

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«16» января 2018г.

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Тирацуян В.Х., собственника жилого помещения №65

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 16 458 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очная часть путем совместного присутствия в пятницу «15» декабря 2017г. в 19:00 часов в подземной автостоянке многоквартирного дома по адресу *г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72.*

- заочная часть путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания

дата начала голосования «15» декабря 2017г.

дата окончания приема решений до 24 часов 00 минут «09» января 2018г.

место передачи заполненного решения по адресу: - пр. Соколова, 72, консьержу.

- дата и место составления протокола, подсчета голосов

«16» января 2018г. по адресу: пр. Соколова, 72, помещение консьержной.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников внеочередного общего собрания (приложение №1) и сдачи решений собственников помещений собственники (приложение №2), владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 8 412 кв.м., обладающие 51,1% процентом голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
5. Утверждение места размещения контейнерной площадки для временного хранения твердых бытовых отходов на придомовой территории многоквартирного дома согласно представленной на собрание схемы.
6. Утверждение порядка парковки и въезда автомобилей собственников помещений на придомовой территории многоквартирного дома, согласно Регламента парковки на придомовой территории Приложения № 4 к настоящему Протоколу общего собрания согласно регламента.

7. Утверждение усиления перил на противопожарных переходных лоджиях в многоквартирном доме по адресу пр. Соколова, 72, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.

8. Утверждение установки системы видеонаблюдения на каждом этаже многоквартирного дома по адресу пр. Соколова, 72, согласно представленной на собрание схемы размещения, спецификации и калькуляции.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме с правом подписи протокола общего собрания. <i>Приняли решение избрать:</i> председателем общего собрания <i>Прокопенко С.Н. (собственник жил. пом. №56),</i> секретарем общего собрания – <i>Артюшкину Н.А. (собственник жил. пом. №35),</i></p>	96%	0%	4%
2	<p>Избрание членов совета многоквартирного дома. <i>Приняли решение выбрать членом Совета МКД:</i> Артюшкину Н.А. (собственник кв. №35), Ивакину Е.А. (собственник кв. №41). Прокопенко С.Н. (собственник кв. №56). Тирацуюна В.Х. (собственник кв. №65). Багмута Р.Л. (собственник кв. №139). Грудева В.И. (собственник кв. №157). Манукян Н.В. (собственник кв. №193).</p>	95%	1%	4%
3	<p>Избрание председателя совета многоквартирного дома. <i>Приняли решение избрать председателем Совета МКД:</i> Тирацуюна В.Х. (собственник кв. №65).</p>	96%	0%	4%
4	<p>Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. <i>Приняли решение:</i> Утвердить определение размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.</p>	85%	5%	10%
5	<p>Утверждение места размещения контейнерной площадки для временного хранения твердых бытовых отходов на придомовой территории многоквартирного дома согласно представленной на собрание схемы. <i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД</p>	89%	1%	10%

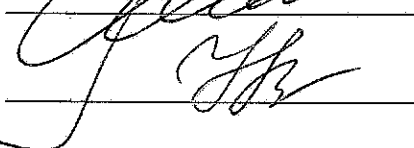
№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах)		
		«за»	«против»	«воздержался»
6	<p>Утверждение порядка парковки и въезда автомобилей собственников помещений на придомовой территории многоквартирного дома, согласно Регламента парковки на придомовой территории Приложения № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.</p> <p><i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД</p>	78%	11%	11%
6.1	<p>Утверждение порядка парковки и въезда автомобилей собственников помещений на придомовой территории многоквартирного дома, путем полного ограничения парковки более чем на 20 мин.</p> <p><i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.</p>	19%	74%	7%
7	<p>Утверждение усиления перил на противопожарных переходных лоджиях в многоквартирном доме по адресу пр. Соколова, 72, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</p> <p><i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие.</p>	21%	73%	6%
8	<p>Утверждение установки системы видеонаблюдения на каждом этаже многоквартирного дома по адресу пр. Соколова, 72, согласно представленной на собрание схемы размещения, спецификации и калькуляции.</p> <p><i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие.</p>	28%	6%	66%

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 в форме очно-заочного голосования – **12 листов.**
2. Реестр сдачи решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 в форме очно-заочного голосования – **12 листов.**
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 в форме очно-заочного голосования – **1 лист.**
4. Регламент о порядке использования земельного участка на котором расположен МКД – **4 листа.**
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – **25 листов.**
6. Схема размещения контейнерной площадки для временного хранения твердых бытовых отходов на придомовой территории - **1 лист.**

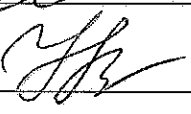
7. Спецификация и калькуляция усиления перил на противопожарных переходных лоджиях в многоквартирном доме – **1 лист.**
8. Спецификация и калькуляция установки системы видеонаблюдения на каждом этаже многоквартирного дома. – **1 лист.**
- 9.- 105. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – **96 листов.**

Председатель собрания
собственник жил. пом. №56



С.Н. Прокопенко

Секретарь собрания
собственник жил. пом. №35

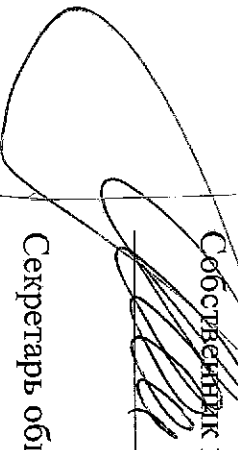


Н.А. Артюшкина

В данном документе прошнуровано и пронумеровано
4 (четыре) листа. Верно

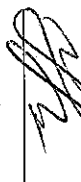
Председатель общего собрания

Собственник кв. № 55

 | Мухометов А.А.

Секретарь общего собрания

Собственник кв. № 55

 | Султанмурзаева А.А.