

## ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«05» мая 2017г.

Вид собрания: очередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Бугаева Ю.В., собственника жилого помещения №172

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 16 458 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очная часть путем совместного присутствия в пятницу «14» апреля 2017г. в 19:00 часов в подземной автостоянке многоквартирного дома по адресу *г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72.*

- заочная часть путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания

дата начала голосования «14» апреля 2017г.

дата окончания приема решений до 00 часов 00 минут «30» апреля 2017г.

место передачи заполненного решения по адресу: - пр. Соколова, 72, консьержу.

- дата и место составления протокола, подсчета голосов

«5» мая 2017г. по адресу: пр. Соколова, 72, помещение консьержной.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного общего собрания (приложение №1) и сдачи решений собственников помещений собственники (приложение №2), владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 13 105,8 кв.м., обладающие 82% процентом голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения рекламной конструкции (светодиодный экран) ООО «РЛК» на фасаде многоквартирного дома общей площадью 26,4 м<sup>2</sup> согласно представленной на собрание фотографии и проекта установки на фасаде дома.
3. Утверждение ежемесячной арендной платы за размещение рекламной конструкции (светодиодный экран) ООО «РЛК» на фасаде многоквартирного дома общей площадью 26,4 м<sup>2</sup>.
4. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения стеллажа с бутилированной водой 19л. в многоквартирном доме общей площадью 1,5 м<sup>2</sup> согласно представленной на собрание фотографии и места установки в доме.
5. Утверждение ежемесячной арендной платы за размещение стеллажа с бутилированной водой 19л. в многоквартирном доме общей площадью 1,5 м<sup>2</sup>.
6. Утверждение условий заключения договора об использовании общего имущества в целях размещения стеллажа с бутилированной водой 19л. в многоквартирном доме общей площадью 1,5 м<sup>2</sup> согласно представленного на собрание договора.



7. Передача полномочий управляющей организации АО «УК «Авиатор» на заключение от лица собственников помещений договора установки, размещения и эксплуатации рекламной конструкции (светодиодного экрана) ООО «РЛК» на условиях, определенных общим собранием.
8. Утверждение условий заключения договора об использовании общего имущества в целях установки, размещения и эксплуатации рекламной конструкции (светодиодного экрана) ООО «РЛК» согласно представленного на собрание договора.
9. Утверждение охрannого предприятия для установки тревожной кнопки в многоквартирном доме в помещении консьержной, с целью вызова оперативной группы быстрого реагирования.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1	<b>Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме с правом подписи протокола общего собрания.</b> <i>Приняли решение избрать:</i> председателем общего собрания Прокопенко С.Н. (собственник жил. пом. №56), секретарем общего собрания – Шанорову С.А. (собственник жил. пом. №135),	93%	1%	6%
2	<b>Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения рекламной конструкции (светодиодный экран) ООО «РЛК» на фасаде многоквартирного дома общей площадью 26,4 м² согласно представленной на собрание фотографии и проекта установки на фасаде дома.</b> <i>Приняли решение:</i> Утвердить использование общего имущества в многоквартирном доме для размещения рекламной конструкции (светодиодный экран) ООО «РЛК» на фасаде многоквартирного дома общей площадью 26,4 м² согласно представленной на собрание фотографии и проекта установки на фасаде дома.	83%	11%	6%
3	<b>Утверждение ежемесячной арендной платы за размещение рекламной конструкции (светодиодный экран) ООО «РЛК» на фасаде многоквартирного дома общей площадью 26,4 м².</b> <i>Приняли решение:</i> Утвердить ежемесячную арендную плату в размере 12 000 рублей за размещение рекламной конструкции (светодиодный экран) ООО «РЛК» на фасаде многоквартирного дома общей площадью 26,4 м² с момента ее установки.	82%	10%	8%
4	<b>Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения стеллажа с бутилированной водой 19л. общей площадью 1,5 м² в помещении №1 - тамбур многоквартирного дома согласно представленной на собрание фотографии и места установки в доме.</b> <i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	5%	22%	73%



№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах)		
		«за»	«против»	«воздержался»
4.1	<p><b>Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения стеллажа с бутилированной водой 19л. общей площадью 1,5 м² в помещении №2 - мусорокамера многоквартирного дома согласно представленной на собрание фотографии и места установки в доме.</b></p> <p><i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД</p>	5%	21%	74%
5	<p><b>Утверждение ежемесячной арендной платы за размещение стеллажа с бутилированной водой 19л. в многоквартирном доме общей площадью 1,5 м².</b></p> <p><i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД</p>	5%	20%	75%
6	<p><b>Утверждение условий заключения договора об использовании общего имущества в целях размещения стеллажа с бутилированной водой 19л. в многоквартирном доме общей площадью 1,5 м² согласно представленного на собрание договора.</b></p> <p><i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД</p>	6%	20%	74%
7	<p><b>Передача полномочий управляющей организации АО «УК «Авиатор» на заключение от лица собственников помещений договора установки, размещения и эксплуатации рекламной конструкции (светодиодного экрана) ООО «РЛК» на условиях, определенных общим собранием.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i> Передать полномочия АО «УК «Авиатор» на заключение от лица собственников помещений договора установки, размещения и эксплуатации рекламной конструкции (светодиодного экрана) ООО «РЛК» на условиях, определенных общим собранием.</p>	82%	11%	7%
8	<p><b>Утверждение условий заключения договора об использовании общего имущества в целях установки, размещения и эксплуатации рекламной конструкции (светодиодного экрана) ООО «РЛК» согласно представленного на собрание договора.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i> Утвердить условия заключения договора об использовании общего имущества в целях установки, размещения и эксплуатации рекламной конструкции (светодиодного экрана) ООО «РЛК» согласно представленного на собрание договора.</p>	82%	12%	6%



№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах)		
		«за»	«против»	«воздержался»
9	<p><b>Утверждение охранного предприятия для установки тревожной кнопки в многоквартирном доме в помещении консьержной, с целью вызова оперативной группы быстрого реагирования.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i></p> <p>Утвердить охранный предприятие ЧОП «Гладиатор» для установки тревожной кнопки в помещении консьержной с круглосуточным вызовом оперативной группы быстрого реагирования для охраны МКД. Оплату в размере 1700 рублей в месяц за данные услуги предусмотреть в рамках действующего размера платы за техобслуживание, без увеличения.</p>	94%	3%	3%

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 в форме очно-заочного голосования – **12 листов.**
2. Реестр сдачи решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 в форме очно-заочного голосования – **12 листов.**
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 в форме очно-заочного голосования – **1 лист.**
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – **25 листов.**
5. Проект установки на фасаде дома рекламной конструкции (светодиодный экран) ООО «РЛК» - **1 лист. (20 листов)**
6. Место установки стеллажа с бутилированной водой 19л. общей площадью 1,5 м<sup>2</sup> в помещении №1 - тамбур и в помещении №2 – мусорокамера многоквартирного дома – **1 лист.**
7. Договор об использовании общего имущества в целях установки, размещения и эксплуатации рекламной конструкции (светодиодного экрана) ООО «РЛК» – **1 лист.**
8. Коммерческое предложение охранного предприятия ЧОП «Гладиатор» – **1 лист.**
- 9.- 208. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – **201 лист.**

Председатель собрания  
собственник жил. пом. №56

С.Н. Прокопенко

Секретарь собрания  
собственник жил. пом. №135

С.А. Шапорова



В данном документе прошнуровано и пронумеровано

4 (четыре) листа. Верно

Инициатор общего собрания

Собственник кв. № \_\_\_\_\_

Председатель общего собрания

Собственник кв. № 56

Мещеряков Е.А.

Секретарь общего собрания

Собственник кв. № 135

Мещеряков Е.А.