

Вопрос № 3

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу пер. Казахстанский, 19Б на 2019г. за счет утвержденного размера платы

№ п/п	Наименование работ, статьи	Ед. из м	Объем раб./кол-во	Ст-сть материалов за ед., руб.	Итого ст-сть материалов, руб.	Период выполнения, дата	Гарант. срок, месяц
<b>I</b>	<b>Текущий ремонт на основании акта осмотра (см. приложение №1)</b>				<b>66 888</b>		
<b>II</b>	<b>Сантехнические</b>				<b>122 204</b>		
1.	Замена регуляторов давления				6 860	январь-декабрь	12
	- работа	шт.	8	450	3 600		
	- материалы	шт.	8	408	3 260		
2.	Замена циркуляционного насоса ГВС IPL 30/90-0,25/2 WILO (помещение насосной)	шт.	2		62 200	июль	12
	- работы	шт.	2	1 200	2 400		
	- материалы	шт.	2	29 900	59 800		
3.	Работы по ремонту КНС (на 3 дома пропорционально площади дома)				<b>42 434</b>		
3.1	Установка светосигнальной сигнализации	шт.	1	2 000	645	выполнено	
3.2	Насос канализационный Grundfos SLV 80.80.75.2.51D №1						
3.2.1	Ремонт питающего кабеля (установка соединительной муфты)	шт.	1	8 500	2 740	выполнено	
3.2.2	Питающий кабель	шт.	1	40 160	12 948		
3.2.3	Масло Oil Shell Ondina X420 1л.	шт.	1	4 017	1 295		
3.2.4	Работы по замене кабеля и масла	шт.	1	6 580	2 121		
3.3	Насос канализационный Grundfos SLV 80.80.75.2.51D №2						
3.3.1	Диагностика и ремонт насоса №2 SLV 80.80.75.2.51D (зав. №968719980000849)	шт.	1	11 880	3 830	выполнено	
3.3.2	Доставка насоса в сервисный центр	шт.	1	2 000	645	выполнено	
3.3.3	Комплект подшипников	шт.	1	16 489	5 316	выполнено	
3.3.4	Уплотнение вала	шт.	1	32 978	10 632	выполнено	
3.3.5	Комплект уплотнительных колец	шт.	1	3 017	973	выполнено	
3.3.6	Масло Oil Shell Ondina X420 1л.	шт.	1	3 999	1 289	выполнено	
4.	Ремонт общедомового водомера				6 200	выполнено	12
	- работа	шт.	1	6 200	6 200		
5.	Замена вводного фильтра DN63				4 510	выполнено	12
	- работа	шт.	1	450	450		
	- материалы	шт.	1	4 060	4 060		
<b>III</b>	<b>Электротехнические</b>				<b>9 410</b>		
1.	Ремонт светильников (замена патрона)				1 600	январь-декабрь	6
	- работа	шт.	10	100	1 000		
	- материалы	шт.	10	60	600		
2.	Замена плавких предохранителей 100 А, 250А, 400 А				500	январь-декабрь	6
	- работа	шт.	2	100	200		

3.	Замена светодиодных ламп				5 200	январь-декабрь	24
	- работа	шт.	50	50	2 500		
	- материалы	шт.	50	54	2 700		
4.	Замена автоматического выключателя 16А, 25А, 40А				400	январь-декабрь	6
	- работа	шт.	2	50	100		
	- материалы	шт.	2	150	300		
5.	Замена датчика движения				1 710	январь-декабрь	12
	- работа	шт.	3	150	450		
	- материалы	шт.	3	420	1 260		
<b>IV</b>	<b>Система газопотребления и газораспределения</b>				<b>71 557</b>		
1.	Работы по замене расходных запчастей выполняются в рамках договора ТО				<b>10 301</b>		
	- температурное реле газового котла	шт.	1	2 973	2 973	январь-декабрь	6
	- Воздухоотводчик	шт.	1	450	450	январь-декабрь	6
	- Гильза (RKD30) для датчика газового котла	шт.	4	1 500	6 000	январь-декабрь	3
	- Стопорное кольцо для циркуляционного насоса ГВС (помещение котельной)	шт.	2	439	878	выполнено	6
2.	Работы по реконструкции узла учета расхода газа (на 3 дома пропорционально площади дома)	шт.	1	190 000	61 256	выполнено	12
<b>V</b>	<b>Ворота автоматические (на 3 дома)</b>				<b>1 024</b>		
	Фотоэлементы (2шт.)	шт.	0,32	3 200	1 024	май	6
<b>VI</b>	<b>Общестроительные</b>				<b>8 812</b>		
1.	Покраска металлических и железобетонных поверхностей				2 196	выполнено	12
	- работа	м <sup>2</sup>	20	80	1 600		
	- материалы Эмаль ПФ-115 СТАНДАРТ	кг	8	75	596		
2.	Штукатурка, шпаклевка, покраска фасада дома				4 300	выполнено	12
	- работа	м <sup>2</sup>	10	305	3 050		
	- материалы Короед	шт.	1	1 250	1 250		
3.	Покраска асфальтобетонных поверхностей				580	август	12
	- работа	м <sup>2</sup>	5	80	400		
	- материалы Краска АК-511 для дорожной разметки	кг	2	90	180		
4.	Мелкие расходные материалы:				1 736		
	Метизы, замки и др.				1 236		
	Кисть малярная, валик и др.				500		
	<b>ВСЕГО</b>				<b>279 895</b>	<b>23 325</b>	
	<b>Итого ежемесячный размер платы на текущий ремонт в 2019г., руб./м<sup>2</sup></b>						<b>2,25</b>

Представители управляющей организации АО "УК "Авиатор"

Генеральный директор

Главный инженер



Д.М. Талашов

Р.П. Гайденко

**Текущий ремонт общего имущества в МКД по адресу пер. Казахстанский, 19Б  
на основании акта весеннего осмотра от 03.04.2019г.**

№ этажа	Наименование места (помещения) на этаже	Объект общего имущества, подлежащий текущему ремонту	Наименование и описание видов работ	Ед. изм.	Объем работ, кол-во	Ст-сть работ за ед., руб.	Итого Ст-сть работ, руб.	Ст-сть используемых материалов, руб.	Итого
	Автостоянка	стены	Ремонт гидроизоляции	м <sup>2</sup>	2	2 100 Р	4 200 Р	3 200 Р	7 400 Р
			Шпаклевка, покраска (2 слоя)	м <sup>2</sup>	50	480	24 000 Р	700 Р	24 700 Р
-1	Насосная	Трубопровод системы горячего водоснабжения	Замена крана 3/4"	шт.	2	450 Р	900 Р	620 Р	1 520 Р
			Замена трубы оцен. 2"	м.п.	1	347 Р	347 Р	200 Р	547 Р
			Замена резьбы 1"	шт.	2	347 Р	694 Р	60 Р	754 Р
			Замена крана трехходовой 1/2"	шт.	4	450 Р	1 800 Р	800 Р	2 600 Р
	Вход на лестницу дома	ливневый водоотводной лоток	Замена резьбы 2"	шт.	2	347 Р	694 Р	60 Р	754 Р
			Ревизия фланцевый соединений	шт.	16	58 Р	928 Р		928 Р
.1 ул.			Установка мет. крышки	м.п.	1	100 Р	100 Р	300 Р	400 Р
по гарантии									
.2	Лифтовой холл	откос лифта	Замена полная	шт.					
			Покраска	шт.	5	80 Р	400 Р	180 Р	580 Р
.3	Переходная лоджия	дверь	Шпаклевка, покраска (2 слоя)	шт.	2	480 Р	960 Р	181 Р	1 141 Р
			Регулировка двери	шт.	1	250 Р	250 Р		250 Р
.4	Коллектор квартирного водоснабжения	дверь	Регулировка двери	шт.	2	250 Р	500 Р		500 Р
			Стояк ГВС, левая сторона	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
.5	Коллектор квартирного водоснабжения	дверь	Установка доводчика	шт.	1				0 Р
			Стояк ХВС, левая сторона	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
.6	Коллектор квартирного водоснабжения	дверь	Стояк ГВС, левая сторона	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
			Стояк ГВС, правая сторона	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р

7	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	2	347 Р	694 Р	60 Р	754 Р
		Стояк ХВС, левая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
		Стояк ХВС, правая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
8	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	2				0 Р
		Стояк ХВС, левая сторона	Регулировка двери	шт.	1	250 Р	250 Р		250 Р
		Стояк ГВС, левая сторона	Замена фильтра 1 1/4"	шт.	1	450 Р	450 Р	600 Р	1 050 Р
9	Переходная лоджия	дверь	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	2	347 Р	694 Р	60 Р	754 Р
		Стояк ГВС, правая сторона	Установка доводчика	шт.	1				0 Р
		Стояк ХВС, правая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
10	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
		Стояк ХВС, левая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
		Стояк ГВС, левая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
11	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	2				0 Р
		Стояк ГВС, правая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
		Стояк ХВС, правая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
12	Коридор	пол	Установка плинтуса	шт.	2	46 Р	92 Р	100 Р	192 Р
		освещение	Установка плафона	шт.	1	50 Р	50 Р	200 Р	250 Р
		стена (в районе кв73)	Шпаклевка, покраска	м²	1	480 Р	480 Р	100 Р	580 Р
13	Переходная лоджия	пол	Замена плитки «Керамогранит»	шт.	2	46 Р	92 Р	100 Р	192 Р
		дверь	Установка доводчика	шт.	7	46 Р	322 Р	400 Р	722 Р
		Светильник	Установка доводчика	шт.	1				0 Р
15	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Установка плафона	шт.	1	50 Р	50 Р	200 Р	250 Р
		стена (в районе кв100)	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
		пол	Заделка трещины, шпаклевка, покраска	п.м.	1,5	305 Р	458 Р	150 Р	608 Р
16	Коллектор квартирного водоснабжения	пол	Установка плинтуса	шт.	2	46 Р	92 Р	100 Р	192 Р
		Стояк ГВС, правая сторона	Замена резьбы 1/2"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
		Стояк ХВС, правая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, левая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
		Стояк ГВС, левая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р

17	Переходная лоджия Коллектор квартирного водоснабжения	дверь Стояк ХВС, правая сторона Стояк ХВС, левая сторона	Установка доводчика Замена резьбы 1 1/4" Замена резьбы 1 1/4" Установка доводчика Регулировка двери	шт. шт. шт. шт.	1 1 1 1					0 Р
18	Переходная лоджия Коллектор квартирного водоснабжения	дверь Стояк ГВС, правая сторона Стояк ГВС, правая сторона	Регулировка двери Замена резьбы 1 1/4" Замена резьбы 1/2" Регулировка двери Установка доводчика	шт. шт. шт. шт. шт.	1 1 2 1 2					0 Р
19	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, левая сторона Стояк ХВС, левая сторона Гребенка левая сторона	Замена резьбы 1 1/4" Замена резьбы 1 1/4" Установка замка дверцы	шт. шт. шт.	1 1 1					377 Р
20	Коллектор квартирного водоснабжения Коридор	дверь пол	Замена резьбы 1 1/4" Замена резьбы 1 1/4" Замена резьбы 1/2" Установка плитки "Керамогранит"	шт. шт. шт. шт.	1 1 1 1					0 Р
21	Переходная лоджия Коллектор квартирного водоснабжения	дверь Стояк ГВС, правая сторона Электрощит квартирный правое крыло	Установка доводчика Замена резьбы 1/2" Установка замка	шт. шт. шт.	1 2 1					0 Р
22	Лифтовой холл Переходная лоджия	пол Дверь	Замена плитки "Керамогранит"	шт. шт.	2 1					235 Р
тех. эта ж	Окна Переходная лоджия	Стеклопакет Дверь	Регулировка двери Замена стеклопакета	шт. шт.	1 1					250 Р
крыша	Основная крыша	Пожарный шкаф	Замена дверцы Регулировка двери Заменить пожарный шкаф	шт. шт. шт.	1 1 1					250 Р
<b>ИТОГО</b>										<b>66 888 Р</b>

52 792 Р 14 096 Р

66 888 Р

Представители управляющей организации АО "УК "Авиатор"  
 Генеральный директор Д.М. Талашов  
 Главный инженер Р.П. Гайденко

