным лицом.

При замене коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии составля замены. Установленный прибор учета должен быть опломбирован представителем Сетевой организ

В случае установки, замены коллективного (общедомового) прибора учета путем при третьих лиц, установленный прибор учета подлежит вводу в эксплуатацию не позднее одного следующего за датой его установки

4.9. В случае выявления факта безучетного потребления электроэнергии сетевой орган (Гарантирующим поставщиком) составляется Акт о неучтенном потреблении, на основании кот соответствии с действующим законодательством, определяется объем безучетного потребления. Ст неучтенного потребления определяется исходя из тарифа, действующего на дату составления акта электроэнергии в последующие периоды, до даты устранения выявленных нарушений, определ соответствии с действующим законодательством.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчеты за электрическую энергию производятся по цене, определенной в и установленном действующим законодательством.

5.2. В случае, если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правое изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с м введения его в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый и определения цен и (или) новую цену.

5.3. Стоимость поставляемой электрической энергии, необходимой для обеспечения предост. коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчит исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений отно категории потребителей, приравненных к населению.

5.4. В предусмотренном законодательством РФ случае установления надбавок к применя расчетах тарифам стоимость потребленной электроэнергии рассчитывается с учетом таких надбавок.

5.5. Расчетным периодом считается календарный месяц, в котором производится электрической энергии.

5.6. Оплата за электрическую энергию производится в следующем порядке и с учетом след особенностей:

5.6.1. При отсутствии решения собственников об оплате непосредственно гарантиру поставщику оплата производится Покупателем ежедневно в порядке, предусмотренном Требован осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных утвержденными Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253, при этом окончательный ра электрическую энергию, поставленную по настоящему договору в расчетном периоде должен осуществлен не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, любыми спос которые допускаются законодательством Российской Федерации.

Поступившие Покупателю от собственников и пользователей жилых и нежилых помеще многоквартирном доме в счет оплаты коммунальных услуг денежные средства, подлежащие перечис в пользу Гарантирующего поставщика (далее - платежи потребителей коммунальных услуг), перечисл Гарантирующему поставщику не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления пл потребителей коммунальных услуг Покупателю.

Размер платежа Покупателя, причитающегося к перечислению в пользу Гарантиру поставщика, в общем размере платежей потребителя коммунальных услуг (далее - платеж Покуп определяется в следующем порядке:

а) в отношении платежей потребителя коммунальных услуг, перечисленных Покупате расчетные периоды, следующие за датой вступления в силу Постановления Правительства РФ от 28.0 № 253;

при осуществлении потребителем коммунальных услуг оплаты по платежному документу в полном р - в размере указанной в платежном документе платы за коммунальную услугу по энергоснаб электрической энергии, начисленной потребителю за данный расчетный период в соответствии с Прав предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов;

при осуществлении потребителем коммунальных услуг оплаты по платежному документу не в полном размере - в размере, пропорциональном размеру платы за коммунальную услугу по энергоснабжению электрической энергии в общем размере указанных в платежном документе платежей за работы и услуги, выполненные (предоставленные) за данный расчетный период;

б) в отношении платежей потребителя коммунальных услуг, перечисленных Покупателю в счет задолженности потребителя за коммунальные услуги, образовавшейся до вступления в силу Постановления Правительства РФ от 28.03.2012 № 253, а также при отсутствии в платежных документах указания на расчетный период, за который производится оплата, - в размере, пропорциональном размеру обязательств Покупателя перед Гарантирующим поставщиком по оплате электрической энергии в общем объеме обязательств Покупателя по оплате всех ресурсов, определенном по состоянию на 1-е число предшествующего расчетного периода.

Размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению в пользу Гарантирующего поставщика, определяется Покупателем в порядке, предусмотренном Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253.

В случае если ежедневный размер платежа составляет менее 10 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу Гарантирующего поставщика, превысит 10 тыс. рублей.

В случае если в течение 10 рабочих дней от Покупателя в пользу Гарантирующего поставщика не поступают платежи, Гарантирующий поставщик вправе обратиться к Покупателю с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. Покупатель в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса предоставляет указанную информацию Гарантирующему поставщику.

В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода Покупатель и Гарантирующий поставщик осуществляют обмен информацией о платежах Покупателя и платежах потребителей коммунальных услуг за истекший расчетный период. Информация о платежах потребителей коммунальных услуг предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу).

5.6.2. В случае принятия собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме решения об оплате непосредственно гарантирующему поставщику:

путем внесения собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме платы непосредственно в адрес Гарантирующего поставщика до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, за исключением платы за электроэнергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме,

плата за электроэнергию, потребленную при использовании общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Покупателем в порядке, установленном пунктом 5.6.1.

5.7. Сверка месячного количества фактически потребленной электрической энергии производится 01 числа месяца, следующего за расчетным, с подписанием акта первичного учета электрической энергии, на основании которого Гарантирующий поставщик выписывает счет-фактуру Покупателю.

5.8. При отсутствии назначения платежа денежные средства зачисляются в следующей очередности: в первую очередь погашается ранее образовавшаяся задолженность, во вторую очередь погашается текущее потребление.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6.2. В случае, если энергопринимающие устройства Покупателя присоединены к сетям сетевой организации через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо присоединены к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Покупателем за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

6.3. Гарантирующий поставщик несет ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии на границе балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации и внутридомовых электрических сетей в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3).

Гарантирующий поставщик не несет ответственности за действия Покупателя, которые повлекли нарушение показателей качества электрической энергии и снижение объемов поставляемой электрической энергии, в том числе за следующие действия потребителей:

использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Покупателем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем;

несанкционированное подключение оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы;

какое - либо вмешательство в работу или выведение из строя внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, как потребителями, так и третьими лицами.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то: стихийные бедствия, военные действия, постановления Правительства РФ и Ростовской области, принятые в соответствии с действующим законодательством, препятствующие выполнению настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую сторону по телефону и письменно в течение суток информировать другую сторону о наступлении обстоятельств.

6.5. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств вводится представителем Сетевой организации по заявке Гарантирующей организации в соответствии с действующим законодательством.

Покупатель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных энергетических установок и энергопринимающих устройств, а также за отказ от допуска представителей сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, в результате такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса потребления электрической энергии) в порядке, предусмотренном договором оказания услуг по передаче электрической энергии. Положения настоящего абзаца применяются в случае внесения платы за потребление электрической энергии собственниками (пользователями) помещений непосредственно Гарантирующей организации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения условий договора оформляются дополнительным письменным соглашением сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. В случае расторжения или изменения договора по инициативе Покупателя, Покупатель направляет заявление Гарантирующей организации поставщику о расторжении или таком изменении договора не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения (изменения).

7.3. Гарантирующий поставщик вправе отказаться от исполнения Договора при наличии заявления Покупателя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующей организацией поставщиком за потребленную электроэнергию в размере, превышающем сумму оплаты за электрическую энергию за 3 расчетных месяца.

7.4. Покупатель вправе отказаться от исполнения Договора в случае прекращения обязательств поставщика по поставке электроэнергии собственникам, при оплате в полном объеме за потребленную электроэнергию в момент расторжения договора и исполнении иных возникших до момента расторжения обязательств.

7.5. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов или иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения договоров или содержащих иные правила деятельности гарантирующего поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если эти нормы не противостоят нормативным правовым актами не установлен иной срок.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с **17.05.2013** и действует по **31.12.2014** включительно.

Договор считается ежегодно продленным на следующий год на тех же условиях, если в соответствии с п.7.2. настоящего договора ни одна из сторон не заявила о его прекращении, изменении или заключении нового договора. В части расчетов договор считается действующим до полного исполнения сторонами обязательств по расчетам.

8.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением действия, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Перечень точек поставки (отдачи), по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность (Приложение № 1).
2. Расчет объема потребленной электроэнергии в многоквартирном доме, не оборудованном индивидуальным (общедомовым) прибором учета (Приложение № 2).
3. Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (Приложение № 3).
4. Форма «Информация о собственниках помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Покупателя» (Приложение № 4).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК»

Закрытое акционерное общество
«Донэнергосбыт»

Юридический адрес: 344037, г. Ростов-на-Дону,
ул. 14-я линия, 86
Фактический адрес: 344037, г. Ростов-на-Дону,
ул. 14-я линия, 86
Ростовское межрайонное отделение
Адрес 344091, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я
Краснодарская, 147а

Реквизиты:

ИНН - 6167109550 КПП – 616845003

ОГРН 1126195013251

БИК 046015222

р/с 40702 810 012000000667

Банк: ФАКБ «Российский капитал» (ОАО)
Ростовский

к/с 3010181020000000222

тел. (863) 268-73-03, факс (863) 268-72-87

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Закрытое акционерное общество
«Управляющая компания «Авиатор»

Юридический адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону,
ул. Новаторов, 3
Фактический адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону,
ул. Новаторов, 3

Реквизиты:

ИНН – 6161065480

КПП – 616101001

ОГРН - 1126193006884

ОКПО – 12106034

ОКВЭД – 70.32

БИК - 046015602

р/с 4070281005290011002

Банк: Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк
России»

к/с 30101810600000000602

e-mail: uk-aviator@mail.ru

тел. (863) 240-32-20, 240-32-22

факс (863) 240-32-51

ПОДПИСИ СТОРОН:

Гарантирующий поставщик

МП



/А.С. Нор-Арслан

Покупатель

МП



06
31.12.2013

х, если в
лении либо
сполнения

ним, в том
ащением и

шенную

ованном

ционной

щихся в

Приложение № 1
к Договору
№ 12197
от 17.05.2013

Перечень точек поставки (отдачи)
по которым производится контроль и расчет за опущенную электроэнергию и мощность
Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Авиатор»

(наименование покупателя)

№ п/п	Наименование объекта (адрес) г. Ростов-на-Дону:	Диспетчерское наименование точки поставки (отдачи) / присоединения	Место установки учета (наименование ПС, РП, РУ, ТП)	Расчетные электросчетчики		Дата гос поверки	Показания на дату заключения договора	Коэффициент ТТ	Коэффициент ТН	Расчет ный коэф- фициент	Макс имальная мощ- ность, кВт	Время работы объекта в сутки, час	Потери в КЛ и ВЛ, транс- форма торах, % кВтч	Тарифная группа	Характе- ристика точки учета*
				заводской №	тип электро- счетчика										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Многоквартирный жилой дом, пер. Казахстанский, 19	РУ-0,4кВ ТП-3172 (Р-1 Л-114)	РУ-0,4кВ ТП-3172 (Р-1 Л-114)	09320304	M230 ART-03	4 квартал 2011 года		80	1	80		24	учет на границе раздела	Приравненные к населению	О
2	Многоквартирный жилой дом, пер. Казахстанский, 19	РУ-0,4кВ ТП-3172 (Р-1 Л-114)	РУ-0,4кВ ТП-3172 (Р-1 Л-114)	09320306	M230 ART-03	4 квартал 2011 года		80	1	80	201,2	24	учет на границе раздела	Приравненные к населению	О
3	Многоквартирный жилой дом, пер. Казахстанский, 19а	РУ-0,4кВ ТП-3172 (Р-1 Л-114)	РУ-0,4кВ ТП-3172 (Р-1 Л-114)	09320225	M230 ART-03	4 квартал 2011 года		80	1	80	225,4	24	учет на границе раздела	Приравненные к населению	О
4	Многоквартирный жилой дом, пер. Казахстанский, 19а	РУ-0,4кВ ТП-3172 (Р-1 Л-114)	РУ-0,4кВ ТП-3172 (Р-1 Л-114)	09311633	M230 ART-03	4 квартал 2011 года		80	1	80		24	учет на границе раздела	Приравненные к населению	О

Приложение. Стороны определили следующие термины определения "Характеристика точки учета" в графе 16:

О (основная) - точка поставки электроэнергии, определяется объем электроэнергии, поставленный в сеть Покупателя;
М (мгнущовая) - точка отдачи электроэнергии, вычитаемый из объема потребления определенного по основной точке поставки;
П (переустановочная) - точка отдачи электроэнергии, вычитаемый из объема потребления определенного по основной точке поставки, и определяемый по основной точке поставки;



Расчет объема потребленной электроэнергии в многоквартирном доме, не
оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета

Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^d = V^п + V^срел + V^н + V^расч + V^{кр} + V_1^{одн} + V_2^{одн},$$

где:

$V^п$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^срел$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных действующим законодательством;

$V^н$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

$V^расч$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с действующим законодательством исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{кр}$ - объем (количество) электрической энергии, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с действующим законодательством (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_1^{одн}$ - объем (количество) электрической энергии, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством;

$V_2^{одн}$ - объем (количество) электрической энергии, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Величины $V^п$, $V^срел$, $V^расч$ не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с гарантирующим поставщиком.

Гарантирующий поставщик

М.П. 
АО «Нор-Древян»
«Донэнерго-Сбыт»
06
№ 1
ИНН 6167109550

Покупатель

М.П. 
М.П. 

ФОРМА

Приложение № 4
к Договору
№ 12197
от 17.05.2013

Форма согласована

МП



А.С. Нор-Арслан

Форма согласована

МП



А.У. Хапаев

Информация о собственниках помещений в многоквартирных домах, находящихся в
управлении Покупателя

адрес многоквартирного дома

общая площадь многоквартирного дома

№ квартиры	№ прибора учета	площадь жилого помещения	количество комнат	количество проживающих	максимальная мощность многоквартир ного дома	среднемесячный объем потребления коммунального ресурса по электроснабжению
1	2	3	4	5	6	7

Покупатель

(должность)

(подпись) (ФИО)

«___» _____ 20__ год

М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью бланка _____ листов

2013

Директор Ростовского межрайонного
олигархического ЗАО «ЦДС»

М.С. Нор-Арзван

Представитель потребителя



ИНН 61-07-0109550