

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«28» марта 2017г.

Вид собрания: очередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе:
Пашина И.Е., собственника жилого помещения №32

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
составляет – 10325,1 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очная часть путем совместного присутствия в субботу «04» марта 2017г. в 11:00 часов на
детской игровой площадке придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г.
Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19;

- заочная часть путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на
голосование общего собрания

дата начала голосования «04» марта 2017г.

дата окончания приема решений до 00 часов 00 минут «24» марта 2017г.

место передачи заполненного решения по адресу: - пер. Казахстанский, 19, консьержу.

- дата и место составления протокола, подсчета голосов

«28» марта 2017г. по адресу: пер. Казахстанский, 19, помещение консьержной.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте
проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного
годового общего собрания и сдачи решений собственников помещений, (приложение №1)
собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме
общей площадью 7154,8 кв.м., обладающие 79% процентом голосов от общего числа
собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со
статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений
в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для
обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на
голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений
собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы за замену аварийных тяговых канатов и канатопроводящих шкивов в грузопассажирских лифтах, согласно спецификации и калькуляции.
3. Утверждение распределения денежных средств, полученных за счет договоров об использовании общего имущества в МКД, на выполнение работ по устройству защитного балластного слоя кровли козырьков, крыш 1-х этажей, согласно спецификации и калькуляции.
4. Утверждение размера платы за устройство защитного балластного слоя кровли козырьков, крыш 1-х этажей, согласно спецификации и калькуляции (недостающий остаток вопроса №3).
5. Утверждение размера платы за замену на главном въезде аварийного привода распашных ворот и установки дополнительно шлагбаума, согласно спецификации и калькуляции.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах от числа голосующих)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания. <i>Приняли решение избрать:</i> председателем общего собрания Бех Н.Н. (собственник пом. №1), секретарем общего собрания – Пашин И.Е. (собственник пом. №32),</p>	79%	5%	16%
2.	<p>Утверждение размера платы за замену аварийных тяговых канатов и канатоведущих шкивов в грузопассажирских лифтах, согласно спецификации и калькуляции, с единовременным взносом в апреле месяце 2017г.- 38,81 руб./м² <i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.</p>	39%	43%	18%
2.1	<p>Утверждение размера платы за устройство защиты для грузопассажирского лифта, согласно спецификации и калькуляции, с единовременным взносом в апреле месяце 2017г.- 9,59 руб./м² <i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.</p>	46%	35%	19%
3.	<p>Утверждение распределение денежных средств в размере 56 012 руб., полученных за счет договоров об использовании общего имущества в МКД, на выполнение работ по устройству защитного балластного слоя кровли козырьков, крыш 1-х этажей, согласно спецификации и калькуляции. <i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.</p>	45%	47%	8%
4.	<p>Утверждение размера платы за устройство защитного балластного слоя кровли козырьков, крыш 1-х этажей, согласно спецификации и калькуляции (недостающий остаток вопроса №3) с единовременным взносом в мае месяце 2017г.- 4,61 руб./м² <i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.</p>	22%	67%	11%
5.	<p>Утверждение размера платы за замену на главном въезде аварийного привода распашных ворот, согласно спецификации и калькуляции. <i>Приняли решение:</i> Утвердить размер платы за замену на главном въезде</p>	51%	37%	12%

	аварийного привода распашных ворот, согласно спецификации и калькуляции, с единовременным взносом в июне месяце 2017г.- 0,78 руб./м ²			
5.1	<p>Утвердить размер платы за установку на главном въезде дополнительного шлагбаума, согласно спецификации и калькуляции, с единовременным взносом в июле месяце 2017г.- 2,53 руб./м²</p> <p><i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.</p>	31%	59%	10%

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – 9 листов.
 2. Реестр сдачи решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – 9 листов.
 3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – 1 лист.
 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 18 листов.
 5. Размер платы, спецификация и калькуляция за замену аварийных тяговых канатов и канатопроводящих шкивов в грузопассажирских лифтах – 1 лист.
 6. Размер платы, спецификация и калькуляция за устройство защиты для грузопассажирского лифта – 1 лист.
 7. Размер платы, спецификация и калькуляция за устройство защитного балластного слоя кровли козырьков, крыш 1-х этажей – 1 лист.
 8. Размер платы, спецификация и калькуляция за замену на главном въезде аварийного привода распашных ворот – 1 лист.
 9. Размер платы, спецификация и калькуляция за установку на главном въезде дополнительного шлагбаума – 1 лист.
- Итого - 127. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – 128 листов.

Председатель собрания
собственник помещения №1



/Н.Н. Бех/

Секретарь собрания
собственник помещения №32



/И.Е. Пашин/