

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б,
проведенного в форме совместного присутствия

г. Ростов-на-Дону

«18» июля 2015г.

Вид собрания - *очередное*

Время, дата и место проведения *10:00, «18» июля 2015г., г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 на детской игровой площадке придомовой территории.*

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: *Сучек А.Г., собственника жилого помещения №134*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – *9594,4 кв.м*

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного общего собрания, (приложение №1) собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью *1119,1м²*, что составляет *11,6%*.

Собрание является **неправомерным**, поскольку, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие менее чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворума для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование нет.

На собрании присутствовали представители управляющей организации ЗАО «УК «Авиатор» Генеральный директор Тарасова Л.Г. и главный инженер Талашов Д.М.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.
3. Утверждение об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдера «Билайн» в местах общего пользования, согласно схемы и стоимости данного размещения.
4. Утверждение об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения рекламы фирмы ООО «Ростовмрамторг» на информационном стенде, согласно представленному на собрание макету и стоимости данного размещения.
5. Утверждение об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения рекламы фирмы ООО «Фламинго» на металлическом ограждении периметра придомовой территории МКД, согласно представленному на собрание макету, схемы размещения и стоимости данного размещения.
6. Утверждение установки светодиодных светильников с датчиками движения в МОП МКД, согласно представленной на собрание схемы установки, спецификации и калькуляции.
7. Утверждение установки светодиодных ламп с датчиками движения в МОП МКД, согласно представленной на собрание схемы установки, спецификации и калькуляции.
8. Утверждение установки светодиодных светильников на придомовой территории, согласно представленной на собрание схемы установки, спецификации и калькуляции.
9. Выбор охранного предприятия, для специализированной охраны жилого комплекса «Авиатор».
10. Утверждение пакета и стоимости услуг специализированной охраны, согласно представленной калькуляции.
11. Выбор подрядной организации на установку системы видеонаблюдения.

12. Утверждение установки системы видеонаблюдения на придомовой территории, согласно представленной на собрание схемы установки, спецификации и калькуляции.
13. Утверждение установки поста охраны на придомовой территории, согласно представленной на собрание схемы установки, спецификации и калькуляции.
14. Утверждение схемы проезда и парковки автомобилей собственников помещений на придомовой территории МКД.
15. Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых на собрании решениях.
16. Выбор порядка информирования собственников о созыве общего собрания собственников.

Председатель собрания
собственник кв. №108

А.Б. Гагалаев

Секретарь собрания
собственник кв. №29

Л.Н. Елизарьева

Инициатор собрания
собственник кв. №134

А.Г. Сучек