

Отчет ЗАО "УК "Авиатор"

о выполнении договора управления МКД по адресу пер. Казахстанский, д. 19 "Б" за 2014г.

№	Наименование	Доходная часть		Задолженность собственников перед ЗАО "УК "Авиатор", руб.	Фактически понесенные (оплаченные) расходы, руб.	Отклонение понесенных расходов от начисленных средств руб.	Отклонение понесенных расходов от полученных доходов, руб.
		Фактически начислено, руб.	Фактически получено от собственников, руб.				
ИТОГО по всем статьям		4 183 519,00	3 368 745,34	814 773,66	3 969 115,05	214 403,95	-600 369,71
I Техобслуживание		2 642 234,00	2 173 126,34	469 107,66	2 684 493,38	-42 259,38	-511 367,04
1	Управление МКД				525 603,23		
1.1.	ФОТ управляющего персонала				525 603,23		
2	Обслуживание газовой котельной				283 319,59		
2.1	Эксплуатация опасного производственного объекта (котельной) по договору №151/13 от 01.04.13г. С ООО "Сервис-Инжиниринг"				115 000,00		
2.2	техническое обслуживание наружных газопроводов, сооружений по договору №316/134 от 31.07.2014г. С ОАО "Ростовгоргаз"				5 894,47		
2.3	техническое обслуживание узла учета по договору № с ООО "Донэнергосервис"				13 566,67		
2.4	за текущий ремонт, техобслуживание ШГРП, проверка параметров ПКМ, ПЗК, ПСК по договору №316465 от 30.08.2014г. С ОАО "Ростовгоргаз"				5 582,61		
2.5	замена оборудования				39 284,30		
2.6	страхование котельной				3 750,00		
2.7	ФОТ обслуживающего персонала				79 543,45		
2.8	комплекс мер по экологической безопасности				13 875,33		
2.9	работы по уменьшению шумов от работы котельной по предупреждению Роспотребнадзора				6 822,76		
3	Вывоз ТКО				59 460,00		
3.1.	сбор и транспортировка твердых отходов производства и потребления по договору №171/Э от 26.12.13г. С ООО "Экосервис"				59 460,00		
4	Содержание, текущий ремонт лифтов				107 933,33		
4.1.	содержание и текущий ремонт лифтов по договору №2904/13 от 15.06.2013г. С ООО "Импор-Лифт"				105 600,00		
4.2.	страхование лифтов по договору с ООО "Альянс"				2 333,33		
5	Содержание и ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования и коммуникаций				393 166,92		
5.1.	установка металлических дверей по договору №24 от 31.07.2014г. С ИП Мельник В.Н.				27 084,00		
5.2	монтаж и подключение системы контроля и управления доступом внешнего контура по договору №3 от 25.08.2014г. С ООО "Цифрал-Сервис"				23 823,33		
5.3.	техническое обслуживание насосного оборудования				19 973,33		
5.4.	техническое обслуживание насосного оборудования по договору №45 от с ИП Еременко Е.М.				12 000,00		

5.5.	комплекс профилактических работ по прочистке канализационных сетей от 12/14 от 05.04.2014г. С ИП Плигин А.П.						29 083,33		
5.6.	ФОТ обслуживающего персонала						279 086,26		
5.7.	техническое обслуживание секционных ворот по договору						2 116,67		
5.8.	техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эксплуатацией, автоматизации дымоудаления, автоматического водяного пожаротушения подземной автостоянки по договору №2 от 03.06.2014г. С ООО "Юг-Автоматика"								
6	Содержание МОП и прилегающей территории						399 998,39		
6.1.	ФОТ обслуживающего персонала						375 598,39		
6.2.	покраска детской площадки, ограничителей, металлических дверей, ворот и ГРПШ						6 666,67		
6.3.	техническое обслуживание автоматических ворот						9 933,33		
6.4.	установка щетинистых покрытий						7 800,00		
7	Содержание службы консьержей						673 616,91		
8	Материалы и хозяйственный инвентарь						48 440,61		
9	Канц. товары, прогр. обеспечение, связь, интернет, печать, квитанции						55 412,93		
9.1.	выполнение работ по созданию и обслуживанию сайта по договору с ООО "Инфоцентр ЖКХ"						8 000,00		
9.2.	связь и интернет						20 686,26		
9.3.	обслуживание программного обеспечения						8 466,93		
9.4.	канцелярские принадлежности						7 533,05		
9.5.	расчетно-кассовые услуги банка						10 726,68		
10	Охрана труда						17 563,89		
10.1.	специальная оценка условий труда по дог. №14-35 от 04.14.2014г с ООО "Труд-Эксперт"						9 500,00		
10.2.	Образовательные услуги по курсу "Обучение электротехнического персонала крупных потребителей"						1 706,67		
10.3.	прохождение обязательных медосмотров						2 260,30		
10.4.	покупка спецодежды						4 096,92		
11	Непредвиденные расходы						7 000,00		
12	Прибыль УК (5%)						112 977,58		
13	Налог на доходы (6%)								
II Коммунальные платежи		1 541 285,00	1 195 619,00	345 666,00	1 284 621,66	256 663,34	-89 002,66		
1	Электроэнергия	388 860,30	301 650,09	87 210,21	351 411,72	37 448,58	-49 761,63		
2	Холодное водоснабжение и водоотведение	237 334,60	184 107,26	53 227,34	214 894,34	22 440,26	-30 787,08		
3	Горячее водоснабжение	156 148,24	121 128,67	35 019,57	119 261,90	36 886,34	1 866,77		
4	Отопление	758 941,86	588 732,98	170 208,88	599 053,70	159 888,16	-10 320,72		

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг по вине управляющей организации не было.
 Фактов ущерба общему имуществу дома со стороны управляющей организации не было.
 Взносы на капитальный ремонт дома принимает Региональный оператор.
 Организация не подвергалась штрафу за отчетный период.

Генеральный Директор

Бухгалтер



/Тарасова Л.Г./

/Яковенко М.А./