

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в подземной автостоянке,
расположенной по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А,
проведенного в форме совместного присутствия

г. Ростов-на-Дону

«18» июля 2015г.

Вид собрания - очередное

Время, дата и место проведения 10:00, «18» июля 2015г., г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 на детской игровой площадке придомовой территории.

Общее собрание собственников в подземной автостоянке проводится по инициативе:
Пашина И.Е., собственника нежилого помещения №11
Общая площадь нежилых помещений в подземной автостоянке составляет – 1926,72 кв.м

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного общего собрания, (приложение №1) собственники, владеющие нежилыми помещениями в подземной автостоянке общей площадью 264,32м², что составляет 13,7%.

Собрание является **неправомерным**, поскольку, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие менее чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворума для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование нет.

На собрании присутствовали представители управляющей организации ЗАО «УК «Авиатор» Генеральный директор Тарасова Л.Г. и главный инженер Талашов Д.М.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение установки светодиодных светильников с датчиками движения в подземной автостоянке, согласно представленной на собрание схемы установки, спецификации и калькуляции.
3. Утверждение установки светодиодных светильников на придомовой территории, согласно представленной на собрание схемы установки, спецификации и калькуляции.
4. Выбор охранного предприятия, для специализированной охраны жилого комплекса «Авиатор».
5. Утверждение пакета и стоимости услуг специализированной охраны, согласно представленной калькуляции.
6. Выбор подрядной организации на установку системы видеонаблюдения.
7. Утверждение установки системы видеонаблюдения на придомовой территории, согласно представленной на собрание схемы установки, спецификации и калькуляции.
8. Утверждение установки поста охраны на придомовой территории, согласно представленной на собрание схемы установки, спецификации и калькуляции.
9. Утверждение схемы проезда и парковки автомобилей собственников помещений на придомовой территории МКД.
10. Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых на собрании решениях.
11. Выбор порядка информирования собственников о созыве общего собрания собственников.

Председатель собрания
собственник нежил. пом. №62



Е.Н. Бреева

Секретарь собрания
собственник нежил. пом. №21



А.И. Пинчук

Инициатор собрания
собственник нежил. пом. №11



И.Е. Пашин