

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"15" января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения № 32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Талашова Д.М. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенного по адресу: пер. Казахстанский

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
<b>Работы по ремонту грузопассажирского лифта OTIS NEVA зав.№B7NP0750</b>					
1.	Ремонт лебедки с заменой подшипников	1	шт.	24 000	24 000
	<b>Материалы в т.ч.</b>				
1.	Подшипник 6224 2RSHTP фирмы Kooyo	2	шт.	21 677	43 354

2. Всего за период с "14" января 2019 г. по "14" января 2019 г.

выполнено работ на общую сумму 67 354 (шестьдесят семь тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

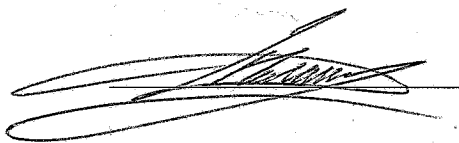
5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор

АО «УК «Авиатор»

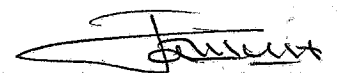


/ Д.М. Талашов /

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19

собственник жил. пом. №32



/И.Е. Пашин /

АКТ № 9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"25" февраля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения № 32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Талашова Д.М. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные работы в рамках действующего договора управления и на основании решения общего собрания (протокол №13 от «29» октября 2018г.) (далее - "Договор") по замене тягового каната грузопассажирского лифта OTIS NEVA зав.№B7NP0750 в многоквартирном доме № 19, расположенного по адресу: пер. Казахстанский

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
	Материалы в т.ч.				
1.	Тяговый канат 10 мм, DIN 3062	147	м.	70,20	12 384

2. Всего за период с "7" февраля 2019г. по "7" февраля 2019г.  
выполнено работ на общую сумму 12 384 (двенадцать тысяч триста восемьдесят четыре) рубля  
00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую  
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор

АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19

собственник жил. пом. №32

/ Д.М. Талашов /

/И.Е. Пашин /

АКТ № 14

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"15" января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения № 32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Талашова Д.М. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенного по адресу: пер. Казахстанский

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
<b>Работы по ремонту грузопассажирского лифта OTIS NEVA зав.№B7NP0750</b>					
1.	Ремонт лебедки с заменой подшипников	1	шт.	24 000	24 000
	<b>Материалы в т.ч.</b>				
1.	Подшипник 6224 2RSHTP фирмы Коуо	2	шт.	21 677	43 354

2. Всего за период с "14" января 2019 г. по "14" января 2019 г.

выполнено работ на общую сумму 67 354 (шестьдесят семь тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

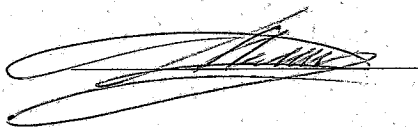
Генеральный директор

АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19

собственник жил. пом.№32



/ Д.М. Талашов /



/И.Е. Пашин /

АКТ № 15

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" января 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения № 32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Талашова Д.М. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные работы в рамках действующего договора управления и на основании решения общего собрания (протокол №13 от «29» октября 2018г.) (далее - "Договор") по замене канатоведущего шкива грузопассажирского лифта OTIS NEVA зав.№B7NP0750 в многоквартирном доме № 19, расположенного по адресу: пер. Казахстанский

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
<b>Работы</b>					
1.	Работы по замена КВШ	1	шт.	16 900	16 900
<b>Материалы в т.ч.</b>					
1.	КВШ D=400x5x10мм DAA261B1, Otis Bomcow под лебедку AJ9	1	шт.	96 900	96 900
2.	Доставка	1	шт.	3 000	3 000

2. Всего за период с "31" января 2019г. по "31" января 2019г.

выполнено работ на общую сумму 116 800 (сто шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

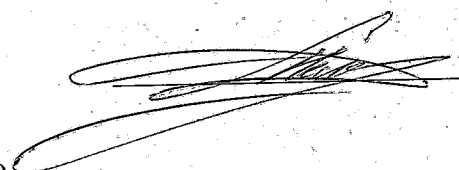
Генеральный директор

АО «УК «Авиатор»

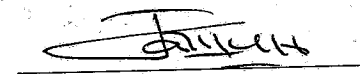
Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19

собственник жил. пом. №32



/ Д.М. Талашов /



/И.Е. Пашин /

АКТ № 14

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"25" марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, пер. Казахстанский, 19А, пер. Казахстанский, 19Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения № 32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., председателя Совета дома №19А Поливодиной С.В. являющегося собственником жилого помещения № 112 действующего на основании протокола общего собрания от «29» августа 2013г., председателя Совета дома №19Б Пузанкова И.С., являющегося собственником жилого помещения №121, действующего на основании протокола общего собрания №6, от «2» августа 2016г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Талашова Д.М. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах № 19, №19А, №19Б расположенных по адресу: пер. Казахстанский

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
<b>Работы</b>					
1.	Замена панели Profi 2,03*2,50 RAL 6005 GL	2	шт.	1 000	2 000
2.	Сварочные работы	2	шт.	347	694
<b>Материалы</b>					
1.	Панель Profi 2,03*2,50 RAL 6005 GL	2	шт.	3 610	7 220

2. Всего за период с "25" марта 2019 г. по "25" марта 2019 г.

выполнено работ на общую сумму 9 914 (девять тысяч девятьсот четырнадцать) рублей.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

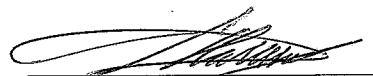
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Д.М. Талашов /

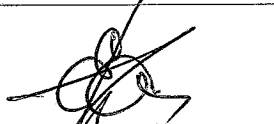
Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19  
собственник жил. пом. №32



/И.Е. Пашин /

Председатель Совета дома № 19А  
собственник жил. пом. №112



/С.В. Поливодина /

Председатель Совета дома № 19Б  
собственник жил. пом. №121



/И.С. Пузанков /

АКТ № 31

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"13" июня 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения № 32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Талашова Д.М. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы текущего ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенного по адресу: пер. Казахстанский

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в руб.
<b>Работы по ремонту мягкой кровли входного козырька на боковую лестницу выполнены в рамках договора подряда № 05-19 от 29.05.2019г.</b>					
1.	Демонтаж вентилируемого фасада	м <sup>2</sup>	9,06	200	1 812
2.	Демонтаж утеплителя	м.п.	22,1	50	1 105
3.	Демонтаж кровельного покрытия из мембраны	м <sup>2</sup>	51,22	50	2 561
4.	Устройство стяжки	м <sup>2</sup>	55,75	250	13 938
5.	Огрунтовка основания	м <sup>2</sup>	55,75	80	4 460
6.	Устройство кровли из наплавляемого материала в два слоя	м <sup>2</sup>	55,75	240	13 380
7.	Устройство кровельного ковра на примыканиях в один слой высотой 600 мм из наплавляемого материала в два слоя	м.п.	22,66	120	2 719
8.	Устройство утеплителя на фасад	м.п.	22,66	150	3 399
9.	Устройство вентилируемого фасада по готовому каркасу	м <sup>2</sup>	9,06	300	2 718
10.	Алмазное сверление отверстий Ø до 150 мм	шт.	1	3 000	3 000
11.	Устройство водоприемной воронки	шт.	1	1 000	1 000
12.	Устройство водоприемной системы	м.п.	5	250	1 250
<b>Материалы в т.ч.</b>					
1.	Рулонный кровельный и гидроизоляционный материал Унифлекс ЭПП(нижний слой основа Полиэстер)	м <sup>2</sup>	70	164	11 480
2.	Рулонный кровельный и гидроизоляционный материал Унифлекс ЭКП(верхний слой основа Полиэстер)	м <sup>2</sup>	70	188	13 160
3.	Смесь цементно-песчаная М-200 25 кг.	меш	118	250	29 500
4.	Бетоноконттакт	л.	20	150	3 000
5.	Сетка 100*100*4	м <sup>2</sup>	55	88	4 840
6.	Праймер битумный	л	20	145	2 900
7.	Газ Пропан-Бутан	баллон	2	1 310	2 620
8.	Воронка водоприемная	шт.	1	980	980
9.	Водосточная система	м.п.	5	620	3 100

12.	Подъем материалы	шт.	1	5 000	5 000
13.	Доставка материала	рейс	1	3 000	3 000
14.	Вывоз мусора	рейс	1	3 000	3 000

2. Всего за период с "29" мая 2019 г. по "13" июня 2019 г. выполнено работ на общую сумму 138 637 (сто тридцать восемь тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

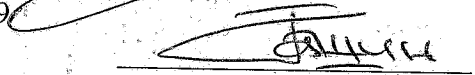
6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:  
Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Д.М. Талашов /

Заказчик принял:  
Председатель Совета дома №19  
собственник жил. пом. №32



/ И.Е. Пашин /

АКТ № 32

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"29" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, пер. Казахстанский, 19А, пер. Казахстанский, 19Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения № 32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., председателя Совета дома №19А Поливодиной С.В., являющегося собственником жилого помещения № 112 действующего на основании протокола общего собрания от «29» августа 2013г., председателя Совета дома №19Б Пузанкова И.С., являющегося собственником жилого помещения №121, действующего на основании протокола общего собрания №6, от «2» августа 2016г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Талашова Д.М. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах № 19, №19А, №19Б расположенных по адресу: пер. Казахстанский

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
	Работы по инсектицидной (против тли) обработке кустов Спирея	299	м.п.	13,38	4 000,00

2. Всего за период с "29" мая 2019 г. по "29" мая 2019 г.  
выполнено работ на общую сумму 4 000 (четыре тысячи ) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»

/ Д.М. Талашов /

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19  
собственник жил. пом. №32

/И.Е. Пашин /

Председатель Совета дома № 19А  
собственник жил. пом. №112

/С.В. Поливодина /

Председатель Совета дома № 19Б  
собственник жил. пом. №121

/И.С. Пузанков /



**АКТ № 33**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, пер. Казахстанский, 19А, пер. Казахстанский, 19Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения № 32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., председателя Совета дома №19А Поливодиной С.В. являющегося собственником жилого помещения № 112 действующего на основании протокола общего собрания от «29» августа 2013г., председателя Совета дома №19Б Пузанкова И.С., являющегося собственником жилого помещения №121, действующего на основании протокола общего собрания №6, от «2» августа 2016г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Талашова Д.М. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах № 19, №19А, №19Б расположенных по адресу: пер. Казахстанский

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
<b>Работа</b>					
1.	Диагностика и ремонт насоса SLV 80.80.75.2.51D (зав.№9687199800000849)	1	шт.	11 880	11 880
2.	Доставка насоса в сервисный центр	2	рейс	1 000	2 000
<b>Материалы в т.ч.</b>					
3.	Комплект подшипников	1	шт.	16 488,33	16 488,83
4.	Уплотнение вала	1	шт.	32 977,66	32 977,66
5.	Комплект уплотнительных колец.	1	шт.	3 017,1	3 017,1
6.	Комплект подшипников	1	шт.	3 999,42	3 999,42

2. Всего за период с "8" мая 2019 г. по "31" мая 2019 г.

выполнено работ на общую сумму 70 363 (семьдесят тысяч триста шестьдесят три) рубля 01 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор

АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19  
собственник жил. пом. №32

Председатель Совета дома № 19А  
собственник жил. пом. №112

Председатель Совета дома № 19Б  
собственник жил. пом. №121

/ Д.М. Талашов /

/И.Е. Пашин /

/С.В. Поливодина /

/И.С. Пузанков /

АКТ № 35/1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" июня 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахтаской, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения № 32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице главного бухгалтера Бондаренко М.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденные общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д. 19:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Единица измерения работ	Стоимость выполненной работы за единицу, в рубль	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание автоматических ворот по договору	1 раз в месяц	оборудование	1 800,00	2 956,06
2	ТО повысительной насосной станции по договору	1 раз в 3 месяца	станция	6 500,00	13 000,00
3	Техническое обслуживание лифтов по договору	Ежемесячно по графику	лифт	4 950,00	9 900,00
4	Техническое обслуживание автоматики пожаротушения и пожарной сигнализации по договору	ежемесячно	1 кв. м. Собщ	1,83	18 887,58
5	Обслуживание газовой котельной по договору				21 025,79
5.1.	Техническое обслуживание котельной по договору	ежемесячно	1 кв. м. Собщ	2,85	19 500,42
5.2.	Техническое обслуживание наружных и подземных газопроводов по договору	1 раз в квартал	1 кв. м. Собщ	0,69	1 525,37
					<b>65 769,43</b>

2. Всего за период с "01" июня 2019 г. по "30" июня 2019 г. выполнено работ на общую сумму 65 769 (шестьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 43 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. К настоящему акту приложены копии следующих документов:

5.1. Акт выполненных работ №652 от 30.06.2019г. с ООО "ЮГЛифтСервис"

5.2. Акт выполненных работ №10 от 28.06.2019г. с ИП Пугачев С.В.

5.3. Акт-справка №11 с ООО "ЮГАВТОМАТИКА"

5.4. Акт об оказании услуг №1471 от 30.06.2019г. с ООО "Управляющая компания Орион"

5.5. Акт №40 от 20.06.2019г. с ИП Еременко Е.М.

6. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон.

7. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал: Главный бухгалтер


АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19

собственник жил. пом. №32

 / М.А. Бондаренко /

 / И.Е. Пашин /





приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"30" июня 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, д. 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения № 32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного бухгалтера Бондаренко М.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденные общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д. 19:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Единица измерения работ	Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1.	Работы по содержанию МОП, содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:				16 243,64
1.1.	Мытье полов с -1 по 22 этажи (коридор, тамбур, лифтовой холл)	4 раза в месяц	1 кв.м. МОП	200	13 087,84
1.2.	Влажное подметание и уборка крупного мусора (коридор, тамбур, лифтовой холл)	4 раза в месяц	1 кв.м. МОП	0,31	2 923,24
1.3.	Влажное обеспыливание дверей лифтов, коридора и лоджии	2 раза в месяц	1 кв.м.	238	232,56
					16 243,64

2. Всего за период с «01» июня 2019 г. по «30» июня 2019 г. выполнено работ на общую сумму 16 243 (шестнадцать тысяч двести сорок три) рубля 64 копейки

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. К настоящему акту приложены копии следующих документов:

5.1. Акт №44 от 28.06.2019г. С ООО "Белый Кот"

6. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Подписи Сторон:

Исполнитель сделал: главный бухгалтер

АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19

собственник жил. пом. №32



/ М.А. Бондаренко /



И.Е. Пашин



АКТ № 38

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" июля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, д. 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения № 32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г. с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице главного бухгалтера Бондаренко М.А. на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденные общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д. 19:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Единица измерения работ	Стоимость выполненной работы за единицу, в рубл.	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание автоматических ворот по договору	ежемесячно	оборудование	800,00	2 956,06
2	Техническое обслуживание лифтов по договору	Ежемесячно по графику	лифт	4 950,00	9 900,00
3	Техническое обслуживание автоматики пожаротушения и пожарной сигнализации по договору	ежемесячно	1 кв. м. Собщ	1,83	18 887,58
4	Техническое обслуживание котельной по договору	ежемесячно	1 кв. м. Собщ	2,85	19 500,42
					<b>51 244,06</b>

2. Всего за период с "01" июля 2019 г. по "31" июля 2019 г. выполнено работ на общую сумму 51 244 (пятьдесят одна тысяча двести сорок четыре) рубля 06 копеек

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. К настоящему акту приложены копии следующих документов:

5.1. Акт выполненных работ №837 от 23.07.2019г. с ООО "ЮгЛифтСервис"

5.2. Акт выполненных работ №12 от 31.07.2019г. с ИП Пугачев С.В.

5.3. Акт об оказании услуг №1745 от 31.07.2019г.

5.4. Акт-справка №19 с ООО "ЮГАВТОМАТИКА"

6. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Подписи Сторон:

Исполнитель: слал. Главный бухгалтер

АО «УК «Авиатор»

/ М.А. Бондаренко /

Заказчик принял

Председатель Совета дома №19

/ И.Е. Пашин /

собственник жил. пом. №32





приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" июля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения №32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного Бухгалтера Бондаренко М.А. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденные общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Единица измерения работ	Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1.	Работы по содержанию МОП, содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:				17 701,84
1.1.	Мытье полов с -1 по 22 этажи (коридор, тамбур, лифтовой холл)	4 раза в месяц	1 кв.м. МОП	200	13 087,84
1.2.	Мытье полов на лестничных маршах и переходных лоджиях	6 раз в 12 месяцев	1 кв.м. МОП	200	1 458,20
1.3.	Влажное подметание и уборка крупного мусора (коридор, тамбур, лифтовой холл)	4 раза в месяц	1 кв.м. МОП	0,31	2 923,24
1.4.	Влажное обеспыливание дверей лифтов, коридора и лоджии	2 раза в месяц	1 кв.м.	228	232,56
					17 701,84

2. Всего за период с "01" июля 2019 г. по "31" июля 2019 г. выполнено работ на общую сумму 17 701 (семнадцать тысяч семьсот один) рубль 84 копейки.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. К настоящему акту приложены копии следующих документов:

5.1. Акт №46 от 30.07.2019г.

6. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, являющихся для каждой из Сторон.

7. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал: главный бухгалтер

АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19

собственник жил. пом. №32



/ М.А. Бондаренко /



/ И.Е. Пашин /



приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" августа 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения № 32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального Директора Талашова Д.М. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденные общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Единица измерения работ	Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1	Техническое обслуживание автоматических ворот по договору	ежемесячно	оборудование	1 800,00	2 956,06
2	Техническое обслуживание лифтов по договору	Ежемесячно по графику	лифт	4 950,00	9 900,00
3	Техническое обслуживание автоматики пожаротушения и пожарной сигнализации по договору	ежемесячно	1 кв.м.Собщ	1,83	18 887,58
4	Техническое обслуживание котельной по договору	ежемесячно	1 кв.м.Собщ	2,85	19 500,42
5	Мониторинг и техническое обслуживание наружных газопроводов и сооружений на них	1 раз в квартал	1 кв.м.Собщ	0,39	3 980,73
					<b>55 224,79</b>

2. Всего за период с "01" августа 2019 г. по "31" августа 2019 г. выполнено работ на общую сумму 55 224 (пятьдесят пять тысяч двести двадцать четыре) рубля 79 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал: Генеральный Директор


АО «УК «Авиатор»

 / Д.М. Талашов/

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19

собственник жил. пом. №32

 / И.Е. Пашин /

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" августа 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения № 32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального Директора Талашова Д.М. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденные общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пер. Казахстанский, д.19:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Единица измерения работ	Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
1.	Работы по содержанию МОП, содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:				16 351,20
1.1.	Мытье полов с 1 по 22 этаж (коридоры, лифтовые холлы, лестничные марши)	4 раза в месяц	1 кв.м. МОП	1,57	13 200,13
1.2.	Влажное подметание и уборка крупного мусора (коридоры, лифтовые холлы, лестничные марши)	4 раза в месяц	1 кв.м. МОП	0,31	2 611,07
1.3.	Влажная протирка дверей лифтов	4 раза в месяц	дверь	3,00	540,00
					16 351,20

2. Всего за период с "01" августа 2019 г. по "31" августа 2019 г. выполнено работ на общую сумму 16 351 (шестнадцать тысяч триста пятьдесят один) рубль 20 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал: генеральный директор


АО «УК «Авиатор»

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19

собственник жил. пом. №32

 / Д.М. Талашов /

 / И.Е. Пашин /

АКТ № 43

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"23" августа 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19 Пашина И.Е., являющегося собственником жилого помещения № 32, действующего на основании протокола общего собрания №9 от «4» октября 2017г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Талашова Д.М. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенного по адресу: пер. Казахстанский

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
<b>Работы по техническому обслуживанию теплообменников системы ГВС</b>					
1.	Разборная химическая очистка пластинчатого теплообменника НН07	4	шт.	6 550	26 200

2. Всего за период с "23" августа 2019 г. по "23" августа 2019 г.  
выполнено работ на общую сумму 26 200 (двенадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:  
Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»



/ Д.М. Талашов /

Заказчик принял:  
Председатель Совета дома №19  
собственник жил. пом. №32



/И.Е. Пашин /