



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор АО "УК" Авиатор"

Д.М. Талашов

2018г.

**Отчет собственникам по многоквартирному дому
пер. Казахстанский, д. 19 «Б» г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2017

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	410802
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 401 822
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 350 894
11.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 350 894
12.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	25 641
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
16.	Всего денежных средств с учетом	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 376 535

MF

	остатков			
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	461 730

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	565 374,38
2.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	115 587,00
3.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	716 443,25
4.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	113 115,00
5.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	221 473,20
6.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	186 503,58
7.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание газовой котельной
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	313 415,19
8.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка

	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
9.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	476 765,58
10.	Наименование работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	360 402,99
11.	Наименование работ (услуг)	-	Служба консьержей
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	670 357,19

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,55
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,93
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,77
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,78
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслужи-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,50
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание газовой котельной
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,52
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.00
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,84
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости

	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Служба консьержей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,40

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	7758

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	389 363
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	657 251

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Отопление
1	Общий объем потребления	Кв.м	67 103
2	Начислено потребителям	руб.	866 349
3	Оплачено потребителями	руб.	865 832
4	Задолженность потребителей	руб.	171 861

5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	866 349
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	875 832
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	171 861
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	4 949
2	Начислено потребителям	руб.	613 842
3	Оплачено потребителями	руб.	548 377
4	Задолженность потребителей	руб.	70747
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	613 842
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	568 670
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 747
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	9 690
2	Начислено потребителям	руб.	392 574
3	Оплачено потребителями	руб.	322 611
4	Задолженность потребителей	руб.	100 516
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	392 574
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	322 611
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 516
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 095,77

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Водоотведение
1	Общий объем потребления	Куб.м	14135
2	Начислено потребителям	руб.	392 917
3	Оплачено потребителями	руб.	301 177
4	Задолженность потребителей	руб.	124 776
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	392 917
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	301 177

7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 776
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Газоснабжение
1	Общий объем потребления	нат. показ.	0.00
2	Начислено потребителям	руб.	0.00
3	Оплачено потребителями	руб.	0.00
4	Задолженность потребителей	руб.	0.00
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00


№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Электроснабжение
1	Общий объем потребления	Квт/час	388 414
2	Начислено потребителям	руб.	1 226 198
3	Оплачено потребителями	руб.	1 140 885
4	Задолженность потребителей	руб.	189 351
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 226 198
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 186 738
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 460
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 390,23

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	40
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	520 000

Отчет подготовил

Главный Бухгалтер "АО "УК "Авиатор"

 /М.А. Яковенко/

