

Отчет ЗАО "УК "Авиатор"

о выполнении договора управления МКД по адресу пер. Казахстанский, д. 19 за 2014г.

№	Наименование	Доходная часть		Задолженность собственников перед ЗАО "УК "Авиатор", руб.	Фактически понесенные (оплаченные) расходы, руб.	Отклонение понесенных расходов от начисленных средств руб.	Отклонение понесенных расходов от полученных доходов, руб.
		Фактически начислено, руб.	Фактически получено от собственников, руб.				
ИТОГО по всем статьям		4 897 963,00	4 761 268,15	136 694,85	4 517 378,66	380 584,34	243 889,49
I Техобслуживание		2 859 309,00	2 764 764,36	94 544,64	2 807 593,00	51 716,00	42 828,64
1	Управление МКД				525 603,23		
1.1.	ФОТ управляющего персонала				525 603,23		
2	Обслуживание газовой котельной				303 655,63		
2.1.	Эксплуатация опасного производственного объекта (котельной) по договору №151/13 от 01.04.13г. С ООО "Сервис-Инжиниринг"				115 000,00		
2.2.	техническое обслуживание наружных газопроводов, сооружений по договору №316/134 от 31.07.2014г. С ОАО "Ростовгоргаз"				5 894,47		
2.3.	техническое обслуживание узла учета по договору № с ООО "Донэнергосервис"				13 566,67		
2.4.	за текущий ремонт, техобслуживание ШГРП, проверка параметров ПКН, ПЗК, ПСК по договору №316465 от 30.08.2014г. С ОАО "Ростовгоргаз"				5 582,61		
2.5.	замена оборудования				59 620,34		
2.6.	страхование котельной				3 750,00		
2.7.	ФОТ обслуживающего персонала				79 543,45		
2.8.	комплекс мер по экологической безопасности				13 875,33		
2.9.	работы по уменьшению шумов от работы котельной по предупреждению Роспотребнадзора				6 822,76		
3	Вывоз ТКО				59 460,00		
3.1.	сбор и транспортировка твердых отходов производства и потребления по договору №171/Э от 26.12.13г. С ООО "Экосервис"				59 460,00		
4	Содержание, текущий ремонт лифтов				107 933,33		
4.1.	содержание и текущий ремонт лифтов по договору №2904/13 от 15.06.2013г. С ООО "Импорт-Лифт"				105 600,00		
4.2.	страхование лифтов по договору с ООО "Альянс"				2 333,33		
5	Содержание и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования и коммуникаций				495 930,50		
5.1.	установка металлических дверей по договору №24 от 31.07.2014г. С ИП Мельник В.Н.				27 084,00		
5.2.	монтаж и подключение системы контроля и управления доступом внешнего контура по договору №3 от 25.08.2014г. С ООО "Цифрал-Сервис"				23 823,33		
5.3.	техническое обслуживание насосного оборудования				19 973,33		
5.4.	техническое обслуживание насосного оборудования по договору №45 от с ИП Еременко Е.М.				12 000,00		

5.5.	комплекс профилактических работ по прочистке канализационных сетей от 12/14 от 05.04.2014г. С ИП Плигин А.П.					29 083,33		
5.6.	ФОТ обслуживающего персонала					279 086,26		
5.7.	техническое обслуживание секционных ворот по договору					2 116,67		
5.8.	техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эксплуатацией, автоматизации дымоудаления, автоматического водяного пожаротушения подземной автостоянки по договору №2 от 03.06.2014г. С ООО "Юг-Автоматика"					102 763,58		
6	Содержание МОП и прилегающей территории					399 998,39		
6.1	ФОТ обслуживающего персонала					375 598,39		
6.2.	покраска детской площадки, ограничителей, металлических дверей, ворот и ГРПШ					6 666,67		
6.3.	техническое обслуживание автоматических ворот					9 933,33		
6.4.	установка щетинистых покрытий					7 800,00		
7	Содержание службы консьержей					673 616,91		
8	Материалы и хозяйственный инвентарь					48 440,61		
9	Канц. товары, прогн. обеспечение, связь, интернет, печать, квитанции					55 412,93		
9.1	выполнение работ по созданию и обслуживанию сайта по договору с ООО "Инфоцентр ЖКХ"					8 000,00		
9.2	связь и интернет					20 686,26		
9.3.	обслуживание программного обеспечения					8 466,93		
9.4.	канцелярские принадлежности					7 533,05		
9.5	расчетно-кассовые услуги банка					10 726,68		
10	Охрана труда					17 563,89		
10.1	специальная оценка условий труда по дог. №14-35 от 04.14.2014г с ООО "Труд-Эксперт"					9 500,00		
10.2.	Образовательные услуги по курсу "Обучение электротехнического персонала крупных потребителей"					1 706,67		
10.3.	прохождение обязательных медосмотров					2 260,30		
10.4.	покупка спецодежды					4 096,92		
11	Непредвиденные расходы					7 000,00		
12	Прибыль УК (5%)					112 977,58		
13	Налог на доходы (6%)							
II Коммунальные платежи		2 038 654,00	1 996 503,79	42 150,21	1 709 785,66	328 868,34	286 718,13	
1	Электроэнергия	628 944,83	615 941,08	13 003,75	568 375,29	60 569,54	47 565,78	
2	Холодное водоснабжение и водоотведение	294 619,07	288 527,67	6 091,40	266 762,50	27 856,57	21 765,17	
3	Горячее водоснабжение	216 148,24	211 679,27	4 468,97	165 088,32	51 059,92	46 590,94	
4	Отопление	898 941,86	880 355,78	18 586,08	709 559,55	189 382,31	170 796,23	

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг по вине управляющей организации не было.
 Фактов ущерба общему имуществу дома со стороны управляющей организации не было.
 Взносы на капитальный ремонт дома принимает Региональный оператор.

Генеральный директор

Бухгалтер



Л.Г. Тарасова

/Тарасова Л.Г./

/Яковенко М.А./