



Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу пер. Казахстанский, д. 19А за период 01.01.2017-31.12.2017г.

№ п/п	Наименование работы	МКД пер. Казахстанский, д. 19А							
		ПЛАН			ФАКТ			Отклонение	
		Планируемые затраты в месяц, руб	Плановые затраты в год, руб.	Плановые затраты, руб/м2	Фактические затраты в месяц, руб	Фактические затраты в год, руб	Фактические затраты, руб/м2	Отклонения, руб.	Отклонения, руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	57 143,07	685 716,85	5,00	52 000,29	624 003,45	4,55	61 713,40	0,45
2	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	7 650,00	91 800,00	0,67	10 456,56	125 478,75	0,92	-33 678,75	-0,25
3	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	63 546,78	762 561,34	5,55	62 300,58	747 606,97	5,45	14 954,37	0,10
4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	10 626,00	127 512,00	0,93	9 962,50	119 549,99	0,87	7 962,01	0,06
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	18 572,00	222 864,00	1,63	18 572,80	222 873,60	1,63	-9,60	-0,00
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	14 657,63	175 891,59	1,28	17 154,30	205 851,56	1,50	-29 959,97	-0,22
7	Обслуживание газовой котельной	30 461,33	365 536,01	2,67	26 888,85	322 666,24	2,35	42 869,77	0,31
8	Санитарная обработка	706,00	8 472,00	0,06	0,00		0,00	8 472,00	0,06
9	Текущий ремонт	20 411,25	244 935,00	1,79	25 939,20	311 270,38	2,27	-66 335,38	-0,48
10	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы	37 779,64	453 355,73	3,31	33 148,05	397 776,62	2,90	55 579,11	0,41
11	Служба консьержей	52 094,68	625 136,16	4,56	59 525,83	714 309,90	5,21	-89 173,74	-0,65
12	ИТОГО	313 648,39	3 763 780,68	27,44	315 948,96	3 791 387,47	27,65	-27 606,79	-0,21
13	Использование общего имущества (аренда мест общего пользования провайдером)		31 417,68					31 417,68	
14	Дополнительные целевые взносы за 2016-2017г.		153 538,78			124 981,00		28 557,78	
15	Установка лифтового оборудования		491 551,72			462 833,87		28 717,85	
16	Обеспыливание полов		157 417,84			108 507,10		48 910,74	
17	Установка системы "Термит"		147 971,92			139 670,00		8 301,92	
18	ВСЕГО		4 745 678,62			4 627 379,44		118 299,18	

Отчет подготовил  
Главный Бухгалтер "АО "УК "Авиатор"

  
/И.А. Яковенко/