

## ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«02» августа 2016г.

Вид собрания: очередное годовое

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
Поливодиной С.В., собственника жилого помещения №112

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме  
составляет – 11430,02 кв.м.

Время, дата и место проведения 19:00, «17» июня 2016г., на детской игровой  
площадке придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Ростов-на-Дону,  
пер. Казахстанский, 19.

Дата начала голосования: «17» июня 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
00 часов 00 минут «02» августа 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: *помещение консьержа*  
*по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А.*

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте  
проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного  
годового общего собрания и сдачи решений собственников помещений, (приложение №1)  
собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме  
общей площадью 7714 кв.м., обладающие 67% процентом голосов от общего числа  
собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со  
статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений  
в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для  
обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на  
голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений  
собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме;
3. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
4. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
6. О выборе владельца специального счета;
7. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
8. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять интересы собственников во взаимоотношениях с владельцем специального счета.
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу общего собрания.
10. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

11. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение ежемесячного размера платы за установку дополнительного оборудования в многоквартирном доме в период с 01.09.2016г. по 30.08.2017г.
13. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ОАО «ВымпелКом» («Билайн») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения.
14. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения.
15. Утверждение установки системы водоподготовки холодного водоснабжения дома, согласно представленной на собрание, спецификации и калькуляции.
16. Утверждение перепланировки помещения мезонина расположенного на уровне крыши в многоквартирном доме для целей организации офисного помещения и размещения в нем управляющей организации.
17. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения информационных рекламных стендов Рекламной компании «Русмедиа» в кабинах грузопассажирских лифтов.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах от числа голосующих)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<b>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.</b> <i>Приняли решение избрать:</i> председателем общего собрания Поливодуину С.В. (собственник пом. №112), секретарем общего собрания – Пежнову Н.А. (собственник пом. №152),	75%	2%	23%
2.	<b>О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.</b> <i>Приняли решение:</i> Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер Казахстанский, 19А - формирование фонда капитального ремонта на <b>специальном счете</b>	86%	5%	9%
3.	<b>О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</b> <i>Приняли решение:</i> Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном <b>минимальному размеру взноса на капитальный ремонт</b> , установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.	87%	3%	10%
4.	<b>О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b> <i>Приняли решение:</i> Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; 2) ремонт внутридомовых инженерных систем	90%	2%	8%

	холодного/горячего водоснабжения, водоотведения; 3) ремонт или замена лифтового оборудования; 4) ремонт крыши; 5) ремонт фасада, фундамента и подвала;			
5.	<b>О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</b> <i>Приняли решение:</i> Установить, что: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения будет выполнен в 2048 году; 2) ремонт внутридомовых инженерных систем холодного/горячего водоснабжения, водоотведения будет выполнен в 2049 году; 3) ремонт или замена лифтового оборудования будет выполнен в 2043 году; 4) ремонт крыши будет выполнен в 2049 году; 5) ремонт фасада, фундамента и подвала будет выполнен в 2049 году;	73%	8%	19%
6.	<b>О выборе владельца специального счета.</b> <i>Приняли решение:</i> Определить владельцем специального счета регионального оператора Ростовской области – «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту».	66%	12%	22%
7.	<b>О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</b> <i>Приняли решение:</i> Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Банк ВТБ»	78%	8%	14%
8.	<b>О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять интересы собственников во взаимоотношениях с владельцем специального счета.</b> <i>Приняли решение:</i> Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Поливодину С.В. (собственник кв. №112)	74%	5%	21%
9.	<b>Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу общего собрания.</b> <i>Приняли решение:</i> Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в редакции согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу общего собрания.	58%	9%	33%
10.	<b>Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.</b> <i>Приняли решение:</i> Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.	76%	7%	17%

11.	<p>Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><i>Приняли решение:</i> Утвердить с 01.09.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 27,45 руб./м<sup>2</sup></p>	52%	26%	22%
12.	<p>Утверждение ежемесячного размера платы за установку дополнительного оборудования в многоквартирном доме в период с 01.09.2016г. по 30.08.2017г.</p> <p><i>Приняли решение:</i> Утвердить ежемесячный размер платы за установку дополнительного оборудования в многоквартирном доме в период с 01.09.2016г. по 30.08.2017г. в размере 1,12 руб./м<sup>2</sup></p>	61%	21%	18%
13.	<p>Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ОАО «ВымпелКом» («Билайн») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения.</p> <p><i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД</p>	73%	12%	15%
14.	<p>Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения.</p> <p><i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД</p>	59%	23%	18%
15.	<p>Утверждение установки системы водоподготовки холодного водоснабжения дома, согласно представленной на собрание, спецификации и калькуляции.</p> <p><i>Приняли решение:</i> Утвердить установку системы водоподготовки холодного водоснабжения дома фирмы «Термит», согласно представленной на собрание, спецификации и калькуляции с рассрочкой платежа на 3 месяца - 4,32 руб./м<sup>2</sup> с 01.09.2016г.</p>	55%	19%	26%
16.	<p>Утверждение перепланировки помещения мезонина расположенного на уровне крыши в многоквартирном доме для целей организации офисного помещения и размещения в нем управляющей организации.</p>	56%	18%	26%

	<i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие.			
17.	<b>Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения информационных рекламных стендов Рекламной компании «Русмедиа» в кабинах грузопассажирских лифтов.</b> <i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие.	52%	33%	15%

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А в форме очно-заочного голосования – 10 листов.
2. Реестр сдачи решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А в форме очно-заочного голосования – 10 листов.
3. Договор управления многоквартирным домом – 26 листов.
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год – 5 листов.
5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 1 лист.
6. Размер платы за установку и перечень дополнительного оборудования в многоквартирном доме в период с 01.09.2016г. по 30.08.2017г. – 1 лист.
7. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А в форме очно-заочного голосования – 2 листа.
8. Спецификация и размер платы за установку системы водоподготовки холодного водоснабжения дома фирмы «Термит» - 1 лист.
9. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 23 листа.
- 10.- 161. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – 151 листов.

Председатель собрания  
собственник помещения №112



/С.В. Поливодина/

Секретарь собрания  
собственник помещения №152



/Н.А. Пезнова/

В данном документе прошнуровано и пронумеровано 5 (пять) листов. Верно

Председатель общего собрания

Собственник кв. № 112

Давыд / Евдокимов С.В.

Секретарь общего собрания

Собственник кв. № 152

Давыд / Петрова Н.А.