



Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу пер. Казахстанский, д.19 за период 01.01.2017-31.12.2017г.

№ п/п	Наименование работы	МКД пер. Казахстанский, д. 19							
		ПЛАН			ФАКТ			Отклонение	
		Планируемые затраты в месяц, руб	Плановые затраты в год, руб.	Плановые затраты руб/м2	Фактические затраты в месяц, руб	Фактические затраты в год, руб	Фактические затраты на руб/м2	Отклонения, руб.	Отклонения, руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	51 173,38	614 080,51	5,00	46 918,38	563 020,61	4,55	51 059,90	0,45
2	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	7 650,00	91 800,00	0,73	9 509,52	114 114,25	0,92	-22 314,25	-0,19
3	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	58 542,60	702 511,23	5,68	59 964,23	719 570,73	5,82	-17 059,50	-0,14
4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	10 626,00	127 512,00	1,02	9 962,50	119 550,01	0,97	7 961,99	0,05
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	18 572,00	222 864,00	1,80	18 572,79	222 873,48	1,80	-9,48	-0,00
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	13 241,17	158 893,98	1,28	15 477,32	185 727,79	1,50	-26 833,81	-0,22
7	Обслуживание газовой котельной	29 945,75	359 349,04	2,90	26 087,30	313 047,66	2,53	46 301,38	0,37
8	Санитарная обработка	706,00	8 472,00	0,07	0,00		0,00	8 472,00	0,07
9	Текущий ремонт	18 494,58	221 935,00	1,79	22 748,46	272 981,54	2,21	-51 046,54	-0,42
10	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы	21 950,00	263 400,00	2,13	29 908,55	358 902,56	2,90	-96 502,56	-0,77
11	Служба консьержей	52 094,68	625 136,16	5,05	57 439,45	689 273,45	5,57	-64 137,29	-0,52
12	ИТОГО	282 996,16	3 395 953,92	27,45	296 588,51	3 559 062,08	28,77	-163 108,16	-1,32
13	Использование общего имущества (аренда мест общего пользования провайдерами)		31 417,68					31 417,68	
14	Дополнительные целевые взносы за 2016-2017г.		145 982,28			110 622,00		35 360,28	
15	Установка системы "Термит"		147 838,00			139 670,00		8 168,00	
16	Установка светодиодных светильников с датчиками движения		39 865,27			33 829,52		6 035,75	
17	ВСЕГО		3 761 057,15			3 843 183,60		-82 126,45	

Отчет подготовил
 Главный Бухгалтер "АО "УК "Авиатор"


 /М.А. Яковенко/