

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор АО «УК «Авиатор»



П.М. Талашов

2018г.

**Отчет собственникам по многоквартирному дому  
 пр. Соколова, д. 72 г. Ростов-на-Дону  
 находящемся в управлении АО «УК «Авиатор»**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2017

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>2 944 890</b>
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	<b>5 703 318</b>
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	<b>6 956 577,72</b>
11.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	<b>6 956 577,72</b>
12.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00

14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>3 376 535</b>
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>1 691 630,28</b>

### 21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>800 885,83</b>
2.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание, текущий ремонт лифтов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>363 500,00</b>
3.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТОПП
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>25 280,00</b>
4.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и обслуживание теплового пункта
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>120 000,00</b>
5.	Наименование работ (услуг)	-	ТО повысительной насосной станции
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>30 000,00</b>
6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>582 892,76</b>

7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание МОП и прилегающей территории
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>765 358,15</b>
8.	Наименование работ (услуг)	-	ТО ворот
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>64 800</b>
9.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>0 00</b>
10.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение экологической безопасности
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 765,39</b>
11	Наименование работ (услуг)	-	ТО автоматического пожаротушения
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>329 941,68</b>
12	Наименование работ (услуг)	-	Материалы и инвентарь
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>88 455,12</b>
13	Наименование работ (услуг)	-	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать квитанций
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>188 031,48</b>
14	Наименование работ (услуг)	-	Прибыль УК (5%)
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>233 844,90</b>
15	Наименование работ (услуг)		Налоги Единый НУСН (6%) с разницы доходы-расходы
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)		<b>222 472,51</b>
16	Наименование работ (услуг)	-	Служба консьержей
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>636 227,81</b>

**22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Упрвление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>4,07</b>
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, текущий ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>1,85</b>
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз ТООП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>0,13</b>
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и обслуживание теплового пункта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>0,61</b>
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО повысительной насосной станции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>0,15</b>
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт инженерных коммуникацийи эксплуатации многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м

	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>2,96</b>
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание МОП и прилегающей территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>3,89</b>
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО ворот
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>0,33</b>
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>0,00</b>
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение экологической безопасности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>0,02</b>
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	ТО автоматического пожаротушения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>1,68</b>
12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Материалы и инвентарь
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>0,45</b>

13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать кви-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>0,95</b>
14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Прибыль УК (5%)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>1,19</b>
15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Налоги Единый УСН (6%)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>1,13</b>
16	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Служба консьержей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>3,23</b>

### 23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

### 24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на	руб.	Авансовые платежи потребителей (на	0.00
----	------------------------------------	------	------------------------------------	------

	начало периода)		начало периода)	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>974 743</b>
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>1 156 939</b>

## 25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Отопление</b>
1	Общий объем потребления	Гкал	1 376,54
2	Начислено потребителям	руб.	2 270 194,97
3	Оплачено потребителями	руб.	2 314 503,77
4	Задолженность потребителей	руб.	696 371,2
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 270 194,97
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 277 922,80
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	635 160,17
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Горячее водоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	2 195
2	Начислено потребителям	руб.	379 836,26
3	Оплачено потребителями	руб.	320 296,17
4	Задолженность потребителей	руб.	67 283,09
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	379 836,26
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	312 553,17
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 283,09
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги

			<b>Холодное водоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	5 633
2	Начислено потребителям	руб.	228 131,8
3	Оплачено потребителями	руб.	113 706,00
4	Задолженность потребителей	руб.	132 482,8
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	228 131,8
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	133 706
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 482,8
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 561,90

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Водоотведение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	7 280
2	Начислено потребителям	руб.	202 306
3	Оплачено потребителями	руб.	78289
4	Задолженность потребителей	руб.	139 546
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	202 306
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89093
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 546
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Газоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	нат. показ.	0.00
2	Начислено потребителям	руб.	0.00
3	Оплачено потребителями	руб.	0.00
4	Задолженность потребителей	руб.	0.00
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Электроснабжение</b>



1	Общий объем потребления	Квт/час	276 270,35
2	Начислено потребителям	руб.	942 046,55
3	Оплачено потребителями	руб.	946 317,99
4	Задолженность потребителей	руб.	318 554,56
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	942 046,55
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	891 155,99
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	318 554,56
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 885,87

#### 26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	110
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 570 000

Отчет подготовил

Главный Бухгалтер "АО "УК "Авиатор"

  
/М.А. Яковенко/