

**Протокол**  
**проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах в заочной форме голосования расположенном по адресу: г. Ростов – на - Дону, пер. Казахстанский 19б.**

г. Ростов - на - Дону

«24» августа 2014г.

Место проведения г. Ростов – на – Дону, пер. Казахстанский, 19 «б»

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома по пер. Казахстанский, 19 «б» составляет – 9147,7 м<sup>2</sup>;

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома по пер. Казахстанский, 19 «б» составляет – 446,7 м<sup>2</sup>;

Всего присутствовало собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 19 «б», обладающих площадью 6449,4 кв.м., что составляет 67,22 % голосов, от общей площади жилых помещений.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно. Инициатор собрания: Хапаев Аскер Умарович

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрать председателя общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания.
3. Избрать Счетную комиссию в количестве 3 человека.
4. Избрать членов совета многоквартирного дома.
- 4.1. Избрать председателя совета многоквартирного дома.
5. Избрать способ управления многоквартирным жилым домом:
6. Утвердить способ направления уведомления о решении, принятом настоящим общим собранием путем размещения информации на сайте Застройщика по адресу [www.uk-aviator.ru](http://www.uk-aviator.ru); о проведении последующих собраний собственников помещений и о принятых решениях – на первом этаже в подъезде дома на информационном стенде.
7. Утвердить местом хранения протоколов общего собрания собственников - по юридическому адресу Управляющей компании, г. Ростов – на – Дону, ул. Новаторов 3.
8. Утвердить условия договора управления многоквартирными домами в редакции, предложенной Управляющей компанией.
9. Определить срок проведения Очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утвердить смету доходов и расходов содержания многоквартирных жилых домов;
- 10.1. Утвердить вступительный единовременный взнос на управление многоквартирными жилыми домами.
11. Заварить мусоропровод с 1 по 22 этаж, заключить договор со специализированной организацией на вывоз ТОП (мусора).
12. Передать внутриплощадочные сети по электроснабжению на баланс ОАО «Донэнерго» от ТП до ВРУ жилого дома, согласно Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 03.04.2013г.).
13. Передать внутриплощадочные сети по водоснабжению на баланс ОАО « ПО Водоканал» от колодца до стены жилого дома и по водоотведению от КНС до стены жилого дома, а так же КНС, согласно Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 03.04.2013г.).
14. Передать внутриплощадочные сети по газоснабжению на баланс ОАО «Ростовгоргаз» от ШПРГ с РДГ 80Н до стены жилого дома, а так же ШПРГ с РДГ 80Н, согласно Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 03.04.2013г.)

**Результаты голосования повестки дня:**

**1. Избрание председателя общего собрания**

Председатель собрания – Хапаев Аскер Умарович

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Председатель Хапаев Аскер Умарович

За – 62,86% Против – 0,83 % Воздержались – 3,53%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Председателем собрания избран – Хапаев Аскер Умарович**



**2. Избрание секретаря общего собрания**

Секретарь общего собрания – Тарасова Людмила Григорьевна

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Секретарь Тарасова Людмила Григорьевна

За – 58,35 % Против – 4,45% Воздержались – 4,42%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Секретарем собрания избрана – Тарасова Людмила Григорьевна



**3. Избрание счетной комиссии общего собрания**

Счетная комиссия в составе – Потанина Ольга Викторовна, Кононова Ирина Николаевна, Елизарьева Людмила Николаевна.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За – 50,68% Против – 0,00% Воздержались – 16,54%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Выбрана счетная комиссия в составе– Потанина Ольга Викторовна, Кононова Ирина Николаевна, Елизарьева Людмила Николаевна

**4. Избрание членов совета многоквартирного дома в следующем составе: Бабкин Андрей Владимирович, Сычевская Ольга Викторовна, Бейсов Сергей Михайлович, Серяк Ольга Владимировна, Дубовская Галина Яковлевна, Потемкина Ирина Владимировна, Константинов Александр Александрович**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За – 47,8% Против – 0,00 % Воздержались – 15,5 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**4.1. Избрание председателя совета многоквартирного дома**

Кандидат 1 Сычевская Ольга Викторовна.

Кандидат 2 Потемкина Ирина Владимировна.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За – 38,83 % Против – 9,99 % Воздержались – 18,4 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**5. Избрание способа управления многоквартирным жилым домом:**

- Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- Управление управляющей организацией- ЗАО «Управляющая Компания «Авиатор».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

- Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

За – 1,25% Против – 0,84% Воздержались – 0%

- Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

За – 2,94% Против – 0% Воздержались – 0 %

- Управление управляющей организацией- ЗАО «Управляющая Компания «Авиатор».

За – 60,96 % Против – 0% Воздержались – 2,07 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** избран способ управления многоквартирным домом № 196 расположенным по адресу: г. Ростов – на – Дону, пер.Казахстанский – Управляющая компания - Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Авиатор».

**6. Утвердить способ направления уведомления о решении, принятом настоящим общим собранием путем размещения информации на сайте Застройщика по адресу [www.uk-aviator.ru](http://www.uk-aviator.ru); о проведении последующих собраний собственников помещений и о принятых решениях – на первом этаже в подъезде дома на информационном стенде. **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ****

За –66,37 % Против –0,41 % Воздержались – 0,44%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО :** Утвержден способ направления уведомления о решении, принятом настоящим общим собранием путем размещения информации на сайте Застройщика по адресу [www.uk-aviator.ru](http://www.uk-aviator.ru); о проведении последующих собраний собственников помещений и о принятых решениях – на первом этаже в подъезде дома на информационном стенде.

7. Утвердить местом хранения протоколов общего собрания собственников - по юридическому адресу Управляющей компании, г. Ростов – на – Дону, пер.Казахстанский19б.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 65,33 % Против –0,0 % Воздержались – 1,89 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Место хранения протоколов общего собрания собственников - г. Ростов – на – Дону, ул. Новаторов 3.

8. Утвердить условия договора управления многоквартирными домами в редакции, предложенной Управляющей компанией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 60,67 % Против – 0,66 % Воздержались – 5,89%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить условия договора управления многоквартирными домами в редакции, предложенной Управляющей компанией

9. Определить срок проведения Очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ежегодно в течение первого квартала, следующего за отчетным годом

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 67,22% Против –0,0% Воздержались – 0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Срок проведения Очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ежегодно в течение первого квартала, следующего за отчетным годом

10. Утвердить смету доходов и расходов содержания многоквартирных жилых домов;

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 60,89 % Против – 2,53% Воздержались – 3,8 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утверждена смета доходов и расходов содержания многоквартирного жилого дома в размере 22 (двадцать два) рубля за 1 (один) квадратный метр;

10.1. Утвердить вступительный единовременный взнос на управление многоквартирным жилым домом в размере 25 (двадцать пять) рублей за 1 (один) квадратный метр

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 61,46 % Против –1,5% Воздержались – 4,26 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвержден вступительный единовременный взнос на управление многоквартирным жилым домом в размере 25 (двадцать пять) рублей за 1 (один) квадратный метр.

11. Заварить мусоропровод с 1 по 22 этаж, заключить договор со специализированной организацией на вывоз ТОП (мусора).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 64,42% Против –1,31% Воздержались – 1,49 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Заварить мусоропровод с 1 по 22 этаж, заключить договор со специализированной организацией на вывоз ТОП (мусора).

12. Передать внутриплощадочные сети по электроснабжению на баланс ОАО «Донэнерго» от ТП до ВРУ жилого дома, согласно Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 03.04.2013г.)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 64,83% Против –0,0% Воздержались – 2,39 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

КОПИЯ ВЕРНА

Зам. зам. директора  
Л. Т. Марасова

13. Передать внутриплощадочные сети по водоснабжению на баланс ОАО «ПО Водоканал» от колодца до стены жилого дома и по водоотведению от КНС до стены жилого дома, а так же КНС, согласно Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 03.04.2013г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 65,07% Против – 0,0% Воздержались – 2,15%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

14. Передать внутриплощадочные сети по газоснабжению на баланс ОАО «Ростовгоргаз» от ШПРГ с РДГ 80Н до стены жилого дома, а так же ШПРГ с РДГ 80Н, согласно Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 03.04.2013г.)

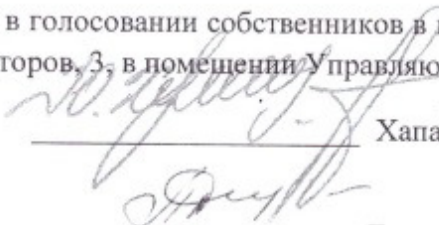
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 65,07% Против – 0,0% Воздержались – 2,15 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Бюллетени участвующих в голосовании собственников в количестве 95 штук хранятся по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Новаторов, 3, в помещении Управляющей организации.

Председатель собрания



Хапаев Аскер Умарович

Секретарь собрания



Тарасова Людмила Григорьевна

