

**План работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД
по адресу пер. Казахстанский, 19Б.**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в том числе:	528 136	-	1 кв.м. общей площади квартиры	4,25
	Услуги по управлению общим имуществом	411 901	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади	3,31
	Услуги паспортиста	48 020	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,35
	Услуги по ведению лицевого счета в электронной базе Госпошлина за взыскание задолженности и др.	68 215	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,50
2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	73 342	Один раз в сутки	1 кв.м. общей площади квартиры	0,59
3.	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	556 169	7 841	1 кв.м. общей площади квартиры	4,48
	Влажная уборка этажей (коридор, тамбур, лифтовой холл, лестничные марши, переходные балконы)	109 620	Еженедельно	1 кв.м. мест общего пользования	3,15
	Сбор крупного мусора с этажей (коридор, тамбур, лифтовой холл, лестничные марши, переходные балконы)	26 796	Ежедневно	1 кв.м. мест общего пользования	0,77
	Мытье стен, дверей на этажах в коридорах и переходных лоджиях	34 800	Два и более раз в год	1 кв.м. стен дверей	1,00
	Уборка мусора и грязи с крыш и козырьков	19 514	Ежеквартально	1 кв.м. крыш	0,77
	Очистка ливневой канализации, устранение засоров	1 391	Ежеквартально	1 п.м. водостоков	1,87
	Гидродинамическая чистка канализации	20 720	Два и более раз в год	1 п.м. трубопровода	220
	Устранение аварийных засоров внутренних канализационных трубопроводов	22 000	По заявкам	1 п.м. трубопровода	450
	Проверка исправности фановых канализационных труб	1 206	Два раза в год	1 п.м. трубопровода	2,04
	Чистка теплообменников системы ГВС гидропневматическим и химическим методом	13 600	Один раз в год	1 теплообменник	3 400
	Гидропневматическая промывка общедомовых стояков системы отопления и ГВС	16 000	Ежегодно	1 п.м.	50
	Ремонт и ревизия повысительной насосной станции холодного водоснабжения	48 000	Ежеквартально	1 насос	4 000
	Ремонт и ревизия циркуляционных насосов системы ГВС	19 200	Один раз в год	1 насос	9 600
	Ревизия и замена регуляторов давления в системе ГВС и автосбросников	17 360	Ежеквартально	1 прибор	620
	Ревизия и замена регулировочной и	13 282	Один раз в год	1 уст-во	620

	запорной арматуры систем отопления, гвс и хвс				
	Замена отдельных участков трубопроводов хвс и гвс диаметром до 40 мм	12 500	Ежегодно	1 п.м. трубопровода	1 125
	Ревизия поэтажных квартирных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного электрооборудования)	44 100	Два и более раз в год	1 щит	1 050
	Ревизия и замена входных распределительных устройств, АВР	10 200	Два и более раз в год	1 ВРУ	1 700
	Ревизия и мелкий ремонт осветительной арматуры и кабельных линий в МОП и в служебных помещениях	33 940	Ежемесячно	1 арматура	150
	Ревизия и мелкий ремонт силового электрооборудования	30 240	Один раз в год	1 двигатель	1 680
	Ремонт и техническое обслуживание автоматики распашных и секционных ворот	42 400	Ежемесячно	1 оборудование	2 650
	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций	10 600	Один раз в год	1 кв.м. кровли	2 600
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 700	Один раз в год	1 кв.м. мест общего пользования	3
4.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в том числе:	126 185	-	1 кв.м. общей площади квартиры	0,93
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	117 899	Ежемесячно	1 оборудование	4 950
	Техническое освидетельствование лифтов	5 600	Один раз в год	1 оборудование	2 700
	Страхование лифтов	2 686	Один раз в год	1 оборудование	1 343
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	226 279	Ежемесячно	1 кв.м. общей площади	1,65
6.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в том числе:	300 448	-	1 кв.м. общей площади квартиры	1,65
	Стрижка кустов и подрезка деревьев	7 600	Один раз в год	1 куст.	80
	Покос травы, сбор и вынос	99 804	Два и более раз в месяц (в летний период)	1 кв.м. газона	70
	Подметание придомовой территории	47 800	Ежедневно кроме воскресных и праздничных дней.	1 кв.м. мест общего пользования	3,15
	Уборка газонов от случайного мусора	15 289	Ежедневно кроме воскресных и праздничных дней.	1 кв.м. газона	0,77
	Удобрение газонов и деревьев	16 001	Два и более раз в квартал	1 кв.м. газона	2,96
	Полив газонов	12 985	Два и более раз в неделю (в летний период)	1 кв.м. газона	3,15

	Уборка мусорной контейнерной площадки	24 720	Ежедневно кроме воскресных и праздничных дней.	1 контейнер	75
	Покраска железобетонных дорожных ограничителей	2 160	Один раз в год.	1 шт.	50
	Покраска металлических ограждений (забор, ворота, шкаф, перила)	21 970	Один раз в год.	1 кв.м.	50
	Сбор снега	15 798	Два и более раз в сутки, при снегопаде (в зимний период)	1 кв.м.	32
	Посыпка антигололедного средства	8 000	Один раз в сутки, при снегопаде. (в зимний период)	1 кв.м.	0,77
7.	Служба консьержей	647 496	Круглосуточно	1 кв.м. общей площади квартиры	5,21
8.	Обслуживание газовой котельной	320 253	Круглосуточно	1 кв.м. общей площади квартиры	2,58
	Техническое обслуживание котельной	234 787	Круглосуточно	1 кв.м. общей площади квартиры	1,92
	Техническое обслуживание системы газораспределения	60 046	Один раз в месяц	1 кв.м. общей площади квартиры	0,43
	Техническое обслуживание и аттестация УУРГ	25 420	Ежегодно	1 узел	25 420
9.	Хозяйственный инвентарь	169 672	-	1 кв.м. общей площади квартиры	1,37
10.	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, экология, плата за негативное воздействие, прочие расходы	107 134	-	1 кв.м. общей площади квартиры	0,86
11.	Налоги УСНО	120 935	-	1 кв.м. общей площади квартиры	0,97

206650

Разъяснения по заполнению

1. Наименование работы (услуги) берется из ранее предоставленной таблицы «Выполняемые работы»

2. Периодичность предоставления по каждому виду работ (услуг) выбрать из этого перечня - **ТОЛЬКО ОДНО**

Ежедневно. Еженедельно. Ежеквартально. Ежегодно. Один раз в сутки. Два и более раз в сутки. Один раз в неделю. Два и более раз в неделю. Один раз в месяц. Два и более раз в месяц. Один раз в квартал. Два и более раз в квартал. Один раз в год. Два и более раз в год. Один раз в сутки, при отрицательной температуре. Один раз в неделю, при отрицательной температуре. Два и более раз в неделю при отрицательной температуре. Один раз в сутки, при снегопаде. Два и более раз в сутки, при снегопаде. Один раз в неделю, при снегопаде. Два и более раз в неделю, при снегопаде. При проведении капитального ремонта. При проведении текущего ремонта. При подготовке к зиме. По мере необходимости. По графику. По мере выявления. Ежедневно кроме выходных и праздничных дней. Ежедневно кроме воскресных и праздничных дней. Не реже одного раза в три дня. Постоянно при подготовке к отопительному сезону. После отопительного сезона. Один раз в месяц (с ноября по апрель). Иное

управлению за отчетный период в виде файлов в установленном формате.