



Отчет по управлению многоквартирным домом пер. Казахстанский 19А 01.01.2016 – 31.12.2016

Отчет сформирован в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от "31"июля 2014 г. №411/пр.

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 01.01.2016 – 31.12.2016 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом содержит следующую информацию:

- об объемах и качестве работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД;
- о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору;
- о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода;
- о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг;
- о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направлении расходования таких сумм;
- о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.

Отчет размещен на сайте «Реформа ЖКХ», в системе ГИС ЖКХ и на официальном сайте компании www.uk-aviator.ru

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2016г.
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2016г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	589 239
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 253 871
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 253 871
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 232 584
11.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 232 584
12.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	40 800
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 273 384
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	610 525

DM

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартир-
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	554 775
2.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых от-
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	78 249
3.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входя-
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	876 873
4.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	190 070
5.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	242 210
6.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	156 127
7.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание газовой котельной
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	285 622
8.	Наименование работ (услуг)	-	Хоз. Инвентарь
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	97 659
9.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	37 309
10.	Наименование работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, экология, плата за негативное воздействие, прочие расходы
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	298 741
11.	Наименование работ (услуг)	-	Служба консьержей
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	764 448

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,04
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Периодичность выполнения работ (оказания)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,57
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,38
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ (оказания)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,38
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Периодичность выполнения работ (оказания)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,76
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства,
	Периодичность выполнения работ (оказания)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,14
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание газовой котельной
	Периодичность выполнения работ (оказания)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Руб./М2

АП

	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,08
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Хоз. Инвентарь
	Периодичность выполнения работ (оказания)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, экология, плата за негативное воздействие, прочие расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,17
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Служба консьержей
	Периодичность выполнения работ (оказания)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Руб./М2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,56

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	370 035
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	532 178

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Отопление			
1	Общий объем потребления	нат. показ.	66 578
2	Начислено потребителям	руб.	871 434

ДР

3	Оплачено потребителями	руб.	801 901
4	Задолженность потребителей	руб.	190 900
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	871 434
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	801 901
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 000
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

№ пп	Показатели	Единица изме- рения	Вид коммуналь- ной услуги
Горячее водоснабжение			
1	Общий объем потребления	нат. показ.	4 189
2	Начислено потребителям	руб.	511 637
3	Оплачено потребителями	руб.	457 750
4	Задолженность потребителей	руб.	56 407
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	511 637
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	457 750
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 913
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

№ пп	Показатели	Единица изме- рения	Вид коммуналь- ной услуги
Холодное водоснабжение			
1	Общий объем потребления	нат. показ.	10 299
2	Начислено потребителям	руб.	404 180
3	Оплачено потребителями	руб.	396 181
4	Задолженность потребителей	руб.	46 713
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	404 180
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	396 181
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 713
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Водоотведение			
1	Общий объем потребления	нат. показ.	14 154
2	Начислено потребителям	руб.	377 387
3	Оплачено потребителями	руб.	378 524
4	Задолженность потребителей	руб.	36 475
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	377 387
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	378 524
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 475
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Электроснабжение			
1	Общий объем потребления	нат. показ.	387 534
2	Начислено потребителям	руб.	1 201 416
3	Оплачено потребителями	руб.	1 169 555
4	Задолженность потребителей	руб.	201 680
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 201 416
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 169 555
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	251 000
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 018

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	40
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	730 000

Отчет подготовил:
 Главный бухгалтер АО «УК «Авиатор»

 М.А. Яковенко