

**Отчет собственникам по многоквартирному дому
пр. Соколова, д. 72 г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный Директор АО «УК «Авиатор»
Р.Л. Гайденко
«31» марта 2023г.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	306 114
5.	Задолженность потребителей (на начало по периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 388 370
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 322 957
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5 322 957
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5 574 281
11.	— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	5 521 982
12.	— целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00

6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	466 213,53
7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 308 040,35
8.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 472,00
9.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение экологической безопасности
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 187,53
10	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	276 975,19
11	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 503 573,61
12	Наименование работ (услуг)	-	Служба консьержей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 000 348,47

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		2,37
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникация	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6,64
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,04
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение экологической безопасности	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,01
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт, хозяйственный инвентарь	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,41
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Работы (услуги) по управлению	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		7,64
12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Служба консержей	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1	Общий объем потребления	Куб.м	Горячее водоснабжение
2	Начислено потребителям	руб.	
3	Оплачено потребителями	руб.	
4	Задолженность потребителей	руб.	
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
8	Размер пени и штрафов, углаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Холодное водоснабжение			
1	Общий объем потребления	Куб.м	Холодное водоснабжение
2	Начислено потребителям	руб.	
3	Оплачено потребителями	руб.	
4	Задолженность потребителей	руб.	
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
8	Размер пени и штрафов, углаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Водоотведение			
1	Общий объем потребления	Куб.м	Водоотведение
2	Начислено потребителям	руб.	
3	Оплачено потребителями	руб.	
4	Задолженность потребителей	руб.	
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
8	Размер пени и штрафов, углаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	