

## ПРОТОКОЛ № 12

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«05» сентября 2019г.

Вид собрания: очередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
управляющей организацией АО «УК Авиатор» ИНН6161065480 в соответствии с п.7 ст.45  
ЖК РФ

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 10346,6  
кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очная часть путем совместного присутствия во вторник «13» августа 2019г. в 19:00  
часов в офисе АО «УК «Авиатор» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис  
3:

- заочная часть путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на  
голосование общего собрания

дата начала голосования «13» августа 2019г.

дата окончания приема решений до 24:00 «01» сентября 2019г.

место передачи заполненного решения по адресу: - пер. Казахстанский, 19Б, консьержу.

- дата и место составления протокола, подсчета голосов «05» сентября 2019г. в офисе  
АО «УК «Авиатор» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте  
проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного общего  
собрания (приложение №1) собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в  
многоквартирном доме общей площадью 7208,57 кв.м., обладающие 69,67% процентом  
голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45  
Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном  
доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения  
вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование  
имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений  
собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Повестка дня

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с  
правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счѐтной комиссии из числа собственников помещений с правом подсчета голосов  
общего собрания.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме на 2019г. за счет утвержденного размера платы за содержание и ремонт жилого  
помещения, согласно представленных на собрание перечня, объема, стоимости работ и  
материалов.

1. Утверждение порядка финансирования работ по замене металлических труб системы горячего водоснабжения в помещении насосной многоквартирного дома за счет дополнительных взносов, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
5. Утверждение порядка финансирования работ по замене кровельного покрытия на козырьке входа на боковую лестницу многоквартирного дома за счет дополнительных взносов, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
6. Утверждение порядка финансирования работ по замене металлического парапета и устройству слива на переходной лоджии 2-го этажа многоквартирного дома за счет дополнительных взносов, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
7. Утверждение порядка финансирования работ по устройству дополнительного крепежа и ремонта кровельного покрытия крыши многоквартирного дома за счет дополнительных взносов, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
8. Утверждение порядка финансирования работ по покраске стен в лифтовых холлах с 2-22 эт. многоквартирного дома за счет дополнительных взносов, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
9. Утверждение порядка финансирования работ по покраске стен 1-го этажа (лифтовой холл, коридор и тамбур) многоквартирного дома за счет дополнительных взносов, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
10. Утверждение порядка финансирования работ по установке дверных доводчиков на металлопластиковых дверях коридора и переходных лоджий многоквартирного дома за счет дополнительных взносов, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
11. Утверждение порядка финансирования работ по покраске наружного газопровода газоснабжения крышной котельной на фасаде многоквартирного дома за счет дополнительных взносов, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
12. Утверждение порядка финансирования работ по установке пожарных рукавов на этажах многоквартирного дома за счет дополнительных взносов, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
13. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. Утверждение порядка компенсации перерасхода денежных средств, на основании годовых отчетов по договору управления, за счет денежных средств, полученных от использования общего имущества в МКД.
15. Утверждение порядка финансирования переноса центральной входной калитки с проезжей части на тротуарную часть, согласно представленной на собрание схемы, спецификации и калькуляции.
6. Утверждение установки въездного пандуса на придомовой территории ЖК «Авиатор» для инвалида помещения 1 этажа (продовольственный магазин «Магнит») по адресу

**Результаты подсчета голосов по вопросам повестки дня:**

№ вопроса	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м²)		
		«за»	«против»	«воздержался»
<b>1.</b>	<p><b>Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.</b>  <b>Приняли решение:</b>                      избрать председателем общего собрания – <b>Хабибулину Евгению Викторовну</b> (собственник нежил.пом. паркоместо паркинг),                      секретарем общего собрания – <b>Пустовет Екатерину Ивановну</b> (собственник жил.пом. №58)</p>	<b>82,02%</b> <b>5 912,28</b>	<b>8,21%</b> <b>591,77</b>	<b>9,77%</b> <b>704,52</b>
<b>2.</b>	<p><b>Избрание счётной комиссии из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания.</b>  <b>Приняли решение:</b>                      избрать счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек и наделить их полномочиями на подсчет голосов:  <b>Шевченко Дмитрия Николаевича</b> (собственник жил.пом. №7),  <b>Хабибулину Евгению Викторовну</b> (собственник нежил.пом. паркоместо паркинг),  <b>Пустовет Екатерину Ивановну</b> (собственник жил.пом. №58).</p>	<b>84,65%</b> <b>6 102,38</b>	<b>5,93%</b> <b>427,30</b>	<b>9,42%</b> <b>678,89</b>
<b>3.</b>	<p><b>Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019г. за счет утвержденного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно представленных на собрание перечня, объема, стоимости работ и материалов.</b>  <b>Приняли решение:</b>                      утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019г. за счет утвержденного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно представленных на собрание перечня, объема, стоимости работ и материалов.</p>	<b>72,95%</b> <b>5 258,80</b>	<b>19,59%</b> <b>1 412,25</b>	<b>7,46%</b> <b>537,52</b>
<b>4.</b>	<p><b>Утверждение порядка финансирования работ по замене металлических труб системы горячего водоснабжения в помещении насосной многоквартирного дома за счет дополнительных взносов, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</b>  <b>Приняли решение:</b>                      заменить металлические трубы системы горячего водоснабжения в помещении насосной многоквартирного дома на общую сумму <b>157 000 руб.</b>, за счет дополнительных единовременных взносов в период <b>сентябрь 2019г.</b> в размере - <b>15,17 руб.м²</b> общей площади помещения, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</p>	<b>63,80%</b> <b>4 598,91</b>	<b>30,67%</b> <b>2 210,99</b>	<b>5,53%</b> <b>398,67</b>

5.	<p>замене кровельного покрытия на козырьке входа на боковую лестницу многоквартирного дома за счет дополнительных взносов, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</p> <p><i>Решение не принято:</i>  недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.</p>	46,32% 3 339,00	44,29% 3 192,90	9,39% 676,67
6.	<p>Утверждение порядка финансирования работ по замене металлического парапета и устройство слива на переходной лоджии 2-го этажа многоквартирного дома за счет дополнительных взносов, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</p> <p><i>Решение принято:</i>  заменить металлический парапет и устройство слива на переходной лоджии 2-го этажа многоквартирного дома на общую сумму 13 763 руб., за счет дополнительных единовременных взносов в период октябрь 2019г. в размере - 1,33 руб.м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</p>	52,19% 3 762,02	37,12% 2 675,91	10,69% 770,64
7.	<p>Утверждение порядка финансирования работ по устройству дополнительного крепежа и ремонта кровельного покрытия крыши многоквартирного дома за счет дополнительных взносов, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</p> <p><i>Решение принято:</i>  выполнить устройство дополнительного крепежа и ремонта кровельного покрытия крыши многоквартирного дома на общую сумму 24 508 руб., за счет дополнительных взносов в период ноябрь 2019г. в размере - 2,37 руб.м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</p>	63,29% 4 562,48	30,88% 2 225,84	5,83% 420,25
8.	<p>Утверждение порядка финансирования работ по покраске стен в лифтовых холлах с 2-22 эт. многоквартирного дома за счет дополнительных взносов, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</p> <p><i>Решение принято:</i>  покрасить стены в лифтовых холлах с 2-22 эт. многоквартирного дома на общую сумму 52 932 руб., за счет дополнительных единовременных взносов в период март 2020г. в размере - 5,11 руб.м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</p>	54,69% 3 942,63	40,08% 2 889,20	5,23% 376,74
9.	<p>Утверждение порядка финансирования работ по покраске стен 1-го этажа (лифтовой холл, коридор и тамбур) многоквартирного дома за счет дополнительных взносов, согласно</p>			

	<p>калькуляции. Решение принято: покрасить стены 1-го этажа (лифтовой холл, коридор и тамбур) многоквартирного дома на общую сумму 12 157 руб., за счет дополнительных единоразовых взносов в период март 2020г. в размере - 1,17 руб.м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</p>	<p>57,56% 4 149,23</p>	<p>37,17% 2 679,67</p>	<p>5,27% 379,67</p>
10.	<p>Утверждение порядка финансирования работ по установке дверных доводчиков на металлопластиковых дверях коридора и переходных лоджий многоквартирного дома за счет дополнительных взносов, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции. Решение принято: установить дверные доводчики на металлопластиковых дверях коридора и переходных лоджий многоквартирного дома на общую сумму 17 490 руб., за счет дополнительных единоразовых взносов в период апрель 2020г. в размере - 1,69 руб.м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</p>	<p>51,23% 3 692,63</p>	<p>42,39% 3 055,74</p>	<p>6,38% 460,20</p>
11.	<p>Утверждение порядка финансирования работ по покраске наружного газопровода газоснабжения крышной котельной на фасаде многоквартирного дома за счет дополнительных взносов, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции. Решение принято: покрасить наружный газопровод газоснабжения крышной котельной на фасаде многоквартирного дома на общую сумму 41 085 руб., за счет дополнительных единоразовых взносов в период октябрь 2019г. в размере - 3,97 руб.м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</p>	<p>54,85% 3 953,94</p>	<p>38,84% 2 799,66</p>	<p>6,31% 454,97</p>
12.	<p>Утверждение порядка финансирования работ по установке пожарных рукавов на этажах многоквартирного дома за счет дополнительных взносов, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции. Решение принято: установить пожарные рукава на этажах многоквартирного дома на общую сумму 22 992 руб., за счет дополнительных единоразовых взносов в период декабрь 2019г. в размере - 2,22 руб.м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.</p>	<p>58,11% 4 188,84</p>	<p>37,72% 2 719,13</p>	<p>4,17% 300,60</p>
13.	<p>Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>51,24% 3 693,92</p>	<p>40,72% 2 935,38</p>	<p>8,04% 579,27</p>


	соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.			
14.	<p>Утверждение порядка компенсации перерасхода денежных средств, на основании ежегодных отчетов по договору управления, за счет денежных средств, полученных от использования общего имущества в МКД.</p> <p>Приняли решение: утвердить порядок компенсации АО «УК «Авиатор» перерасхода денежных средств, на основании ежегодных отчетов по договору управления, за счет денежных средств, полученных от использования общего имущества арендаторами в МКД.</p>	71,15% 5 129,22	21,15% 1 524,58	7,70% 554,77
15.	<p>Утверждение порядка финансирования переноса центральной входной калитки с проезжей части на тротуарную часть, согласно представленной на собрание схемы, спецификации и калькуляции.</p> <p>Решение не принято: недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.</p>	47,29% 3 408,89	48,00% 3 459,88	4,71% 339,80
16.	<p>Утверждение установки въездного пандуса на придомовой территории ЖК «Авиатор» для нежилого помещения 1 этажа (продовольственный магазин «Магнит») по адресу пер. Казахстанский, 19, за счет средств магазина, для удобного заезда детских колясок и маломобильных групп населения, согласно представленной на собрание спецификации.</p> <p>Решение не принято: недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.</p>	84,24% 6 072,43	9,08% 654,57	6,68% 481,57

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б в форме очно-заочного голосования – 16 листов.
2. Реестр сдачи решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б в форме очно-заочного голосования – 16 листов.
3. Протокол №1 счетной комиссии по итогам голосования на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пер. Казахстанский, 19Б в форме очно-заочного голосования от 05.09.2019 года – 4 листа.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б в форме очно-заочного голосования – 1 лист.

- ... текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу  
г. Казахстанский, 19Б на 2019 год в рамках утвержденного размера платы – **5 листов.**
1. Спецификация и калькуляция замены металлических труб системы горячего водоснабжения в помещении насосной многоквартирного дома – **1 лист.**
  1. Спецификация и калькуляция замены кровельного покрытия на козырьке входа на боковую лестницу многоквартирного дома – **1 лист.**
  2. Спецификация и калькуляция замены металлического парапета и устройство слива на переходной площадке 2-го этажа многоквартирного дома – **1 лист.**
  10. Спецификация и калькуляция устройства дополнительного крепежа и ремонта кровельного покрытия крыши многоквартирного дома – **1 лист.**
  11. Спецификация и калькуляция покраски стен в лифтовых холлах с 2-22 эт. многоквартирного дома – **1 лист.**
  12. Спецификация и калькуляция покраски стен 1-го этажа (лифтовой холл, коридор и тамбур) многоквартирного дома – **1 лист.**
  13. Спецификация и калькуляция установки дверных доводчиков на металлопластиковых дверях коридора и переходных лоджий многоквартирного дома – **1 лист.**
  14. Спецификация и калькуляция покраски наружного газопровода газоснабжения крышной котельной на фасаде многоквартирного дома – **1 лист.**
  15. Спецификация и калькуляция установки пожарных рукавов на этажах многоквартирного дома – **1 лист.**
  16. Спецификация, калькуляция и схема переноса центральной входной калитки с проезжей части на тротуарную часть – **1 лист.**
  17. Спецификация и схема установки на придомовой территории въездного пандуса в Магнит – **1 лист.**
  - 18-147. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – **130 листов.**

Председатель собрания  
собственник нежилого пом  
паркоместо паркинг

  
/ Хабибулина Е.В./

Секретарь собрания  
собственник жилого пом. №58

  
/ Пустовет Е.И. /