

## **ИНСТРУКЦИЯ**

### **по правилам проведения перепланировки, переустройства и переоборудования в жилом помещении ЖК «Авиатор».**

1. Перед началом проведения строительных работ необходимо ознакомиться с соглашением о сохранении целостности МКД.
2. Работы выполняемые с повышенным шумом производятся в период:
  - в будние дни с 8:00 до 19:00 часов, перерыв с 13:00 до 15:00 ;
  - в выходные (суббота, воскресенье) и праздничные дни не производятся.
3. Работы, которые требуют обязательного разрешения органов местного самоуправления:
  - демонтаж ограждающей стены лоджии,
  - перенос перегородок межкомнатных, санузла и ванной,
  - объединение жилых помещений.
4. Работы, которые требуют обязательного согласования с управляющей организацией АО «УК Авиатор» по телефону 8-900-125-17-65:
  - замена окон,
  - перенос и/или замена отопительных приборов,
  - перенос и/или изменение подключения полотенцесушителя,
  - переустройство канализационного стояка,
  - замена вводного кабеля электроснабжения,
  - установка на фасаде дополнительных кронштейнов для сплит-систем,
  - перенос входной двери.
5. Работы, которые категорически **ЗАПРЕЩЕНЫ**:
  - демонтаж и устройство борозд в железобетонной колонне и диафрагме жесткости,
  - устройство теплых водяных полов,
  - демонтаж пожарных датчиков,
  - демонтаж стены между лоджией и помещением,
  - демонтаж вентиляционного канала и/или прокладка через канал коммуникаций.
6. В случае нарушения будут приостановлены все строительные работы в помещении и ответственные лица, будут привлечены: к административной ответственности в виде штрафа в размере **2500 рублей** (ч.2 ст.7.21 КоАП РФ), а также в судебном порядке данные лица будут обязаны привести (восстановить) за свой счет такое жилое помещение в прежнее состояние, в соответствии с техническим паспортом, в разумный срок и в порядке, который установит орган, осуществляющий согласование.

*С уважением, администрация АО «УК «Авиатор»*