

ПРОТОКОЛ № 11

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«12» июня 2018г.

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: Кегеля Р.А. собственника нежилого помещения №1 по адресу пер. Казахстанский, 19.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 10309,5 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очная часть путем совместного присутствия в среду «04» июня 2018г. в 19:00 часов в на детской площадке по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19;

- заочная часть путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания

дата начала голосования «04» июня 2018г.

дата окончания приема решений до 24 часов 00 минут «11» июня 2018г.

место передачи заполненного решения по адресу: - пер. Казахстанский, 19, консьержу.

- дата и место составления протокола, подсчета голосов

«12» июня 2018г. по адресу: пер. Казахстанский, 19, помещение консьержной.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников внеочередного общего собрания (приложение №1) собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 7372 кв.м., обладающие 71,5% процентом голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения рекламной конструкции (вывески — фирменного названия) арендатора нежилого помещения 1-го этажа продовольственного магазина «Магнит» на фасаде многоквартирного дома, согласно представленной на собрание схемы размещения, эскиза и спецификации конструкции.
3. Утверждение арендной платы за размещение рекламной конструкции (вывески — фирменного названия магазина) арендатора нежилого помещения №1 1-го этажа продовольственного магазина «Магнит» на фасаде многоквартирного дома.
4. Передача полномочий управляющей организации АО «УК «Авиатор» на заключение от лица собственников помещений в МКД договора об использовании общего имущества в целях размещения рекламной конструкции (вывески — фирменного названия) арендатора нежилого помещения 1-го этажа продовольственного магазина «Магнит» на фасаде многоквартирного дома на условиях договора, представленного на общее собрание.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м²)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.</p> <p><i>Приняли решение избрать:</i> председателем общего собрания Кегеян Р.А. (собственник нежил.пом. №1), секретарем общего собрания – Ручко М.И. (собственник жил.пом. №2),</p>	<p>90% 6640</p>	<p>2% 175</p>	<p>8% 557</p>
2.	<p>Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения рекламной конструкции (вывески — фирменного названия) арендатора нежилого помещения 1-го этажа продовольственного магазина «Магнит» на фасаде многоквартирного дома, согласно представленной на собрание схемы размещения, эскиза и спецификации конструкции.</p> <p><i>Приняли решение:</i> Использовать общее имущества в многоквартирном доме для размещения рекламной конструкции (вывески — фирменного названия) арендатора нежилого помещения 1-го этажа продовольственного магазина «Магнит» на фасаде многоквартирного дома, согласно представленной на собрание схемы размещения, эскиза и спецификации конструкции.</p>	<p>97% 7120</p>	<p>1% 105</p>	<p>2% 147</p>
3.	<p>Утверждение арендной платы за размещение рекламной конструкции (вывески — фирменного названия магазина) арендатора нежилого помещения №1 1-го этажа продовольственного магазина «Магнит» на фасаде многоквартирного дома.</p> <p><i>Приняли решение:</i> утвердить арендную плату за размещение рекламной конструкции (вывески — фирменного названия магазина) арендатора нежилого помещения №1 1-го этажа продовольственного магазина «Магнит» на фасаде многоквартирного дома общей площадью 10,71 м² в качестве единовременного взноса в размере 20 000 рублей.</p>	<p>96% 7048</p>	<p>2% 177</p>	<p>2% 147</p>
4.	<p>Передача полномочий управляющей организации АО «УК «Авиатор» на заключение от лица собственников помещений в МКД договора об использовании общего имущества в целях размещения рекламной конструкции (вывески — фирменного названия) арендатора нежилого помещения 1-го этажа продовольственного магазина «Магнит» на фасаде многоквартирного дома на условиях договора, представленного на общее собрание.</p> <p><i>Приняли решение:</i> передать полномочия управляющей организации АО «УК «Авиатор» на заключение от лица собственников помещений в МКД договора об использовании общего имущества в целях размещения рекламной конструкции (вывески — фирменного названия) арендатора нежилого помещения 1-го этажа продовольственного магазина «Магнит» на фасаде многоквартирного дома на условиях договора, представленного на общее собрание.</p>	<p>96% 7111</p>	<p>2% 114</p>	<p>2% 147</p>

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – **11 листов.**
2. Реестр сдачи решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – **11 листов.**
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – **1 лист.**
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – **18 листов.**
5. Схемы размещения, эскиз и спецификации конструкции (вывески — фирменного названия) арендатора нежилого помещения 1-го этажа продовольственного магазина «Магнит» – **1 лист.**
6. Договор об использовании общего имущества в целях размещения рекламной конструкции (вывески — фирменного названия) арендатора нежилого помещения 1-го этажа продовольственного магазина «Магнит» на фасаде многоквартирного дома – **3 листа.**
- 7.- 129. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – **130 листов.**

Председатель собрания
собственник нежилого пом. №1

/P.A. Кегеян/

Секретарь собрания
собственник жилого пом. №2

/M.I. Ручко/