

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор АО "УК" Авиатор"

Д.М. Талашов

2018г.



**Отчет собственникам по многоквартирному дому  
 пер. Казахстанский, д. 19 г. Ростов-на-Дону  
 находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2017

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>728 869</b>
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	<b>3 395 954</b>
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	<b>3 395 954</b>
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	<b>3 494 325</b>
11.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	<b>3 494 325</b>
12.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	<b>25 641</b>

15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>3 519 966</b>
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>630 498</b>

### 21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>563 020,61</b>
2.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>114 114,25</b>
3.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>719 570,73</b>
4.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>119 550,01</b>
5.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>222 873,48</b>
6.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>185 727,79</b>
7.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание газовой котельной
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>313 047,66</b>

8.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>0,00</b>
9.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>272 981,54</b>
10.	Наименование работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>358 902,56</b>
11.	Наименование работ (услуг)	-	Служба консьержей
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>689 273,45</b>

## 22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>4,55</b>
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>0,92</b>
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>5,82</b>
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>0,97</b>
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>1,80</b>
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслужи-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>1,50</b>
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание газовой котельной
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>2,53</b>
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>0.00</b>
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>2,21</b>
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>2,90</b>
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Служба консьержей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>5,57</b>

### 23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0.00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0.00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00

### 24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>488 963</b>
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>621 172</b>

### 25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Отопление</b>
1	Общий объем потребления	Кв.м	66 711
2	Начислено потребителям	руб.	811 349
3	Оплачено потребителями	руб.	744 148

4	Задолженность потребителей	руб.	258 012
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	811 349
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	740 191
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	258 012
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Горячее водоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	6 364
2	Начислено потребителям	руб.	769 972
3	Оплачено потребителями	руб.	712148
4	Задолженность потребителей	руб.	106 903
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	769 972
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	683 069
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 903
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Холодное водоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	10 538
2	Начислено потребителям	руб.	426 858
3	Оплачено потребителями	руб.	369 482
4	Задолженность потребителей	руб.	102 482
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	426 858
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	369 482
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 482
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 928

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Водоотведение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	16 383
2	Начислено потребителям	руб.	455 138
3	Оплачено потребителями	руб.	379 253
4	Задолженность потребителей	руб.	129 546
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	455 138

6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	379 253
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 546
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Газоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	нат. показ.	0.00
2	Начислено потребителям	руб.	0.00
3	Оплачено потребителями	руб.	0.00
4	Задолженность потребителей	руб.	0.00
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

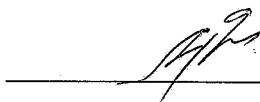
№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Электроснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Квт/час	375 245
2	Начислено потребителям	руб.	1 170 864
3	Оплачено потребителями	руб.	1 159 977
4	Задолженность потребителей	руб.	194 229
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 170 864
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 159 977
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	194 229
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 351,13

## 26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	<b>75</b>
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	<b>1</b>
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	<b>940 000</b>

Отчет подготовил

Главный Бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



/М.А. Яковенко/