

Анкета управляющей организации ЗАО "УК "Авиатор"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Авиатор"
2	Краткое наименование	ЗАО "УК "Авиатор"
3	Организационная форма	Закрытые акционерные общества (1 22 67)
4	Руководитель	Тарасова Людмила Григорьевна, Генеральный директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	6161065480
6	ОГРН или ОГРНИП	1126193006884
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	17.10.2012
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Ростовской области
7	Юридический адрес	обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Новаторов, д. 3
8	Фактический адрес	обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, пер, Казахстанский, д. 19 , к. Б
9	Почтовый адрес	обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Новаторов, д. 3
10	Режим работы	Понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00. Круглосуточные телефоны – дом Казахстанский 19- 8928-177-51-68 , дом Казахстанский 19а- 8928- 603-75-81, дом Казахстанский 19б – 8928-296-76-44
11	Телефон	(863) 280-02-42
12	Электронный адрес	uk-aviator@mail.ru
13	Интернет сайт	www.uk-aviator.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	С 05.03.2015 Генеральным директором назначена Тарасова Людмила Григорьевна
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Является членом саморегулируемой организации НП "ДОН"
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	25

21	— административный персонал, чел.	3
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	22
22	Уволено за отчетный период, чел.	3
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	3
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	1
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	Постановление №451 по делу об адм. правонарушении Акт об устранении нарушений по постановлению роспотребнадзора Постановление №451 лист 1.jpg Постановление №451 лист 2.jpg Акт об устранении нарушений по постановлению роспотребнадзора.doc
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	Отсутствуют так как в домах ТСЖ не создано
27	Члены ревизионной комиссии	Отсутствуют так как в домах ТСЖ не создано
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	В домах ТСЖ не создано

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	212
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	3
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	3
3	Количество домов под управлением на начало периода	3
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	3
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	32114.92
	— по домам до 25 лет	32114.92
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0

4	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	32114.92
	— изменение площади по заключенным договорам	0
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	1
	— по домам до 25 лет	1
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	2656
	— по домам до 25 лет	2656
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
— водоотведение	0	
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	2206
	— по домам до 25 лет	2206
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за	0

5	отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	0
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерская отчетность 2014 (бух.баланс) Налоговая декларация 2014 Бухгалтерская отчетность 2013 (бух.баланс) Налоговая декларация 2013, Бухгалтерский баланс л1 Бухгалтерский баланс л2 Бухгалтерский баланс л4 Бухгалтерский баланс л3 Декларация УСН л1 Декларация УСН л2 Декларация УСН л3 БухБаланс_стр.1_2014г. Бух.Баланс_стр.2_2014г. Бух.Баланс_2014г. Бух.Баланс_стр.4_2014г. УСН_стр.1_2014г. УСН_стр.2_2014г. УСН_стр.3_2014г.
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	Отсутствуют так как в домах ТСЖ не создано
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	Отсутствуют так как в домах ТСЖ не создано
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Отсутствуют так как в домах ТСЖ не создано
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Отсутствуют так как в домах ТСЖ не создано
13	Аудиторские заключения	Отсутствуют так как в домах ТСЖ не создано

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	820

1	— по домам до 25 лет	820
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	0.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
— водоотведение	0	
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	0.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	465
	— отопление	0
	— электричество	88
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	346
	— холодное водоснабжение	18
— водоотведение	13	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0

7	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	2206
	— по домам до 25 лет	2206
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	660
	— отопление	268
	— электричество	325
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	67
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	306
	— отопление	268
	— электричество	33
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	5
6	Проект договора управления	Договор управления Протокол ОС по выбору способа управления Казахстанский 19.

6	Проект договора управления	Протокол ОС по выбору способа управления Казахстанский 19а Протокол ОС по выбору способа управления Казахстанский 19б, Протокол д19_1.jpg Протокол д19_2.jpg Протокол д19_4.jpg Протокол д19_3.jpg Протокол_19а_1.jpg Протокол д19а_2.jpg Протокол д19а_3.jpg Протокол д19а_4.jpg Протокол д19б_1.jpg Протокол 19Б_2.jpg Протокол 19б_3.jpg Протокол 19б_4.jpg Договор управления УК Авиатор.doc
	Стоимость услуг	Перечень, описание и стоимость каждой работы (услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме , Перечень услуг и работ, стоимость.doc
	Тарифы	Тарифы (цены) на коммунальные услуги. Нормативы коммунальных услуг, Тарифы на закупаемые коммунальные услуги.xlsx Нормативы.doc