

## Протокол

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах в заочной форме голосования расположенном по адресу: г. Ростов – на - Дону, пер. Казахстанский 19.

г. Ростов - на - Дону

«29» августа 2013г.

Место проведения г. Ростов – на – Дону, пер. Казахстанский, 19

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома по пер. Казахстанский, 19 составляет – 9045,5 м<sup>2</sup>;

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома по пер. Казахстанский, 19 составляет – 534,3 м<sup>2</sup>;

Всего присутствовало собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 19, обладающих площадью 5714,9 кв.м., что составляет 59,66 % голосов, от общей площади жилых помещений.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно. Инициатор собрания: Хапаев Аскер Умарович

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания.
3. Избрать Счетную комиссию в количестве 3 человека.
4. Избрать членов совета многоквартирного дома.
- 4.1. Избрать председателя совета многоквартирного дома.
5. Избрать способ управления многоквартирным жилым домом:
6. Утвердить способ направления уведомления о решении, принятом настоящим общим собранием путем размещения информации на сайте Застройщика по адресу [www.uk-aviator.ru](http://www.uk-aviator.ru); о проведении последующих собраний собственников помещений и о принятых решениях – на первом этаже в подъезде дома на информационном стенде.
7. Утвердить местом хранения протоколов общего собрания собственников - по юридическому адресу Управляющей компании, г. Ростов – на – Дону, ул. Новаторов 3.
8. Утвердить условия договора управления многоквартирными домами в редакции, предложенной Управляющей компанией.
9. Определить срок проведения Очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утвердить смету доходов и расходов содержания многоквартирных жилых домов;
- 10.1. Утвердить вступительный единовременный взнос на управление многоквартирными жилыми домами.
11. Заварить мусоропровод с 1 по 22 этаж, заключить договор со специализированной организацией на вывоз ТОП (мусора).
12. Передать внутриплощадочные сети по электроснабжению на баланс ОАО «Донэнерго» от ТП до ВРУ жилого дома, согласно Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 03.04.2013г.).
13. Передать внутриплощадочные сети по водоснабжению на баланс ОАО « ПО Водоканал» от колодца до стены жилого дома и по водоотведению от КНС до стены жилого дома, а так же КНС, согласно Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 03.04.2013г.).
14. Передать внутриплощадочные сети по газоснабжению на баланс ОАО «Ростовгаз» от ШПРГ с РДГ 80Н до стены жилого дома, а так же ШПРГ с РДГ 80Н, согласно Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 03.04.2013г.)

### Результаты голосования повестки дня:

#### 1. Избрание председателя общего собрания

Председатель собрания – Хапаев Аскер Умарович

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Председатель Хапаев Аскер Умарович

За – 54,68% Против – 1,47 % Воздержались – 3,5%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Председателем собрания избран – Хапаев Аскер Умарович



## 2. Избрание секретаря общего собрания

Секретарь общего собрания – Тарасова Людмила Григорьевна

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Секретарь Тарасова Людмила Григорьевна

За – 54,39 % Против – 6,35% Воздержались – 3,92%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Секретарем собрания избрана – Тарасова Людмила Григорьевна



## 3. Избрание счетной комиссии общего собрания

Счетная комиссия в составе – Яновский Дмитрий Александрович, Горячева Елена Дмитриевна, Кегеян Руслан Андронникович

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 51,28% Против – 1,89% Воздержались – 6,49%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Выбрана счетная комиссия в составе – Яновский Дмитрий Александрович, Горячева Елена Дмитриевна, Кегеян Руслан Андронникович

## 4. Избрание членов совета многоквартирного дома в следующем составе:

Пашин Игорь Евгеньевич, Батюкова Елена Ивановна, Азизова Анна Александровна, Сюняков Руслан Хосяинович, Корсунов Андрей Владимирович, Маняш Светлана Владимировна, Бреева Елена Николаевна.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 52,44 % Против – 2,3 % Воздержались – 4,92 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Избраны члены совета многоквартирного дома в следующем составе: Пашин Игорь Евгеньевич, Батюкова Елена Ивановна, Азизова Анна Александровна, Сюняков Руслан Хосяинович, Корсунов Андрей Владимирович, Маняш Светлана Владимировна, Бреева Елена Николаевна

### 4.1. Избрание председателя совета многоквартирного дома

Кандидат 1 : Азизова Анна Александровна

Кандидат 2 : Пашин Игорь Евгеньевич

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 56,36 % Против – 6,27 % Воздержались – 7,02 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** избран председателем совета многоквартирного дома – 2-й кандидат Пашин Игорь Евгеньевич

## 5. Избрание способа управления многоквартирным жилым домом:

- Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- Управление управляющей организацией- ЗАО «Управляющая Компания «Авиатор».

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

За – 3,62% Против – 0,00% Воздержались – 0%

- Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

За – 1,56% Против – 0% Воздержались – 0 %

- Управление управляющей организацией- ЗАО «Управляющая Компания «Авиатор».

За – 54,03 % Против – 0% Воздержались – 0,44 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** избран способ управления многоквартирным домом № 19, расположенным по адресу: г. Ростов – на – Дону, пер.Казахстанский – Управляющая компания - Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Авиатор».

6. Утвердить способ направления уведомления о решении, принятом настоящим общим собранием путем размещения информации на сайте Застройщика по адресу [www.uk-](http://www.uk-)

aviator.ru; о проведении последующих собраний собственников помещений и о принятых решениях – на первом этаже в подъезде дома на информационном стенде. **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За – 56,34 % Против – 1,52 % Воздержались – 1,8%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО :** Утвержден способ направления уведомления о решении, принятом настоящим общим собранием путем размещения информации на сайте Застройщика по адресу [www.uk-aviator.ru](http://www.uk-aviator.ru); о проведении последующих собраний собственников помещений и о принятых решениях – на первом этаже в подъезде дома на информационном стенде.

7. Утвердить местом хранения протоколов общего собрания собственников - по юридическому адресу Управляющей компании, г. Ростов – на – Дону, ул. Новаторов 3.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 57,42 % Против – 0,41 % Воздержались – 1,83 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Место хранения протоколов общего собрания собственников - г. Ростов – на – Дону, ул. Новаторов 3.

8. Утвердить условия договора управления многоквартирными домами в редакции, предложенной Управляющей компанией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 52,38 % Против – 2,3 % Воздержались – 4,98%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить условия договора управления многоквартирными домами в редакции, предложенной Управляющей компанией

9. Определить срок проведения Очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ежегодно в течение первого квартала, следующего за отчетным годом

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 57,43% Против – 0,41% Воздержались – 1,82 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Срок проведения Очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ежегодно в течение первого квартала, следующего за отчетным годом

10. Утвердить смету доходов и расходов содержания многоквартирных жилых домов;

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 52,05 % Против – 3,87% Воздержались – 3,74 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утверждена смета доходов и расходов содержания многоквартирного жилого дома в размере 22 (двадцать два) рубля за 1 (один) квадратный метр;

10.1. Утвердить вступительный единовременный взнос на управление многоквартирным жилым домом в размере 25 (двадцать пять) рублей за 1 (один) квадратный метр

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 52,82 % Против – 4,19% Воздержались – 4,65 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвержден вступительный единовременный взнос на управление многоквартирным жилым домом в размере 25 (двадцать пять) рублей за 1 (один) квадратный метр.

11. Заварить мусоропровод с 1 по 22 этаж, заключить договор со специализированной организацией на вывоз ТОП (мусора).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 55,54% Против – 3,06% Воздержались – 1,06 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Заварить мусоропровод с 1 по 22 этаж, заключить договор со специализированной организацией на вывоз ТОП (мусора).

12. Передать внутриплощадочные сети по электроснабжению на баланс ОАО «Доизэнерго» от ТП до ВРУ жилого дома, согласно Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 03.04.2013г.)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 54,76% Против – 2,77% Воздержались – 2,13 %

Копия верна

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** Передать внутриплощадочные сети по электроснабжению на баланс ОАО «Донэнерго» от ТП до ВРУ жилого дома, согласно Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 03.04.2013г.)

**13. Передать внутриплощадочные сети по водоснабжению на баланс ОАО «ПО Водоканал» от колодца до стены жилого дома и по водоотведению от КНС до стены жилого дома, а так же КНС, согласно Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 03.04.2013г.)**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 54,76% Против – 2,77% Воздержались – 2,13%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** Передать внутриплощадочные сети по водоснабжению на баланс ОАО «ПО Водоканал» от колодца до стены жилого дома и по водоотведению от КНС до стены жилого дома, а так же КНС, согласно Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 03.04.2013г.)

**14. Передать внутриплощадочные сети по газоснабжению на баланс ОАО «Ростовгоргаз» от ШПРГ с РДГ 80Н до стены жилого дома, а так же ШПРГ с РДГ 80Н, согласно Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 03.04.2013г.)**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 55,85% Против – 1,67% Воздержались – 2,13 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** Передать внутриплощадочные сети по газоснабжению на баланс ОАО «Ростовгоргаз» от ШПРГ с РДГ 80Н до стены жилого дома, а так же ШПРГ с РДГ 80Н, согласно Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 03.04.2013г.)

Бюллетени участвующих в голосовании собственников в количестве 97 штук хранятся по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Новаторов, 3, в помещении Управляющей организации.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Хапаев Аскер Умарович

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Тарасова Людмила Григорьевна

