

ПРОТОКОЛ № 9

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«04» октября 2017г.

Вид собрания: очередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Корсунова А.В. собственника жилого помещения №108

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
составляет – 10325,1 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очная часть путем совместного присутствия в пятницу «25» августа 2017г. в 18:00 часов на
детской игровой площадке придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-
на-Дону, пер. Казахстанский, 19:

- заочная часть путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на
голосование общего собрания

дата начала голосования «25» августа 2017г.

дата окончания приема решений до 00 часов 00 минут «30» сентября 2017г.

место передачи заполненного решения по адресу: - пер. Казахстанский, 19, консьержу.

- дата и место составления протокола, подсчета голосов

«04» октября 2017г. по адресу: пер. Казахстанский, 19, помещение консьержной.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте
проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного общего собрания
и сдачи решений собственников помещений, (приложение №1) собственники, владеющие
жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 6055,6 кв.м.,
обладающие 58,64% процентом голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45
Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме,
обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов
повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений
собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания в количестве 3 человек.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
4. О выборе членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение полномочий Совета МКД от имени собственников помещений в МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД и вести учет по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете дома.
7. Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления МКД, утвержденного общим собранием (протокол № 6 от 02.08.16 г.)
8. Об открытии лицевого счета МКД и его управления.
9. О накоплении на данном лицевом счете дома средств на содержание и ремонт, которые вносят собственники дома.
10. О форме отчетности управляющей компании перед советом дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах от числа голосующих)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Избрать председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания. <i>Приняли решение избрать:</i> Председателем общего собрания - Пашина И.Е. (собственник кв.№32), Секретарем общего собрания – Жулякова Р.В. (собственник кв №26).	53,33%	0,61%	4,71%
2.	Избрать счетную комиссию из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания в количестве 3-х человек. <i>Приняли решение избрать:</i> Корсунова А.В. (собственник кв.№108) Чуркина Н.С. (собственник кв.№166) Ручко Ю.В. (собственник кв.№2)	52,92%	0,00%	5,95%
3.	Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников. <i>Приняли решение хранить:</i> 1 экз. в офисе АО «УК Авиатор», 2 экз. у Совета МКД.	56,82%	0,00%	5,33%
4.	Выбрать членом Совета МКД: <i>Приняли решение избрать:</i> Бех Н.Н. (собственник кв.№1) Ручко Ю.В. (собственник кв.№2) Пашина И.Е. (собственник кв.№32) Корсунова А.В. (собственник кв.№108) Судовцева Д.И. (собственник кв.№12). Чуркина Н.С. (собственник кв.№166)	54,38%	0,61%	4,28%
5.	Выбрать председателем Совета МКД. <i>Приняли решение избрать:</i> Пашина И.Е. (собственник кв.№32)	53,33%	1,39%	4,55%
6.	Утвердить полномочия Совета МКД в лице председателя Совета МКД Пашина И.Е. , а также лиц его замещающих Корсунова А.В. , Ручко Ю.В. от собственников помещений в МКД подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД и контролировать доходы и расходы по лицевому счету дома. <i>Приняли решение утвердить полномочия Совета МКД в лице:</i> председателя Совета МКД Пашина И.Е. ; лиц замещающих председателя Совета МКД: Корсунова А.В. , Ручко Ю.В.	53,02%	0,61%	4,55%
7.	Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления МКД, утвержденного общим собранием (протокол № 6 от 02.08.16 г.) <i>Приняли решение утвердить</i> Условия дополнительного соглашения №1 к	53,02%	0,00%	4,92%

	договору управления МКД, утвержденного общим собранием (протокол № 6 от 02.08.16 г.) в редакции согласно Приложению №3 к настоящему Протоколу общего собрания.			
8.	Обязать открыть АО «УК Авиатор» отдельный лицевой счет на МКД, по адресу г.Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 с 01.11.2017 г. <i>Приняли решение обязать</i> Открыть АО «УК Авиатор» отдельный лицевой счет на МКД, по адресу г.Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 с 01.11.2017 г.	54,63%	0,61%	3,23%
9.	Обязать АО «УК Авиатор» накапливать денежные средства, собранные от собственников помещений в МКД по адресу пер.Казахстанский, 19, на лицевом счете <i>Приняли решение обязать</i> АО «УК Авиатор» накапливать денежные средства, собранные от собственников помещений в МКД по адресу пер.Казахстанский, 19, на лицевом счете	54,63%	0,61%	3,23%
10.	Обязать АО «УК Авиатор» отчитываться перед собственниками помещений в МКД о выполнении условий договора управления МКД путем ежемесячного предоставления актов выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежеквартальных отчетов по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете МКД по адресу пер.Казахстанский, 19 <i>Приняли решение обязать</i> АО «УК Авиатор» отчитываться перед собственниками помещений в МКД о выполнении условий договора управления МКД путем ежемесячного предоставления актов выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежеквартальных отчетов по доходам и расходам денежных средств на лицевом счете МКД по адресу пер.Казахстанский, 19	57,43%	0,00%	0,81%

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – 18 листов.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – 1 лист.
3. Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом утвержденного общим собранием (протокол № 6 от 02.08.16 г.) - 6 листов
4. - 110. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – 107 листов.

Председатель собрания
собственник помещения №32



/И.Е.Пашин/

Счетная комиссия:
собственник помещения №108

/А.В.Корсунов/

собственник помещения № 166



/Н.С.Чуркин/

собственник помещения №2



/Ручко Ю.В./

Президенту Провинции Иордания

А. Хусейн

Председателя Собрании

Собор Провинции Иордания № 32
Секретарь Собрании
Собрании Провинции № 26


Пашаи Ие.
Иерусалим Р.В.