

## ПРОТОКОЛ № 12

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«5» сентября 2018г.

Вид собрания: очередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: управляющей организации АО «УК Авиатор» в соответствии с п.7 ст.45 ЖК РФ по адресу пер. Казахстанский, 19

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 10309,5 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очная часть путем совместного присутствия в пятницу **«03» августа 2018г. в 20:00 часов** на детской игровой площадке по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19;

- заочная часть путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания  
дата начала голосования **«03» августа 2018г.**

дата окончания приема решений до **24:00 «02» сентября 2018г.**

место передачи заполненного решения по адресу: - пер. Казахстанский, 19, консьержу.

- дата и место составления протокола, подсчета голосов

**«05» сентября 2018г.** по адресу: пер. Казахстанский, 19, помещение консьержной.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

*Собрание с повесткой дня общего собрания:*

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Утверждение порядка финансирования замены канатопроводящего шкива в грузопассажирских лифтах зав. №В7NP0752, зав. №В7NP0750, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
3. Утверждение порядка финансирования установки платы управления групповой работы грузопассажирских лифтов и режима их работы, согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
4. Утверждение порядка финансирования установки системы контроля доступа на входную калитку в районе входа в насосную станцию с северной стороны дома пер. Казахстанский, 19Б согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.
6. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — служба консьержей.
8. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества - системы контроля и управлением доступом (Домофон), согласно представленной на собрание спецификации и калькуляции.
9. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения аппарата «Живая вода» по розливу питьевой очищенной воды на крыльце боковой лестницы, согласно представленной на собрание схемы размещения и спецификации конструкции.

11. Передача полномочий управляющей организации АО «УК «Авиатор» на заключение от лица собственников помещений в МКД договора об использовании общего имущества в целях размещения аппарата «Живая вода» по розливу питьевой очищенной воды на крыльце боковой лестницы на условиях договора, представленного на общее собрание.
12. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения рекламных стендов в кабинах грузопассажирских лифтов, согласно представленной на собрание общего вида и спецификации конструкции.
13. Утверждение арендной платы за размещение рекламных стендов в кабинах грузопассажирских лифтов, и целевое использование данных денежных средств для замены КВИШ в грузопассажирских лифтах.
14. Передача полномочий управляющей организации АО «УК «Авиатор» на заключение от лица собственников помещений в МКД договора об использовании общего имущества в целях размещения рекламных стендов в кабинах грузопассажирских лифтов на условиях договора, представленного на общее собрание.
15. Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.
16. Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
17. Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – с понедельника по пятницу с 17 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы.
18. Утверждение договора с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручение управляющей организации АО «УК «Авиатор» (ОГРН 1126193006884) заключить данный договор в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания.
19. Утверждение источника платы за использование системы «Домсканер», является несостоявшимся, поскольку председатель собственник кв. №32 Пашин И.Е. и секретарь собственник кв. №161 Ковакина Е.В. общего собрания, наделенные полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания по принятым вопросам, отказались подсчитывать голоса и оформлять и подписывать протокол общего собрания.

#### **Приложения к протоколу:**

1. Реестр участников очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – **12 листов.**
2. Реестр сдачи решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – **12 листов.**
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – **1 лист.**
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – **18 листов.**
5. Размер платы, спецификация и калькуляция замены канатоведущего шкива в грузопассажирских лифтах зав. №В7NP0752, зав. №В7NP0750 – **1 лист.**
6. Размер платы, спецификация и калькуляция установки платы управления групповой

8. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год – **6 листов.**
9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 2018 год – **15 листов.**
10. Схема размещения на крыльце боковой лестницы – **1 лист.**
11. Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – **7 листов.**
12. Проект договора с ООО «Домсканер» об использовании информационной системы – **3 листа.**
13. Заявление от председателя общего собрания — **1 лист.**
14. Акт о неявки председателя и секретаря общего собрания в назначенное время и дату – **1 лист.**
- 15.- 123. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – **109 листов.**

Своей подписью подтверждаем, что вышеуказанные председатель и секретарь собрания отказались подсчитать голоса и оформить данный протокол общего собрания №12 от 05.09.2018г.

Инициатор общего собрания

Генеральный директор АО «УК «Авиатор»

/Д.М. Талашов/

Собственник жилого пом. № \_\_\_\_\_

Собственник жилого пом. № \_\_\_\_\_



В данном документе прошнуровано и пронумеровано

3 (три) листа. Верно

Инициатор общего собрания

Ген. директор АО «УК «Авиатор»

Собственник жил. пом. № 26

Собственник жил. пом. № 113

Собственник жил. пом. № \_\_\_\_\_

