



Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу пр. Соколова д.72 за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ п/п	Наименование работы	МКД пр. Соколова, д.72								
		ПЛАН			ФАКТ			Отклонение		
		Планируемые затраты в месяц, руб	Плановые затраты в год, руб.	Плановые затраты, руб/ м2	Фактические затраты в месяц, руб.	Фактические затраты в год, руб	Фактические затраты, руб/м2	Отклонения, руб.	Отклонения, руб/м2	
1	Упрвление МКД	63 555,51	762 666,12	3,86	73 139,21	800 885,83	4,07	-38 219,71	-0,21	
2	Содержание, текущий ремонт лифтов	37 800,00	453 600,00	2,30	30 291,67	363 500,00	1,85	90 100,00	0,45	
3	Вывоз ТОПП	31 498,50	377 982,00	1,91	2 106,67	25 280,00	0,13	352 702,00	1,78	
4	Содержание и обслуживание теплового пункта	18 896,50	226 758,00	1,15	10 000,00	120 000,00	0,61	106 758,00	0,54	
5	ТО повысительной насосной станции	10 995,44	131 945,28	0,67	2 500,00	30 000,00	0,15	101 945,28	0,52	
6	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций	55 415,72	664 988,64	3,37	48 574,40	582 892,76	2,96	82 095,88	0,41	
7	Содержание МОП и прилегающей территории	80 095,57	961 146,84	4,87	63 779,85	765 358,15	3,89	195 788,69	0,98	
8	ТО ворот	5 995,44	71 945,28	0,36	5 400,00	64 800,00	0,33	7 145,28	0,03	
9	Санитарная обработка	706,00	8 472,00	0,04	0,00		0,00	8 472,00	0,04	
10	Обеспечение экологической безопасности	500,00	6 000,00	0,03	313,78	3 765,39	0,02	2 234,61	0,01	
11	ТО автоматического пожаротушения	27 000,00	324 000,00	1,64	27 495,14	329 941,68	1,68	-5 941,68	-0,04	
12	Материалы и инвентарь	8 650,03	103 800,36	0,61	7 371,26	88 455,12	0,45	15 345,24	0,16	
13	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать квитанций	37 850,00	454 200,00	2,30	15 669,29	188 031,48	0,95	266 168,52	1,35	
14	Прибыль УК	21 411,79	256 941,48	1,30	19 487,07	233 844,90	1,19	23 096,58	0,11	
15	Налог УСН	26 978,85	323 746,20	1,64	18 539,38	222 472,51	1,13	101 273,69	0,51	
16	Служба консьержей	47 927,11	575 125,32	2,91	53 018,98	636 227,81	3,23	-61 102,49	-0,32	
17	ИТОГО	475 276,46	5 703 317,52	28,96	377 686,69	4 455 455,62	22,62	1 247 861,90	6,34	
18	Использование общего имущества (аренда мест общего пользования провйидерами)		49 417,68					49 417,68		
19	ВСЕГО	475 276,46	5 752 735,20	28,96	377 686,69	4 455 455,62	22,62	1 297 279,58	6,34	

Отчет подготовил
Главный Бухгалтер "АО "УК "Авиатор"

/М.А. Яковенко/