



Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу пер. Казахстанский, д. 19Б за период 01.01.2017-31.12.2017г.

№ п/п	Наименование работы	МКД пер. Казахстанский, д. 19Б							
		ПЛАН			ФАКТ			Отклонение	
		Планируемые затраты в месяц, руб	Плановые затраты в год, руб.	Плановые затраты, руб/м2	Фактические затраты в месяц, руб	Фактические затраты в год, руб	Фактические затраты, руб/м2	Отклонения, руб.	Отклонения, руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	51 735,67	620 828,04	5,00	47 114,53	565 374,38	4,55	55 453,66	0,45
2	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	7 650,00	91 800,00	0,74	9 632,25	115 587,00	0,93	-23 787,00	-0,19
3	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	58 667,63	704 011,56	5,67	59 703,60	716 443,25	5,77	-12 431,69	-0,10
4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	9 979,48	119 753,76	0,96	9 426,25	113 115,00	0,91	6 638,76	0,05
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	18 572,00	222 864,00	1,79	18 456,10	221 473,20	1,78	1 390,80	0,01
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	13 276,33	159 315,95	1,28	15 541,96	186 503,58	1,50	-27 187,63	-0,22
7	Обслуживание газовой котельной	29 958,78	359 505,32	2,89	26 117,93	313 415,19	2,52	46 090,13	0,37
8	Санитарная обработка	706,00	8 472,00	0,07	0,00		0,00	8 472,00	0,07
9	Текущий ремонт	18 494,58	221 935,00	1,79	39 730,46	476 765,58	3,84	-254 830,58	-2,05
10	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы	22 350,00	268 200,00	2,16	30 033,58	360 402,99	2,90	-92 202,99	-0,74
11	Служба консьержей	52 094,68	625 136,16	5,03	55 863,10	670 357,19	5,40	-45 221,03	-0,36
12	ИТОГО	283 485,15	3 401 821,79	27,38	311 619,78	3 739 437,37	30,10	-337 615,58	-2,72
13	Использование общего имущества (аренда мест общего пользования провайдером)		31 417,68					31 417,68	
14	Дополнительные целевые взносы за 2016-2017г.		146 269,00			125 839,00		20 430,00	
15	Обеспыливание полов		102 915,69			76 648,00		26 267,69	
16	Установка системы "Термит"		147 971,00			98 099,00		49 872,00	
17	Установка стабилизатора		98 970,86			94 258,61		4 712,25	
18	Установка светодиодных светильников		41 377,53			25 726,98		15 650,55	
19	ВСЕГО		3 970 743,55			4 160 008,96		-189 265,41	

Отчет подготовил
 Главный Бухгалтер "АО "УК "Авиатор"

/М.А. Яковенко/