

ПРОТОКОЛ № 10

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«12» августа 2019г.

Вид собрания: очередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе:
Чекмарь А.В. собственника жилого помещения №58 по адресу пер. Казахстанский, 19А.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 11444,46
кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очная часть путем совместного присутствия в вторник «16» июля 2019г. в 19:00 часов в
офисе АО «УК «Авиатор» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3:

- заочная часть путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на
голосование общего собрания

дата начала голосования «16» июля 2019г.

дата окончания приема решений до 24:00 «09» августа 2019г.

место передачи заполненного решения по адресу: - пер. Казахстанский, 19А, консьержу.

- дата и место составления протокола, подсчета голосов «12» августа 2019г. по адресу: пер.
Казахстанский, 19А, помещение консьержной.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте
проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного общего
собрания (приложение №1) собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в
многоквартирном доме общей площадью 6902,96 кв.м., обладающие 60,32% процентом голосов
от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45
Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме,
обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов
повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений
собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с
правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии из числа собственников помещений с правом подсчета голосов
общего собрания.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на 2019г. за счет утвержденного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения,
согласно представленных на собрание перечня, объема, стоимости работ и материалов.
4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие
решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение порядка компенсации перерасхода денежных средств, на основании ежегодных
отчетов по договору управления, за счет денежных средств, полученных от использования
общего имущества в МКД.
6. Утверждение установки въездного пандуса на придомовой территории ЖК «Авиатор» для
нежилого помещения 1 этажа (продовольственный магазин «Магнит») по адресу
пер. Казахстанский, 19, за счет средств магазина, для удобного заезда детских колясок и
маломобильных групп населения, согласно представленной на собрание спецификации.
7. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для
размещения оборудования провайдера ОАО «ВымпелКом» («Билайн») в местах общего
пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам
помещений

8. Принятие решения о передачи полномочий управляющей организации АО «УК «Авиатор»-Арендодатель от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ОАО «ВымпелКом» («Билайн»)-Арендатор) для размещения оборудования, за счет Арендатора, в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания с ежемесячной арендной платой в фонд дома 1000 рублей.

9. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения аппарата по продаже питьевой (очищенной) воды в месте общего пользования на фасаде дома, согласно представленной на собрание схемы установки и спецификации оборудования.

10. Принятие решения о передачи полномочий управляющей организации АО «УК «Авиатор» ИНН 6161065480 ОГРН 1126193006884 (Арендодатель) от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ИП Игнатов С.С. ИНН 616132858208 (Арендатор) для размещения аппарата по продаже питьевой (очищенной) воды в месте общего пользования на фасаде дома с ежемесячной арендной платой 4500 рублей в фонд дома, на условиях определенных решением общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м ²)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания по принятым вопросам. <i>Приняли решение: избрать председателем общего собрания – Новикова А.Д. (собственник жил.пом. №85), секретарем общего собрания – Савичеву О.А. (собственник жил.пом. №31),</i>	83,69% 5777,2 м ²	1,22% 83,9 м ²	15,09% 1041,86 м ²
2.	Избрание счѐтной комиссии из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания. <i>Приняли решение: Избрать счѐтную комиссию в количестве 3 (трех) человек и наделить их полномочиями на подсчет голосов: Михайличенко В.В. (собственник жил.пом. №7), Чекмарь А.В. (собственник жил.пом. №58), Гарбузову Я.В. (собственник жил.пом. №161)</i>	85,44% 5897,9 м ²	1,22% 83,9 м ²	13,34% 921,16 м ²
3.	Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019г. за счет утвержденного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно представленных на собрание перечня, объема, стоимости работ и материалов. <i>Приняли решение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019г. за счет утвержденного ранее размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно представленных на собрание перечня, объема, стоимости работ и материалов.</i>	83,96% 5795,96 м ²	3,13% 215,76 м ²	12,91% 891,24 м ²
	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями			


	недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.			
5.	<p>Утверждение порядка компенсации перерасхода денежных средств, на основании ежегодных отчетов по договору управления, за счет денежных средств, полученных от использования общего имущества в МКД.</p> <p>Приняли решение: Утвердить порядок компенсации АО «УК «Авиатор» перерасхода денежных средств, на основании ежегодных отчетов по договору управления, за счет денежных средств, полученных от использования общего имущества арендаторами в МКД.</p>	87,65% 6050,28 м ²	2,97% 204,76 м ²	8,77% 605,72 м ²
6.	<p>Утверждение установки въездного пандуса на придомовой территории ЖК «Авиатор» для нежилого помещения 1 этажа (продовольственный магазин «Магнит») по адресу: пер. Казахстанский, 19, за счет средств магазина, для удобного заезда детских колясок и маломобильных групп населения, согласно представленной на собрание спецификации.</p> <p>Решение не принято: недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.</p>	87,81% 6061,28 м ²	1,87% 129,36 м ²	10,32% 712,32 м ²
7.	<p>Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ОАО «ВымпелКом» («Билайн») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.</p> <p>Решение не принято: недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.</p>	80,86% 5581,9 м ²	8,42% 581,26 м ²	10,72% 739,8 м ²
8.	<p>Принятие решения о передачи полномочий управляющей организации АО «УК «Авиатор»-Арендодатель от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ОАО «ВымпелКом» («Билайн»)-Арендатор) для размещения оборудования, за счет Арендатора, в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания с ежемесячной арендной платой в фонд дома 1000 рублей.</p> <p>Решение не принято: недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов</p>	82,23% 5676,2 м ²	8,44% 582,46 м ²	9,33% 644,3 м ²

	<p>имущества в многоквартирном доме для размещения аппарата по продаже питьевой (очищенной) воды в месте общего пользования на фасаде дома, согласно представленной на собрание схемы установки и спецификации оборудования.</p> <p><i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.</p>	78,11% 5391,9 м ²	11,93% 823,3 м ²	9,96% 687,76 м ²
10.	<p>Принятие решения о передачи полномочий управляющей организации АО «УК «Авиатор» ИНН 6161065480 ОГРН 1126193006884 (Арендодатель) от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ИП Игнатов С.С. ИНН 616132858208 (Арендатор) для размещения аппарата по продаже питьевой (очищенной) воды в месте общего пользования на фасаде дома с ежемесячной арендной платой 4500 рублей в фонд дома, на условиях определенных решением общего собрания.</p> <p><i>Решение не принято:</i> недостаточно количества голосов, поскольку в соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.</p>	78,99% 5452,8 м ²	14,13% 975,5 м ²	6,88% 474,66 м ²

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А в форме очно-заочного голосования – **15 листов.**
2. Реестр сдачи решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А в форме очно-заочного голосования – **15 листов.**
3. Протокол №1 счетной комиссии по итогам голосования на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пер. Казахстанский, 19А в форме очно-заочного голосования от 12.08.2019 года – **4 листа.**
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А в форме очно-заочного голосования – **2 листа.**
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – **15 листов.**
6. План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу пер. Казахстанский, 19А на 2019 год в рамках утвержденного размера платы – **8 листов.**
7. Спецификация и схема установки на придомовой территории въездного пандуса в Магнит – **1 лист.**
8. Проект договора с ИП Игнатов С.С для размещения аппарата по продаже питьевой (очищенной) воды в месте общего пользования на фасаде дома – **7 листов.**
10. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – **135 листов.**

Председатель собрания
собственник жилого пом. №85


_____/Новиков А.Д./

Секретарь собрания
собственник жилого пом. №31


_____/Савичева О.А./