

АКТ
весеннего осмотра элементов общего имущества
в многоквартирном доме.

г. Ростов-на-Дону

"04" апреля 2019г.

Дом № 19 корпус А по пер. Казахстанский

Обслуживающая организация АО «Управляющая компания «Авиатор»

Общие сведения по зданию

1. Год постройки 2012 год
2. Материал стен – вентилируемый фасад с применением плит керамогранит
3. Число этажей 24
4. Наличие подвала (автопарковка) – 1926, 72 м²
5. Наличие технического этажа – 532,93 м²
6. Теплоснабжение - автономная крышная газовая котельная
7. Электроснабжение - центральное, 2 ввода 0,4кВ от ТП-3172
8. Водоснабжение - центральное 2 ввода
9. Отведение сточных вод - центральное через КНС

Комиссия в составе:

представителей обслуживающей организации АО «Управляющая компания «Авиатор»
 генеральный директор Талашов Д.М.
 комендант Жданко И.И.

с участием представителей общественного образования МКД (Совета дома и др.)

Собственник кв.№58 Чекмарь А.В.

Собственник кв.№112 Поливодина С.В.

произвели осмотр вышеуказанного здания, на предмет его технического состояния основных конструкций, инженерных систем, оборудования, элементов строительной отделки подлежащих текущему ремонту

Результаты осмотра здания

№ этаж а	Наименование места (помещения) на этаже	Объект общего имущества, подлежащий текущему ремонту	Наименование и описание видов работ	Ед. изм.	Объем работ, кол-во
-1	Насосная	Трубопровод системы ГВС	Замена резьбы 1 1/2"	шт.	3
			Замена резьбы 1 1/4"	шт.	2
			Замена крана трехходового 1/2"	шт.	3
			Замена резьбы 2"	шт.	1
			Замена манометра	шт.	2
		Теплообменники ГВС	Ревизия фланцевых соединений	шт.	16
	Автостоянка	Трубопровод системы ГВС	Замена американки 1 1/2"	шт.	2
.1	Лифтовой холл	стена	Покраска 1 слой	м ²	35
	Тамбур рядом с консьержной	стена	Покраска 1 слой	м ²	36
	Тамбур №1	стена	Покраска 1 слой	м ²	25
	Тамбур №2	стена	Покраска 1 слой	м ²	23
1. ул	Крыльцо	стена	Штукатурка, шпаклевка, покраска	м ²	15
	Въезд в автостоянку	стена	Штукатурка, шпаклевка, покраска	м ²	20
	Вход на боковую лестницу	Лоток водоотводной	Замена железобетонного водоотводного лотка	м.п.	5

.2	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2
			Покраска	м ²	25
	Переходная лоджия	Освещение	Установка плафона	шт.	1
		дверь	Регулировка	шт.	1
		стена	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	1
Коридор	плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	5	
.3	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2
	Коридор	плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	5
		потолок	Закрепить потолок «Армстронг»	м ²	10
	Переходная лоджия	Освещение	Установка плафона	шт.	1
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	2
.4	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2
	Коридор	плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	4
		потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	3
	Переходная лоджия	Освещение	Установка плафона	шт.	1
.5	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2
	Коридор	плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	9
	Переходная лоджия	Освещение	Установка плафона	шт.	1
.6	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2
	Коридор	потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	1
		стена (левая сторона)	Покраска	м ²	5
	Переходная лоджия	Освещение	Установка плафона	шт.	1
стена		Замена плитки "Керамогранит"	шт.	1	
.7	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2
		пол	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	3
	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	1
		пол	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	9
	Коридор	плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	13
Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, левая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	
.8	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2
	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	1
	Коридор	потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	1
		пол	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	3
	Тамбур	пол	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	6
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1
		Стояк ГВС, левая сторона	Замена резьбы 1/2"	шт.	1
.9	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2
	Переходная лоджия	пол	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	1
	Коридор	плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	5
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, левая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	10
			Заделка трещины, штукатурка,	п.м.	2

.10	Переходная лоджия	дверь	Покраска	м ²	25
	Коридор	потолок	Установка доводчика	шт.	1
		плинтус	Установка плитки "Армстронг"	шт.	1
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	5
		Стояк ХВС, правая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1
.11	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	1
	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	1
	Коридор	плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	8
	Лестничный марш	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	4
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1
		Стояк ХВС, правая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1
		Стояк ГВС, левая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1
Стояк ХВС, левая сторона		Замена резьбы 1 1/4"	шт.	2	
.12	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2
	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	1
	Коридор	потолок	Установка плитки "Армстронг"	шт.	2
		плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	5
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1
		Стояк ХВС, правая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	2
Стояк ХВС, левая сторона		Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	
.13	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2
	Переходная лоджия	пол	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	10
		дверь	Установка доводчика	шт.	1
	Коридор	потолок	Установка плитки "Армстронг"	шт.	2
		плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	9
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, правая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1
			Замена резьбы 1/2"	шт.	1
.14	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2
	Переходная лоджия	дверь	Замена стеклопакета	шт.	1
			Установка доводчика	шт.	1
	Коридор	плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	4
		Потолок	Установка плитки "Армстронг"	шт.	2
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, правая сторона	Замена резьбы 1/2"	шт.	1
Стояк ГВС, левая сторона		Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	
.15	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2
			Покраска	м ²	25
	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	1
.16	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2
	Коридор	плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	17
			стена	Покраска	м ²
.17	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2
	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	2
			Потолок	Установка плитки "Армстронг"	шт.

	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС левая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1
		Стояк ХВС левая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1
.18	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	1
		откос	Штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	1
	Коридор	пол	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	11
			Замена плитки "Керамогранит"	шт.	1
Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, левая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	
.19	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2
			Покраска	м ²	25
	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	1
	Коридор	плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	3
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС правая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1
		Стояк ГВС правая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1
Стояк ГВС левая сторона		Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	
.20	Коридор	Потолок	Установка плитки "Армстронг"	шт.	1
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС правая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1
		Стояк ГВС правая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1
.21	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2
		пол	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	4
		стена	Покраска	м ²	25
	Коридор	плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	8
	Лестничный марш	Освещение	Установка плафона	шт.	1
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС левая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1
		Стояк ХВС левая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1
Стояк ХВС правая сторона		Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	
.22	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2
			Освещение	Установка светильника	шт.
	Лестничный марш	Откос	Штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	1
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, левая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1
		Стояк ХВС, левая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1
Стояк ГВС, правая сторона		Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	

Содержание данного акта подтверждаем личными подписями

Представители управляющей организации АО "УК "Авиатор"

Генеральный директор  Д.М. Галашов

Комендант  И.И. Жданко

Представители общественного образования МКД (Совета дома и др.)

Собственник кв.№58  / А.В. Чекмарь /

Собственник кв.№112  /С.В. Поливодина/