



Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу ул. Нижегородская д.31 строение 1 за период 01.11.2017г. - 31.12.2017г.

№ п/п	Наименование работы	Нижегородская, 31, стр.1							
		ПЛАН			ФАКТ			Отклонение	
		Планируемые затраты в месяц, руб	Плановые затраты в год, руб.	Плановые затраты, руб/м2	Фактические затраты в месяц, руб	Фактические затраты в год, руб	Фактические затраты, руб/ м2	Отклонения, руб.	Отклонения, руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	108 910,53	217 821,05	6,27	63 956,02	127 912,04	3,68	89 909,01	2,59
2	Содержание, текущий ремонт лифтов	27 618,46	55 236,92	1,59	28 000,00	56 000,00	1,61	-763,08	-0,02
3	Вывоз ТКО	23 623,34	47 246,67	1,36			0,00	47 246,67	1,36
4	Содержание и обслуживание теплового пункта	17 543,80	35 087,60	1,01			0,00	35 087,60	1,01
5	ТО повысительной насосной станции	8 337,65	16 675,30	0,48			0,00	16 675,30	0,48
6	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций	42 035,64	84 071,28	2,42	28 702,85	57 405,69	1,65	26 665,59	0,77
7	Содержание МОП и прилегающей территории	115 511,17	231 022,33	6,65	152 593,78	305 187,57	8,78	-74 165,24	-2,13
8	ТО ливневой канализации	3 821,42	7 642,84	0,22			0,00	7 642,84	0,22
9	ТО ворот	4 863,63	9 727,26	0,28			0,00	9 727,26	0,28
10	ТО трансформаторной подстанции	12 506,47	25 012,94	0,72			0,00	25 012,94	0,72
11	Санитарная обработка	2 431,81	4 863,63	0,14			0,00	4 863,63	0,14
12	Обеспечение экологической безопасности	1 042,21	2 084,41	0,06			0,00	2 084,41	0,06
13	ТО автоматического пожаротушения	26 055,15	52 110,30	1,50			0,00	52 110,30	1,50
14	Материалы и инвентарь	9 206,15	18 412,31	0,53	11 693,80	23 387,60	0,67	-4 975,29	-0,14
15	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать квитанций	4 168,82	8 337,65	0,24	12 834,07	25 668,14	0,74	-17 330,49	-0,50
16	Прибыль УК	22 928,53	45 857,06	1,32	18 260,16	36 520,31	1,05	9 336,75	0,27
17	Налоги по УСН	28 834,37	57 668,73	1,66			0,00	57 668,73	1,66
18	Служба консьержей	49 678,49	285 643,79	2,86	127 490,31	254 980,62	7,34	30 663,17	-4,48
19	ТО видеонаблюдения	1 215,91	2 431,81	0,07			0,00	2 431,81	0,07
20	Частная охрана, тревожная кнопка	2 084,41	4 168,82	0,12			0,00	4 168,82	0,12
21	ИТОГО	512 417,95	1 211 122,72	29,50	443 530,99	887 061,98	25,53	324 060,74	3,97

Отчет подготовил
 Главный Бухгалтер "АО "УК "Авиатор"

/М.А. Яковенко/