

ПРОТОКОЛ № 10

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«09» апреля 2018г.

Вид собрания: очередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: управляющей организации АО «УК Авиатор»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 10309,5 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очная часть путем совместного присутствия в среду «14» марта 2018г. в 19:00 часов в офисе АО «УК «Авиатор» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3:

- заочная часть путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания

дата начала голосования «14» марта 2018г.

дата окончания приема решений до 24 часов 00 минут «01» апреля 2018г.

место передачи заполненного решения по адресу: - пер. Казахстанский, 19, консьержу.

- дата и место составления протокола, подсчета голосов

«09» апреля 2018г. по адресу: пер. Казахстанский, 19, помещение консьержной.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного годового общего собрания и сдачи решений собственников помещений, (приложение №1) собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 5733,3 кв.м., обладающие 55,6% процентом голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение распределения денежных средств, полученных за счет договоров об использовании общего имущества в МКД с 2013-2017гг, на выполнение работ по замене аварийных тяговых канатов в грузопассажирском лифте зав. №В7NP0752, согласно спецификации и калькуляции.
3. Утверждение порядка финансирования замены аварийных тяговых канатов в грузопассажирском лифте зав. №В7NP0750, согласно спецификации и калькуляции.
4. Утверждение порядка финансирования замены канатоведущего шкива в грузопассажирском лифте зав. №В7NP0752, согласно спецификации.
5. Утверждение порядка финансирования замены канатоведущего шкива в грузопассажирском лифте зав. №В7NP0750, согласно спецификации.
6. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению

многоквартирным домом, содержание и плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018г.

7. Утверждение размера платы за замену на «северном» въезде аварийной автоматики распашных ворот, согласно спецификации и калькуляции.

8. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

9. Утверждение переноса центральной входной калитки с проезжей части на тротуарную часть, согласно схемы, спецификации и калькуляции.

10. Утверждение устройства защиты входного козырька входа на боковую лестницу, согласно спецификации и калькуляции.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах от числа голосующих)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.</p> <p><i>Приняли решение избрать:</i> председателем общего собрания Пашин И.Е. (собственник пом. №32), секретарем общего собрания – Бех Н.Н. (собственник пом. №1),</p>	92%	2%	6%
2.	<p>Утверждение распределения денежных средств, полученных за счет договоров об использовании общего имущества в МКД с 2013, на выполнение работ по замене аварийных тяговых канатов в грузопассажирском лифте зав. №В7NP0752, согласно спецификации и калькуляции.</p> <p><i>Приняли решение:</i> утвердить распределение денежных средств, полученных за счет договоров об использовании общего имущества в МКД с 2013, на выполнение работ по замене аварийных тяговых канатов в грузопассажирском лифте зав. №В7NP0752 в размере 105 822 руб., согласно спецификации и калькуляции.</p>	98%	1%	1%
3.	<p>Утверждение порядка финансирования замены аварийных тяговых канатов в грузопассажирском лифте зав. №В7NP0750, согласно спецификации и калькуляции.</p> <p><i>Приняли решение:</i> утвердить порядок финансирования замены аварийных тяговых канатов в грузопассажирском лифте зав. №В7NP0750, согласно спецификации и калькуляции, с рассрочкой платежа на 3 месяца по 3,52 руб./м² с 01.05.2018г.</p>	80%	16%	4%
4.	<p>Утверждение порядка финансирования замены канатоведущего шкива в грузопассажирском лифте зав. №В7NP0752, согласно спецификации.</p> <p><i>Приняли решение:</i> утвердить порядок финансирования замены канатоведущего шкива в грузопассажирском лифте зав. №В7NP0752 в размере 63 191 руб., согласно спецификации, за счет денежных средств, полученных от экономии по дополнительным сборам сверх размера</p>	94%	3%	3%

5.	<p>Утверждение порядка финансирования замены канатоведущего шкива в грузопассажирском лифте зав. №В7NP0750, согласно спецификации.</p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить порядок финансирования замены канатоведущего шкива в грузопассажирском лифте зав. №В7NP0750, согласно спецификации и калькуляции, с рассрочкой платежа на 3 месяца по 2,04 руб./м² с 01.05.2018г.</p>	83%	14%	3%
6.	<p>Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018г.</p> <p><i>Решение не принято:</i></p> <p>недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.</p>	23%	70%	7%
7.	<p>Утверждение размера платы за замену на «северном» въезде аварийной автоматики распашных ворот, согласно спецификации и калькуляции.</p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>утвердить размер платы за замену на «северном» въезде аварийной автоматики распашных ворот, согласно спецификации и калькуляции, с единовременным взносом – 0,92 руб./м² в августе 2018г.</p>	64%	28%	8%
8.	<p>Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.</p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>принять решение об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.</p>	74%	11%	15%
9.	<p>Утверждение переноса центральной входной калитки с проезжей части на тротуарную часть, согласно схемы, спецификации и калькуляции.</p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>утвердить перенос центральной входной калитки с проезжей части на тротуарную часть, согласно схемы, спецификации и калькуляции, с единовременным взносом – 1,05 руб./м² в августе 2018г.</p>	53%	36%	11%

10.	<p>Утверждение устройства защиты входного козырька входа на боковую лестницу, согласно спецификации и калькуляции.</p> <p><i>Решение не принято:</i></p> <p>недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.</p>	37%	53%	10%
10. 1	<p>Утверждение устройства защиты входного козырька на переходной лоджии 2-го этажа, согласно спецификации и схемы установки в рамках текущего ремонта на 2018г.</p> <p><i>Решение не принято:</i></p> <p>недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.</p>	33%	53%	14%

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – 9 листов.
2. Реестр сдачи решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – 9 листов.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – 1 лист.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 18 листов.
5. Размер платы, спецификация и калькуляция за замену аварийных тяговых канатов в грузопассажирском лифте №В7NP0752 – 1 лист.
6. Размер платы, спецификация и калькуляция за замену аварийных тяговых канатов в грузопассажирском лифте №В7NP0750 – 1 лист.
7. Размер платы, спецификация и калькуляция за замену канатопроводящего шкива в грузопассажирском лифте №В7NP0752 – 1 лист.
8. Размер платы, спецификация и калькуляция за замену канатопроводящего шкива в грузопассажирском лифте №В7NP0750 – 1 лист.
9. Размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. - 10 листов.
10. Размер платы, спецификация и калькуляция за замену на «северном» въезде аварийной автоматики распашных ворот – 1 лист.
11. Размер платы, спецификация и калькуляция за перенос центральной входной калитки с проезжей части на тротуарную часть – 1 лист.
12. Размер платы, спецификация и калькуляция за устройство защиты входного козырька – 1 лист.
13. Размер платы, спецификация, калькуляция и эскиз установки козырька на переходной лоджии 2-го этажа – 1 лист.
- 14.- 114. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – 101 лист.

Председатель собрания
собственник помещения кв.№32



/И.Е. Пашин/

Секретарь собрания
собственник помещения кв.№1



/Н.Н. Бех/

В данном документе прошнуровано и пронумеровано

4 (четыре) листа. Верно

Председатель общего собрания

Собственник кв. № 32

Филин / Дашин ИЕ

Секретарь общего собрания

Собственник кв. № 1

С / Берин