



Отчет по управлению многоквартирным домом пр. Соколова, 72 01.01.2016 – 31.12.2016

Отчет сформирован в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от "31"июля 2014 г. №411/пр.

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 01.01.2016 – 31.12.2016 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом содержит следующую информацию:

- об объемах и качестве работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД;
- о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору;
- о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода;
- о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг;
- о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направлении расходования таких сумм;
- о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.

Отчет размещен на сайте «Реформа ЖКХ», в системе ГИС ЖКХ и на официальном сайте
компании www.uk-aviator.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

АО «УК «Авиатор»

Д.М. Талашов

«31» 03 2017 г.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2016г.
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2016г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 035 039
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 104 059
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5 104 059
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 194 208
11.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 194 208
12.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 194 208
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 944 890

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ пп	Наименование показателя	Единица	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартир-
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	794 966
2.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	112 128
3.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	1 134 393
4.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	255 378
5.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	237 011
6.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	363 545
7.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание УУТЭ
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	100 889
8.	Наименование работ (услуг)	-	Хоз. Инвентарь
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	145 606
9.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	187 100
10.	Наименование работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, экология, плата за негативное воздействие, прочие расходы
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	414 611
11.	Наименование работ (услуг)	-	Служба консьержей
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	637 452

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,04
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,
	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,13
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
	Единица измерения	-	М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,06
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназна-
	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,85
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание УУТЭ
	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,51

8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Хоз. Инвентарь
	Периодичность выполнения работ	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, экология, плата за негативное воздействие, прочие расходы
	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,11
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Служба консьержей
	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,24

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	89 157
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	974 743

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Отопление			
1	Общий объем потребления	нат. показ.	748,742
2	Начислено потребителям	руб.	1 168 867
3	Оплачено потребителями	руб.	427 342

И.И.И.

4	Задолженность потребителей	руб.	740 680
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 168 867
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	526 179
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	642 688
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	нат. показ.	859,29
2	Начислено потребителям	руб.	118 529
3	Оплачено потребителями	руб.	105 177
4	Задолженность потребителей	руб.	7 743
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 529
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118 529
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	нат. показ.	2078,3
2	Начислено потребителям	руб.	82 002
3	Оплачено потребителями	руб.	68 434
4	Задолженность потребителей	руб.	18 057
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 002
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 434
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 057
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (постав-	руб.	0

щикам) коммунального ресурса		
------------------------------	--	--

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Водоотведение			
1	Общий объем потребления	нат. показ.	2 840,60
2	Начислено потребителям	руб.	76 333
3	Оплачено потребителями	руб.	61 286
4	Задолженность потребителей	руб.	15 529
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 333
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 000
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 333
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Электроснабжение			
1	Общий объем потребления	нат. показ.	210 203
2	Начислено потребителям	руб.	715 394
3	Оплачено потребителями	руб.	472 893
4	Задолженность потребителей	руб.	322 826
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	715 394
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	472 893
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	267 664
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 018

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	38,
-----	---	-----	---	-----

М.П.

52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	750 000

Отчет подготовил:

Главный бухгалтер АО «УК «Авиатор»



М.А. Яковенко

