

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 1  
проведенного в форме очно голосования

г. Ростов-на-Дону

«3» ноября 2017г.

Вид собрания: очередное

Форма собрания: очная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
Слюсаря Б.А., собственника жилого помещения №163  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет –  
20809,21 кв.м.

Время, дата и место проведения путем совместного присутствия в пятницу  
«03» ноября 2017г. в 12:00 часов на детской игровой площадке придомовой территории  
многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 1

Место и срок передачи заполненного решения: до 18:00 часов «3» ноября 2017г. по  
адресу ул. Нижегородская, 31, строение 1 консьержу.

Время, дата и место составления протокола, подсчета голосов 18:00 часов «3»  
ноября 2017г. - по адресу: ул. Нижегородская, 31, строение 1, помещение консьержной.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте  
проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного общего  
собрания и сдачи решений собственников помещений, (приложение №1) собственники,  
владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей  
площадью 10969 кв.м., обладающие 527% процентом голосов от общего  
числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со  
статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений  
в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для  
обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на  
голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений  
собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Повестка дня

#### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в редакции согласно Приложения № 3 к настоящему Протоколу общего собрания.
5. Утверждение и предоставление уполномоченному лицу доверенности, на право подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных данным общим собранием.
6. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.

9. Утверждение порядка информирования собственников о проведении и созыве общих собраний собственников.
10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах от числа голосующих)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<b>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.</b> <i>Приняли решение избрать:</i> председателем общего собрания Слюсаря Б. А. (собственник жил.пом. № 163), секретарем общего собрания – Хапаева А. У. (собственник нежилого помещения № 1)	100 %	0%	0%
2.	<b>Выбор способа управления многоквартирным домом.</b> <i>Приняли решение:</i> Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.	100 %	0%	0%
3.	<b>Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.</b> <i>Приняли решение:</i> Выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом — АО «УК «Авиатор» ИНН 6161065480 ОГРН 1126193006884	100 %	0%	0%
4.	<b>Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в редакции согласно Приложения № 3 к настоящему Протоколу общего собрания.</b> <i>Приняли решение:</i> Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в редакции согласно Приложения № 3 к настоящему Протоколу общего собрания. Условия настоящего договора устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме	100 %	0%	0%
5.	<b>Утверждение и предоставление уполномоченному лицу доверенности на право подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных данным общим собранием.</b> <i>Приняли решение:</i> утвердить и предоставить уполномоченному лицу Слюсарю Б. А. собственнику жилого помещения № 163 доверенности на право подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных данным общим собранием.	100 %	0%	0%
6.	<b>Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению</b>	100 %	0%	0%

	<p><b>многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</b>  <i>Приняли решение:</i>  утвердить с 03.11.2017г. ежемесячный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 29,50 руб./м<sup>2</sup></p>			
7.	<p><b>Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>  <i>Приняли решение:</i>  утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p>	100 %	0%	0%
8.	<p><b>Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.</b>  <i>Приняли решение:</i>  выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях путем размещения информации на сайте <a href="http://www.uk-aviator@mail.ru">www.uk-aviator@mail.ru</a> и/или информационном стенде в холле 1-го этажа МКД.</p>	100 %	0%	0%
9.	<p><b>Утверждение порядка информирования собственников о проведении и созыве общих собраний собственников.</b>  <i>Приняли решение:</i>  утвердить порядок информирования собственников о проведении и созыве общих собраний собственников путем размещения информации на сайте <a href="http://www.uk-aviator@mail.ru">www.uk-aviator@mail.ru</a> и/или информационном стенде в холле 1-го этажа МКД и/или на электронный адрес собственника, и/или на оборотной стороне квитанции</p>	100 %	0%	0%
10.	<p><b>Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.</b>  <i>Приняли решение:</i>  утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому адресу управляющей организации г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3</p>	100 %	0%	0%
11.	<p><b>Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного</b></p>	100 %	0%	0%

<p><b>(общедомового) прибора учета.</b>  <b>Приняли решение:</b>  утвердить определение размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.</p>			
---	--	--	--

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 1 в форме очно голосования.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 1 – 33 листа.
3. Договор управления многоквартирным домом по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 1 - 29 листов.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно голосования – 1 лист.
5. Реестр согласия собственников помещений на выдачу доверенности уполномоченному лицу – 33 листа.
6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 2 листа.
7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. – 6 листов.
- 8.- 150. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – 142 листов.

Председатель собрания  
собственник жилого помещения №163

Секретарь собрания  
собственник нежилого помещения №1




/Б.А. Слюсарь/

/А.У. Хапаев/

В данном документе прошнуровано и пронумеровано

4 (четыре) листа. Верно

Председатель общего собрания

Собственник кв. № 163

Борис А. Смирнов

Секретарь общего собрания

Собственник кв. № 1 (верно)

А. С. Хамидов