

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«02» августа 2016г.

Вид собрания: очередное годовое

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе:
Сухарева Ю.А., собственника жилого помещения №48
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
составляет – 16458 кв.м.

Время, дата и место проведения 19:00, «29» июня 2016г., на детской игровой
площадке придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Ростов-на-Дону,
пр. Соколова, 72.

Дата начала голосования: «29» июня 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00 часов 00 минут «02» августа 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: *помещение консьержа
по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72*

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте
проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного
годового общего собрания и сдачи решений собственников помещений, (приложение №1)
собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме
общей площадью 11629 кв.м., обладающие 70,7% процентом голосов от общего числа
собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со
статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений
в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для
обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на
голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений
собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение расчета размера платы и порядка предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения в многоквартирном доме.
3. Утверждение устройства балластного (защитного) слоя на общедомовой крыше, согласно представленной на собрание, спецификации и калькуляции.
4. Утверждение перепланировки жилых помещений в многоквартирном доме, в части демонтажа общедомовой ограждающей не несущей конструкции - кирпичной перегородки между лоджией и кухней/жилой комнатой, согласно представленному на собрание проекту.
5. Утверждение установки системы водоподготовки горячего водоснабжения, согласно представленной на собрание, спецификации и калькуляции.
6. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

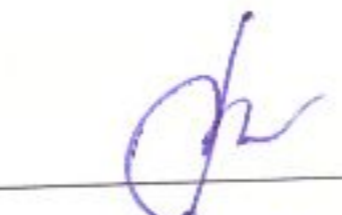
№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах от числа голосующих)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания. <i>Приняли решение избрать:</i> председателем общего собрания – Сухарева Ю.А. (собственник кв. №48), секретарем общего собрания – Артюшкину Н.А. (собственник кв. №35).</p>	98%	0%	2%
2.	<p>Утверждение расчета размера платы и порядка предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения в многоквартирном доме. <i>Приняли решение:</i> Утвердить расчет размера платы и порядок предоставления коммунальной услуги горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном доме исходя из показаний ИПУ, а в случае не предоставления собственниками показаний ИПУ начислять по среднему за последние 3 расчетных периода, в случае отсутствия среднемесячных показаний ИПУ расчет будет осуществляться по нормативу.</p>	96%	1%	3%
3.	<p>Утверждение устройства балластного (защитного) слоя на общедомовой крыше, согласно представленной на собрание, спецификации и калькуляции. <i>Приняли решение:</i> Утвердить устройство балластного (защитного) слоя на общедомовой крыше, согласно представленной на собрание, спецификации и калькуляции за счет сэкономленных денежных средств по статье техобслуживание предыдущих периодов.</p>	96%	2%	2%
4.	<p>Утверждение перепланировки жилых помещений в многоквартирном доме, в части демонтажа общедомовой ограждающей не несущей конструкции - кирпичной перегородки между лоджией и кухней/жилой комнатой, согласно представленному на собрание проекту. <i>Приняли решение:</i> Утвердить перепланировку жилых помещений в многоквартирном доме, в части демонтажа общедомовой ограждающей не несущей конструкции - кирпичной перегородки между лоджией и кухней/жилой комнатой, согласно представленному на собрание проекту.</p>	86%	5%	9%
5.	<p>Утверждение установки системы водоподготовки горячего водоснабжения, согласно представленной на собрание, спецификации и калькуляции. <i>Приняли решение:</i> Утвердить установку системы водоподготовки холодного водоснабжения дома фирмы «Термит», согласно представленной на собрание, спецификации и калькуляции за счет сэкономленных денежных средств по статье техобслуживание предыдущих периодов.</p>	64%	12%	24%
6.	<p>Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения. <i>Приняли решение:</i> Утвердить использование общего имущества в</p>	68%	11%	21%

<p>многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения.</p>			
--	--	--	--

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 в форме очно-заочного голосования – **13 листов.**
2. Реестр сдачи решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 в форме очно-заочного голосования – **13 листов.**
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – **28 листов.**
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 в форме очно-заочного голосования – **2 листа.**
5. Спецификация и размер платы за устройство балластного (защитного) слоя на общедомовой крыше – **1 лист.**
6. Проект перепланировки жилых помещений в многоквартирном доме, в части демонтажа общедомовой ограждающей не несущей конструкции - кирпичной перегородки между лоджией и кухней/жилой комнатой – **1 лист.**
7. Спецификация и размер платы за установку системы водоподготовки холодного водоснабжения дома фирмы «Термит» – **1 лист.**
- 8.- 204. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – **196 листов.**

Председатель собрания
собственник помещения №48



/Ю.А. Сухарев/

Секретарь собрания
собственник помещения №35



/ Н.А. Артюшкина/

В данном документе пронумеровано и
пронумеровано 3 (три) листа. Верно

Председатель общего собрания

Собственник кв. № 18

И / Сухарев В.А. /

Секретарь общего собрания

Собственник кв. № 35

И / Александров В.А. /